

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 25.2.2002, č.j. 53 Nc 72/2002-6, vydaným podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského obchodního soudu Ostrava č.j. 2 Sm 189/97-7 ze dne 7.7.1997, který nabyl právní moci dne 16.12.1997

proti povinnému: Jaromír Kreml, r.č.: 511026/021, bytem Bezručova 421/22, Nový Jičín

na návrh oprávněného: Ing. Jan Kořistka, bytem Nezvalovo nám. 857, Ostrava-Poruba, práv. zast. JUDr. Věkoslav Zezula, advokát se sídlem Žerotínova 3, Ostrava-Moravská Ostrava,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 2.006.666,- Kč, úroky 6 % p.a. od 27.2.1996 z částky 2.000.000,- Kč do zaplacení, zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 106.718,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Další dražební jednání se koná dne 14.12.2006 v 11,00 hod., Exekutorský úřad Mgr. Pavly Fučíkové, ul. Poděbradova 4 Ostrava, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10:45 hod.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo 630/2, druh: zahrada,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-katastrální pracoviště Nový Jičín, pro obec Starý Jičín, katastrální území Petřkovice u Starého Jičína na listu vlastnictví č. 116.

- pozemek parcelní číslo St. 45, druh: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 599, druh: lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 600, druh: trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 601, druh: lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 602, druh: trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 615, druh: trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 632, druh: trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 830/5, druh: ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 830/6, druh: ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 875, druh: zahrada,
- budova Petřkovice, č.p. 37, způsob využití: rod. dům, na parcele St. 45,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - katastrální pracoviště Nový Jičín, pro obec Starý Jičín, katastrální území Petřkovice u Starého Jičína na listu vlastnictví č. 43.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy jako jeden dražební celek najednou.

Oceňovaná nemovitost je rodinný dům čp.37, který je postavený na svažitém pozemku v centru osady Petřkovice u Starého Jičína v bývalém okrese Nový Jičín.

Přímou součástí rodinného domu je jeho hospodářská část, přistavěna k jeho severní štítové stěně a dřevěná kůlna, přistavěna k jeho západní boční zdi. K domu patří studna na cizím pozemku, gravitační vodovod a další venkovní úpravy.

Dům je postaven na zastavěném pozemku p.č.45, přilehlým pozemkem je zahrada p.č.875 s ovocnými a okrasnými stromy a keři a sousedící ostatní plochy p.č. 830/5 a 830/6. Vedle příjezdové komunikace je pozemek p.č.630/2 zahrada, kterou má Jaromír Kreml v SJM s manželkou Marii.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 7/02 – 146 ze dne 8.9.2004 částkou ve výši 763.080,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislav Křenek ze dne 2.9.2004, č.j. 2654-174/04, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí(i) a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve jedné polovině výsledné ceny nemovitostí(i) částkou ve výši 381.540,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 70222, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí(stmi), která(é) je (jsou) předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti(i) v dražbě nezaniknou n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený funkční soubor nemovitostí) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí včetně, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 9.11.2006

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Lucie Anna Benešová
exekutorská koncipientka

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor