

## *U s n e s e n í*

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 48 Nc 10075/2002 - 5 dne 26.8.2002, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 27 Cm 1220/95-42, který vydal Krajský obchodní soud Ostrava dne 02.10.1998 a který se stal pravomocným dne 18.11.1998, a to k návrhu

oprávněného: Trimex Enterprises Limited, se sídlem 15 Stopher House, Webbber Street, London SE1 0RE, zast. Mgr. David Fiedler, advokát, se sídlem Velká 2984/23, 70200, Ostrava 1

proti

**povinnému:** Jindřich Konečný, bytem U Hřístě 1320/4, 70030, Ostrava - Zábřeh, nar. 26.09.1939

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 650 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok 18,000% ročně z částky 650 000,00 Kč od 01.02.1994 do 28.02.1994, úrok 35,000% ročně z částky 661 029,80 Kč od 01.03.1994 do 31.03.1994, úrok 35,000% ročně z částky 680 592,97 Kč od 01.04.1994 do 08.04.1994, úrok 18,000% ročně z částky 680 592,97 Kč od 09.04.1994 do 30.04.1994, úrok 18,000% ročně z částky 692 828,31 Kč od 01.05.1994 do 31.05.1994, úrok 8,000% ročně z částky 700 456,60 Kč od 01.06.1994 do 30.06.1994, úrok 8,000% ročně z částky 705 062,20 Kč od 01.07.1994 do 31.07.1994, úrok 8,000% ročně z částky 709 852,63 Kč od 01.08.1994 do 31.08.1994, úrok 8,000% ročně z částky 714 454,98 Kč od 01.09.1994 do 30.09.1994, úrok 8,000% ročně z částky 719 152,68 Kč od 01.10.1994 do 31.10.1994, úrok 8,000% ročně z částky 724 038,90 Kč od 01.11.1994 do 30.11.1994, úrok 8,000% ročně z částky 728 645,31 Kč od 01.12.1994 do 31.12.1994, úrok 8,000% ročně z částky 733 545,08 Kč od 01.01.1995 do 31.01.1995, úrok 8,000% ročně z částky 738 529,36 Kč od 01.02.1995 do 28.02.1995, úrok 8,000% ročně z částky 743 061,72 Kč od 01.03.1995 do 31.03.1995, úrok 8,000% ročně z částky 748 110,69 Kč od 01.04.1995 do 30.04.1995, úrok 8,000% ročně z částky 753 029,79 Kč od 01.05.1995 do 31.05.1995, náklady předchozího řízení ve výši 26 000,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

I.

**Nařizuje se další dražební rok na den 01.10.2009 v 09.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 08.30 hod.

II.

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:**

**pozemky parc.č. 3159 (trvalý travní porost), č. 3160 (orná půda), č. 3161 (orná půda), č. 3165 (zahradka), č. 3166 (zahradka), č. 3167/1 (trvalý travní porost), č. 3167/2 (ostatní plocha), č. 3168 (zahradka), č. 3169 (zahradka), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Karviná, pro obec Orlová, katastrální území Poruba u Orlové na listu vlastnictví č. 203**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Zemědělské pozemky parcelní číslo 3159, 3160, 3161, 3165, 3166, 3167/1, 3167/2, 3168 a 3169 je souvislá část pozemků, sevřených městskou obslužnou komunikací, dvěma soukromými pozemky a vodním tokem Stružka a leží v části města v nedaleké vzdálenosti od centra a dle Územního plánu je to v zóně zahrad a městské zeleně bez možností výstavby trvalých obytných budov. V současné době je stav velmi špatný, neboť dlouhodobě nejsou pozemky využívány a obhospodařovány, takže jsou značně zapleveleny a zarůstají stromy a keři s náletu semen okolních porostů.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 246/02-91 ze dne 19.9.2007 částkou ve výši 166.920,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 25.8.2007, č.j. 3551-221/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 83.460,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 5.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 2460222, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 20.8.2009

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor