

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 6.3.2006, č.j. 50 Nc 10051/2006-8, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Ostravě č.j. 54 C 9/2005-22 ze dne 12.7.2005, který nabyl právní moci dne 15.9.2005,

proti povinnému: Stanislav Šišák, nar.: 25.11.1968, bytem Komerční 50/45, Ostrava - Muglinov

na návrh oprávněného: Statutární město Ostrava - Městský obvod Slezská Ostrava, se sídlem Těšínská 35, Slezská Ostrava,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 10.331,- Kč, poplatky z prodlení 2,5 ‰ za každý den prodlení od 14.11.2003 z částky 10.331,- Kč do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 5.104,- Kč, zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 600,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 20.11.2007 v 9,00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8,30 hod.

II.

Předmětem dražby je nemovitosti ve vlastnictví povinného:

jednotka č. 50/3, způsob využití: byt, v domě Muglinov, č.p. 50 na parcele St. 47/1, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 14391/47137 na společných částech domu Muglinov, č.p. 50 na parcele St. 47/1, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 14391/47137 na parcele St. 47/1 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Ostrava pro obec Ostrava, katastrální území Muglinov na listu vlastnictví č. 1549 pro jednotku a na listu vlastnictví č. 1546 pro spoluvlastnické podíly.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu je 143,91 m² (včetně prostoru venkovní kryté pavlače), vnitřní užitná plocha činí 113,11 m². Bytová jednotka má tři obytné místnosti, kuchyň, spíž, koupelnu, WC, chodbu, prádelnu a dílnu. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku pod stavbou.

Budova byla kolaudována v roce 1914 jako obytný dům. Dům se nachází v původní cihlové zástavbě obytných domů bývalé dělnické kolonie a je postavený jako samostatně stojící. Objekt je jednopodlažní, částečně podsklepený, v podkroví se nachází společné půdní prostory. V domě jsou tři bytové jednotky a jedna nebytová jednotka. Přístupová komunikace k domu je zpevněná.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 388/06 – 18 ze dne 5.4.2007 částkou ve výši 750.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka

Vlčka ze dne 7.3.2007, č.j. 52-1895/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 375.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 38.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 3880622, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrookům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 12.10.2007

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jana Polachová
pověřena soudním exekutorem

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor

