

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné č.j. 48 Nc 933/2004-7 dne 14.5.2004, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. Ro 2128/94, který vydal Okresní soud v Karviné dne 29.06.1994, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinným:

- 1. Vladimír Kyjonka, bytem Koukolná 5, 73571, Dětmorovice, nar.: 01.07.1960, zast. opatrovník JUDr. Jaromír Sýkora, advokát, se sídlem Slezská 950, 73514, Orlová - Poruba,**
- 2. Irena Kyjonková, bytem Koukolná čp.5, 73571, Dětmorovice, nar.: 13.04.1962, zast. JUDr. Petr Kocur, advokát, se sídlem Osvození 829, 73514, Orlová - Lutyně**

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku z exekučního titulu, jakož i náklady oprávněného z této exekuce, a to ve výši 101 358,10 Kč, s úrokem z prodlení 6,000% ročně z částky 101 358,10 Kč od 06.09.1996 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 2 920,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 2.09.2008 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinného č. 1 Vladimíra Kyjonky a povinné č. 2 Ireny Kyjonkové:

pozemky parc.č. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 15 (zahrada), č. 65/1 (trvalý travní porost), č 127 (ostatní plocha), č. 128/2 (orná půda), č. 148 (ostatní plocha), č. 155 (trvalý travní porost), č. 163 (ostatní plocha), č. 168 (orná půda), č. 452 (ostatní plocha), č. 453 (trvalý travní porost), budova v Koukolné, č.p. 5, způsob využití: bydlení, stojící na parcele 14, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Karviná, pro obec Dětmorovice, katastrální území Koukolná na listu vlastnictví č. 1651

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: stodola, vodovodní přípojka, čelní plot, pltotové prahy čelního plotu, plotová vrata, plotová branka, plot zahrady, ovocné porosty, okrasné porosty

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům čp.5 je částečně podsklepená zděná stavba se dvěma nadzemními podlažními a sedlovou střechou, pod kterou není vytvořeno obytné podkroví. Celkově jsou uvnitř situovány dvě bytové jednotky, z nichž jedna je v přízemí a druhá v patře, přičemž mají společný hlavní vstup.

K původní stavbě domu se již pro značné stáří nedochovala ve stavebním archivu žádná původní stavební projektová dokumentace. Posouzením celkového stavu původní stavby se jeví, že základní stáří stavby může být přibližně 100 let. Konstrukční provedení, použitý stavební materiál i celkové opotřebení tomuto přibližně odpovídají. Z informací získaných ve stavebním archivu je dále zřejmé, že dle stavebního povolení č.j.1207/87-Zá ze dne 2.12.1987, byla na původním objektu demontována sedlová střecha, dům byl nadstaven o jedno podlaží a nad tímto patrem vznikla nová

sedlová střecha. Současně s tímto byla z boční podélné strany provedena menší přístavba. Tato rekonstrukce domu probíhala údajně v letech 1987 - 1990 a od tohoto roku byl dům takto užíván až přibližně do roku 2000. Od tohoto roku až do dnešní doby je dům údajně opuštěn, o čemž mimo jiné svědčí jeho současný technický stav. Objekt je volně přístupný, vystěhovaný a řada vnitřního vybavení včetně některých rozvodů je demontována a zničena. Kolaudace rekonstrukce z let 1987 - 1990 nebyla doposud provedena a objektu chybí provedení některých stavebních prací.

V těsné blízkosti rodinného domu čp.5 je postavena stodola. Jde o nepodsklepenou stavbu zděné konstrukce s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou, pod kterou není možnost využitelného podkroví. Svislé konstrukce jsou tvořeny zděnými nosnými pilíři a plochy mezi těmito pilíři jsou vyplněny dřevěnou trémovou konstrukcí s jednostranným prkenným obitím. Její přibližné stáří se odhaduje na 70 let. Za celou dobu trvání stavby nebyla stodola evidentně nijak zásadně přestavována či rekonstruována a řada stavebně technických prvků je původních. Současný technický stav stavby je přibližně odpovídající stáří. Stodola slouží k nejrůznějšímu skladování při zemědělské činnosti. V zahradě u rodinného domu čp.5 roste menší množství ovocných stromů. Tyto porosty rostou neudržovaně a zanedbaně.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 987/04-34 ze dne 24.8.2005 částkou ve výši 1,500.000,- Kč Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 27.7.2005, č.j. 2987-207/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 750.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 75.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14 v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 9870422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 30.07.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 553 401 206

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor