

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00**, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu Frýdek - Místek ze dne 11.11.2005, č.j. 26 Nc 6867/2005-5a, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Frýdek - Místek č.j. 49 Ro 97/2004-26 ze dne 27.2.2004, který nabyl právní moci dne 24.6.2004

**proti povinnému: Petraki Pašas, nar.: 2.5.1952, bytem Pražmo 191, Pražmo**

na návrh oprávněného: **MORAVSKÁ SPOLEČNOST PRO KAPITÁLOVÉ INVESTICE, a.s., IČ : 44962207, se sídlem Bratislavská 67a, Brno-Brno Město,**

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 79.051,- Kč, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.1.2002 z částky 943,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.2.2002 z částky 3.053,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.3.2002 z částky 3.053,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.4.2002 z částky 3.053,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.5.2002 z částky 3.053,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.6.2002 z částky 3.053,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.7.2002 z částky 3.053,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.8.2002 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.9.2002 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.9.2002 z částky 2.568,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.10.2002 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.11.2002 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.12.2002 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.1.2003 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.2.2003 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.3.2003 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.4.2003 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.5.2003 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.6.2003 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.7.2003 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.8.2003 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.9.2003 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.10.2003 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.11.2003 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.12.2003 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení 2,5 % za každý den prodlení od 6.1.2004 z částky 3.179,- Kč do zaplacení, zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 3.160,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 25.10.2007 v 13,00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12,30 hod.

## II.

### **Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:**

**pozemek parcelní číslo 1342 druh: lesní pozemek, pozemek parcelní číslo 1343 druh: lesní pozemek, pozemek parcelní číslo 1344 druh: lesní pozemek, pozemek parcelní číslo 1346 druh: lesní pozemek, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Třinec pro obec Smilovice, katastrální území Smilovice u Třince na listu vlastnictví č. 388**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy najednou jako jeden dražební celek.**

Dražené nemovitosti jsou čtyři parcely lesního pozemku včetně lesního porostu, který je na okraji Těšínských Beskyd pod vrcholem kopce Ropička s přístupem po místní zpevněné komunikaci obce Smilovice. Lesní porosty byly před cca 10 lety vykáceny, nová výsadba se nepodařila a v současné době je porost zaplevelen keři a stromy z náletu semen a je ve špatném stavu.

## III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1373/05-25 ze dne 27.4.2007 částkou ve výši 60.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 28.3.2007, č.j. 3396-66/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

## IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 40.000,- Kč.**

## V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 4.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 13730522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

## VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši

pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 9.8.2007

**Za správnost vyhotovení:**

Bc. Jana Polachová  
pověřena soudním exekutorem

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.  
soudní exekutor