

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Šumperku č.j. 22 Nc 1166/2007-7 dne 19.2.2007, podle exekučního titulu, kterým je notářský zápis: č.j. NZ 79/2006, N 99/2006, který vydala JUDr. Radmila Buroňová, notářka v Ostravě dne 08.06.2006, a to k návrhu

oprávněného: Mgr. Roman Labát, bytem Stodolova 3431/5, 01001, Žilina 1, r.č.690113/8453, zast. JUDr. Růžena Vojtová, advokátka, AK se sídlem 28. října 5, 70200, Moravská Ostrava

proti

**povinným: 1. Dušan Polišínský, bytem Italská 2987/11, 78701, Šumperk, r.č.520519/126,
2. Jana Ježková, bytem Italská 2987/11, 78701, Šumperk, r.č.655615/0942**

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku z exekučního titulu, jakož i náklady oprávněného z této exekuce, a to ve výši 620 000,00 Kč s příslušenstvím
9,000% ročně úrok z prodlení z částky 620 000,00 Kč od 20.01.2007 do zaplacení
0,050% denně smluvní pokuta z částky 620 000,00 Kč od 20.01.2007 do zaplacení
jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 23.4.2008 ve 14.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Šumperku, na adrese Hlavní třída 25, 787 01 Šumperk, II. podlaží. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ½ celku na nemovitostech povinné č. 2:

pozemky parc.č. St. 370 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 701/54 (orná půda), budova Šumperk, č.p. 2987, způsob využití: rod.dům stojící na parcele St. 370, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj - KP Šumperk, pro obec Šumperk, katastrální území Horní Temenice na listu vlastnictví č. 634.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: venkovní úpravy (inženýrské sítě, na které je dům napojen)

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Rodinný dům je bez podsklepení zděné konstrukce s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou s využitým podkrovím pro obývání. Uvnitř domu je situována jedna bytová jednotka s pěti pokoji. V přízemí je vstup, chodba, garáž, WC se sprchou, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a schody do podkroví, kde jsou tři pokoje, šatna, WC a lázeň. Ze dvou štitových pokojů je výstup na balkon, který dosud nemá zábradlí.

Dům byl dle postaven v letech 2002 a 2003 a je od této doby užíván k obývání. K úplnému dokončení je potřeba provést montáž zábradlí na balkoně a horní vrstvu venkovní omítky. Současný technický stav je velmi dobrý s nadstandardním provedením mnoha prvků vnitřního vybavení.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 484/07-38 ze dne 19.9.2007 částkou ve výši 1.400.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 22.8.2007, č.j. 3552-210/07, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 933.334,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 4840722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat

nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka Olomouc, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 29.2.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 596 123 941

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor