

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Karviné ze dne 19.7.2005, č.j. 49 Nc 1200/2005-9, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Karviné č.j. Ro 3304/98 ze dne 2.9.1998, který nabyl právní moci dne 13.10.1998 a vykonatelného usnesení Okresního soudu v Karviné č.j. 37 E 1814/98 ze dne 13.1.1999, který nabyl právní moci dne 7.4.1999,

proti povinnému: Jarmila Klosková, r.č.: 405725/414, bytem Prstná 36, Petrovice u Karviné

na návrh oprávněného: TENEZ a.s., IČ : 45 53 45 35, se sídlem Žižkova 990, Chotěboř,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 124.959,- Kč, úroky z prodlení 18 % p.a. od 6.10.1997 z částky 119.195,- Kč do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 12.618,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Dražební jednání se koná dne 6.10.2006 v 13,00 hod., v sídle Exekutorského úřadu Ostrava, Poděbradova 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12,30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

pozemek parcelní číslo 373/2 druh: ostatní plocha, pozemek parcelní číslo 407/2 druh: ostatní plocha, pozemek parcelní číslo 412/2 druh: orná půda, pozemek parcelní číslo 412/4 druh: zastavěná plocha a nádvoří, budova bez čp/če způsob využití: obč.vyb. na parcele 412/4, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Karviná, pro obec Petrovice u Karviné, katastrální území Prstná na listu vlastnictví č. 792.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Jedná se o budovu občanské vybavenosti bez č.p., postavenou na neoploceném pozemku parc.č. 412/4 v k.ú. Prstná. Jde o stavbu restaurace, která má jedno nadzemní podlaží a zastřešení provedené sedlovou střechou. Stavba je provedena smontováním několika UNIMO buněk, má tedy ocelovou nosnou konstrukci. Uvnitř jsou restaurační prostory, soc. zař., kuchyňka a sklad. Část stavby je podsklepena – sklad sudů. Ke stavebnímu pozemku přiléhá parc.č. 412/2 – orná půda a parc.č. 407/2 – neplodná půda (ostatní plocha).

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši 500.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 024 1043/05 – 23 ze dne 7.4.2006 na základě posudku znalce

Ladislava Křenka ze dne 9.1.2006, č.j. 3117-7/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 333.333,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Poděbradova 41, Ostrava, PSČ 702 00, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, variabilní symbol 10430522, vedeného u Raiffeisenbank a.s., pobočka v Ostravě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

Právo užívání všech nemovitostí uvedených ve výroku II. usnesení, pro oprávněné Božena Trčková, bytem Kosmonautů 609, Karviná, a Jolana Bobrzyková, bytem Stavbařů 2185, Karviná, zřízené smlouvou ze dne 17.5.1999, na dobu určitou do 31.8.2008.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u .

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený funkční soubor nemovitostí) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí včetně, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 19.7.2006

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Lucie Anna Benešová
exekutorský koncipient

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor