

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu Frýdek - Místek ze dne 14.11.2003, č.j. 27 Nc 6153/2003-6a, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Frýdek - Místek č.j. 50 Ro 1547/2003-31 ze dne 22.7.2003,

**proti povinnému:** Petr Vyvial, nar.: 19.3.1945, bytem Dolní Sklenov 76, Hukvaldy

na návrh oprávněného: Citibank a.s., IČ : 16190891, se sídlem Evropská 178, Praha 6  
práv. zast. JUDr. Petr Mašek, advokát se sídlem Husitská 63, Praha 3,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 19.740,78 Kč, úroky z prodlení 26,4 % p.a. od 14.3.2003 z částky 19.740,78 Kč do zaplacení poplatky z prodlení ve výši 4.317,39 Kč, zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 8.410,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 25.10.2007 v 11,00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Podebradova č. 41, II. poschodí.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10,30 hod.

#### II.

##### **Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného:**

**budova Rychaltice, č.p. 159, způsob využití: obč. vyb., na pozemku parcelní číslo St.171, LV 60000, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Hukvaldy, katastrální území Rychaltice, na listu vlastnictví č. 108.**

##### **K nemovitosti náleží následující součásti a příslušenství: žumpa**

**Shora uvedená nemovitost bude dražena s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Kovová hala čp.159 je postavená na rovinatém pozemku v centru Rychaltic na zastavěném pozemku p.č.171, který je ve vlastnictví jiného vlastníka, a to Pozemkového fondu České republiky. Jedná se o kovovou stavbu haly bez podsklepení s rovnou střechou a oboustranným opláštěním s tepelnou izolací, která má více možností k využití. Hala má jeden hlavní prostor určený pro jednoduchou výrobu nebo montáž a menší sociální zařízení pro několik zaměstnanců. V době před cca 7 lety sloužila jako výrobní provozovna pro montáž jednoduchých zařízení. V současné době je hala uzavřena a dle prohlášení vlastníka je mimo provoz. Z vnějšího ohledání vyplývá, že do haly dosud nezatéká, avšak již došlo k demontáži řady prvků uvnitř objektu. Pro neplacení byla hala odpojena od vodovodního přívodu i elektrické energie.

#### III.

**Výsledná cena** dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1817/03-60 ze dne 15.6.2007 částkou ve výši 600.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava

Křenka ze dne 9.6.2007, č.j. 3483-153/7, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

**IV.**

**Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti částkou ve výši 400.000,- Kč.**

**V.**

**Výše jistoty se stanoví částkou 40.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 18170322, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI.**

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**

**VII.**

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

**VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.**

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**X.**

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

**XI.**

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.**

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem,

kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 9.8.2007

**Za správnost vyhotovení:**  
Bc. Jana Polachová  
pověřena soudním exekutorem

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.  
soudní exekutor