

## *U s n e s e n í*

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 51 Nc 10131/2004 dne 31.3.2004, podle exekučního titulu, kterým je usnesení: č.j. 60 C 103/99-16, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 24.01.2000, a to k návrhu

oprávněného: Českomoravský cement,a.s., nástupnická společnost, se sídlem Beroun 660, 26601, Beroun, IČ 26209578

proti

**povinné: Iva Radulayová, bytem M. Fialy 1/248, 70030, Ostrava - Dubina, nar.06.01.1968**

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 23 580,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

I.

**Nařizuje se dražební rok na den 12.03.2009 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

II.

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 celku na nemovitosti povinné:**

**na pozemku parcelní číslo 1231 – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Frýdek-Místek, pro obec a katastrální území Krmelín na listu vlastnictví č. 764**

III.

**Výsledná cena** spoluvlastnického podílu na nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 605/04-43 ze dne 31.7.2007 částkou ve výši 1,578.500,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 20.7.2007, č.j. 3518-188/07, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitosti částkou **ve výši 1,052.334,- Kč.**

V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14 v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 6050422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitost v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

## O d ů v o d n ě n í:

Dne 2.7.2004 byl soudní exekutorkou Mgr. Pavlou Fučíkovou vydán exekuční příkaz nařizující prodej spoluvlastnického podílu povinné o velikosti 2/3 na nemovitosti: pozemku ve zjednodušené evidenci-parcela původ Pozemkový katastr (PK) 274, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec a katastrální území Krmelín na listu vlastnictví č. 764.

Řízením vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj-katastrální pracoviště Frýdek-Místek pod č.j. Z-9235/2008-802 došlo ke změně číslování parcel v katastrálním území Krmelín, při kterém byl pozemek ve zjednodušené evidenci-parcela původ Pozemkový katastr (PK) 274 přečíslena na pozemek parcelní číslo 1231. Z tohoto důvodu je nyní dražební jednání nařizováno na prodej pozemku uvedeného ve výroku II. tohoto usnesení.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 26.1.2009

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor