

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřená provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora č.j. 29 Nc 6910/2006-8 ze dne 7.10.2006, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku, podle exekučního titulu, kterým je usnesení: č.j. 18 C 153/2003-18, který vydal Okresní soud Frýdek - Místek dne 14.05.2004 a který se stal pravomocným dne 02.07.2004, usnesení: č.j. 57 Co 551/2004-35, který vydal Krajský soud Ostrava dne 27.10.2004, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ: 45244782

proti povinné: Anežka Vašínková, bytem Sokola Tůmy 1111, 73911, Frýdlant nad Ostravicí, r.č.495329/171

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 880 520,60 Kč s příslušenstvím
náklady předchozího řízení..... 3 000,00 Kč
úrok 733 669,96 Kč,
jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce ve výši 346 592,26 Kč,
r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 21.2.2008 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné:

pozemky parcelní číslo 3971 (zastavěná plocha a nádvoří), 3972/2 (zahrada), budova Frýdlant, č.p. 1111, způsob využití: bydlení, stojící na parcele 3971, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Frýdek-Místek, pro obec Frýdlant nad Ostravicí, katastrální území Frýdlant nad Ostravicí na listu vlastnictví č. 1312

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovod, kanalizace, přípojka NN a zemního plynu, zpevněné plochy, oplocení, pergola, terasa

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům je situován na mírně svažitém pozemku v okrajové části města - Na vyhlídce se zástavbou rodinnými vilkami a vzrostlou zelení lesních porostů, které mají přístup po místních asfaltových komunikacích a jsou napojeny na všechny potřebné inženýrské sítě. Rodinný dům má dvě části, v původní z roku 1968 je částečné podsklepení s kotelnou, v přízemí a podkroví pod sedlovou střechou je samostatná bytová jednotka 1 + 3 se dvěma garážemi, se samostatným vstupem od jihu a vlastním sociálním zařízením. V přístavbě z let 1980 - 1990 je bytová jednotka 1 + 2 se samostatným vstupem od západu a vlastním sociálním zařízením s pultovou střechou. Současný technický stav rodinného domu je velmi dobrý. Rodinný dům je postaven na stavebním pozemku parcelní číslo st. 3971 - zastavěná plocha a nádvoří, přilehlým pozemkem je parcelní číslo 3972/2 - zahrada, na kterém jsou umístěny inženýrské sítě pro rodinný dům, venkovní úpravy a ovocné a okrasné dřeviny.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1565/06-25 ze dne 19.9.2007 částkou ve výši 2.600.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 14.9.2007, č.j. 3571-241/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1.733.334,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 175.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 15650622, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 19.12.2007

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
Za správnost vyhotovení:

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 29 Nc 6910/2006-8 dne 7.10.2006, podle exekučního titulu, kterým je usnesení: č.j. 18 C 153/2003-18 , který vydal Okresní soud Frýdek - Místek dne 14.05.2004 a který se stal pravomocným dne 02.07.2004, usnesení: č.j. 57 Co 551/2004-35, který vydal Krajský soud Ostrava dne 27.10.2004, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ: 45244782

proti

povinné: Anežka Vašínková, bytem Sokola Tůmy 1111, 73911, Frýdlant nad Ostravicí, r.č.495329/171

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku z exekučního titulu, jakož i náklady oprávněného z této exekuce, a to ve výši 880 520,60 Kč s příslušenstvím

náklady předchozího řízení..... 3 000,00 Kč

úrok 733 669,96 Kč

jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok nařízený soudním exekutorem na den 21.2.2008 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí, jehož předmětem měla být dražba nemovitostí povinné:

- pozemky parcelní číslo 3971 (zastavěná plocha a nádvoří), 3972/2 (zahrada), budova Frýdlant, č.p. 1111, způsob využití: bydlení, stojící na parcele 3971, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Frýdek-Místek, pro obec Frýdlant nad Ostravicí, katastrální území Frýdlant nad Ostravicí na listu vlastnictví č. 1312,

se odročuje na den 28.2.2008 v 11,00 hod.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 3.1.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 596 123 941

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor