

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00**, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 28.7.2006, č.j. 91 Nc 10463/2006-3, vydaným podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu Ostrava č.j. 23 Sm 104/2006-22 ze dne 11.5.2006, který nabyl právní moci dne 26.5.2006,

**proti povinnému: Josef Slavík, nar.: 29.11.1964, bytem Gen. Píky 3038/1a, Ostrava - Moravská Ostrava**

**na návrh oprávněného: Rostislav Malík, nar.: 22.09.1965, bytem Verdunská 3, Ostrava - Moravská Ostrava**

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 160.000,- Kč, úroky 6 % p.a. od 23.9.2005 z částky 66.000,- Kč do zaplacení, úroky 6 % p.a. od 23.9.2005 z částky 44.000,- Kč do zaplacení, úroky 6 % p.a. od 23.2.2006 z částky 50.000,- Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 6.400,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 13.12.2007 v 10,00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9,30 hod.

#### II.

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví manželky povinného: Iveta Slavíková, nar. 10.10.1967, bytem Gen. Píky 3038/1a, Ostrava – Moravská Ostrava, a to:**

**pozemek parcelní číslo 2755/17, druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava na listu vlastnictví č. 4246, včetně vedlejší stavby kůlny a oplocení, a**

**spoluvlastnický podíl ve výši 1/27 celku na nemovitostech:**

**pozemek parcelní číslo 2755/1, druh: zahrada, pozemek parcelní číslo 2755/12, druh: zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava na listu vlastnictví č. 4224.**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Předmětem prodeje je jedna parcela pozemku parcelní číslo 2755/17 - zahrada, která je součástí několika podobných zahrad v prostoru "Na Jánské" v okrajové části městského obvodu Slezská Ostrava, a podíl 1/27 na dvou dalších parcelách a to 2755/1 - zahrada o výměře 3 327 m<sup>2</sup> a 2755/12 - zahrada o výměře 449 m<sup>2</sup>, které tvoří jednak okolí a jednak přístupové chodníky k vnitřním zahradám ve výlučném vlastnictví jednotlivých majitelů, kteří zahrady využívají pro pěstování zeleniny a ovocných stromů a keřů.

Zahrada slouží pro pěstování zeleniny a dle Územního plánu Městského obvodu Slezská Ostrava je určena jako zeleň pro pěstování zeleniny a ovoce a přípustná výstavba je pouze skleníků, zahrádkářských chatek nebo společných objektů.

Na pozemku parcelní číslo 2755/17 je postavena jednoduchá kůlna dřevěné konstrukce s pultovou střechou bez základů, která slouží pro úkryt před nepřízní počasí, sklad nářadí a zeleniny. Vedle kůlny je suchý WC. Technický stav je přiměřený.

Ve společné části je i přípojka vody z městského rozvodu, ze kterého je možné částečně odebírat vodu pro zalévání a oplocení celého areálu.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1111/06 – 46 ze dne 30.8.2007 částkou ve výši 47.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 20.8.2007, č.j. 3545-215/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 31.334,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 3.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 11110622, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

### X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby

soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 19.10.2007

**Za správnost vyhotovení:**  
Bc. Jana Polachová  
pověřena soudním exekutorem

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.  
soudní exekutor