

## **U S N E S E N Í**

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Karviné ze dne 17.6.2004, č.j. 48 Nc 993/2004-4, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Karviné č.j. Ro 453/98 ze dne 6.3.1998,**

**proti povinnému: Ladislav Halouzka, IČ: 12 10 80 22, r.č.: 550901/2179, bytem Fibichova 1609/7, Karviná - Nové město**

na návrh oprávněného: Moravskoslezské drůbežářské závody PROMT a.s., IČ: 47676035, se sídlem Opletalova 1535/4, Praha 1, práv. zast. JUDr. Rudolf Řehánek, advokát se sídlem Občanská 18, Ostrava-Slezská Ostrava,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 48.696,- Kč, úroky 16 % p.a. od 6.4.1994 z částky 48.696,- Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 6.048,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

### **t a k t o :**

#### **I.**

**Dražební jednání se koná dne 30.11.2006 v 9,30 hod., Exekutorský úřad Mgr. Pavly Fučíkové, ul. Poděbradova 4 Ostrava, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9:15 hod.**

#### **II.**

**Předmětem dražby je (jsou) následující nemovitost(i):**

- pozemek parcelní číslo 340, druh: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 341, druh: zahrada,
- budova Starý Bohumín, č.p. 328, způsob využití: bydlení, na parcele 340,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-katastrální pracoviště Karviná, pro obec Bohumín, katastrální území Starý Bohumín na listu vlastnictví č. 245.

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy jako jeden dražební celek.**

Rodinný dům čp.328 má podsklepenou zděnou konstrukci se dvěma nadzemními podlažními a nízkou střechou sedlového tvaru, pod kterou není vytvořeno obytné podkroví. Uvnitř domu jsou situovány celkem dvě bytové jednotky 3+1 s příslušenstvím v přízemí a 2+1 s příslušenstvím v patře. Dům byl původně stavěn v letech 1925 - 1926, k rekonstrukci, přístavbě a nástavbě došlo v letech 1978 - 1990. Současný technický stav rodinného domu se pohledem zvenčí jeví jako dobrý, odpovídající stáří a provedené rekonstrukci.

Součástí ocenění bude dále příslušenství domu, tvořené některými venkovními úpravami jako vodovodní přípojkou, plynovodní přípojkou, žumpou, kanalizací a předloženými venkovními schody.

Rodinný dům je postaven na parcele stavebního pozemku parcelní číslo 340 - zastavěná plocha a nádvoří, přilehlým pozemkem je pozemek tvořený parcelou číslo 341 - zahrada, což je plocha, která s oceňovaným rodinným domem tvoří jeden funkční celek.

#### **III.**

**Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 923/04 – 19 ze dne 6.4.2006 částkou ve výši 1.400.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislav Křenek ze dne 20.2.2006, č.j. 3164-54/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti(i) a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti(i) částkou ve výši 933.333,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 9230422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí(stmi), která(é) je (jsou) předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti(i) v dražbě nezaniknou n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitosti(i) (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením

vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 19.10.2006

**Za správnost vyhotovení:**  
Mgr. Lucie Anna Benešová  
exekutorská koncipientka

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.  
soudní exekutor