

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 18 Nc 61/2006-12 dne 19.6.2006, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 17 C 49/2003-43, který vydal Okresní soud v Opavě dne 16.03.2004 a který se stal pravomocným dne 14.04.2004, a to k návrhu

oprávněného: LOANINVEST LIMITED, obchodní společnost, se sídlem Walkers SPV Limited, Walker House, Mary Street, PO Box 908GT, George Town, Grand Cayman, Kajmanské ostrovy, zast. JUDr. Jan Rudolf, advokát, se sídlem Jungmannova 34, 11000, Praha 1-Vinohrady

proti

**povinným: 1. Eva Němcová, bytem Strahovice 221, 74724, Strahovice, nar.3.12.1965,
2. Jiří Němec, bytem Strahovice 221, 74724, Strahovice, nar.15.4.1960,**

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 56 125,04 Kč s příslušenstvím 6,000% ročně úrok z prodlení z částky 56 125,04 Kč od 20.01.2003 do zaplacení jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 16.10.2008 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinné č. 1 Evy Němcové a povinného č. 2 Jiřího Němce:

pozemky parc.č. 161/1 (orná půda), č. 162/1 (zahrada), č. 162/2 (ostatní plocha), č. 162/4 (zastavěná plocha a nádvoří), budova ve Strahovicích č.p.221, způsob využití: rod. dům stojící na parcele 162/4, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Opava, pro obec Strahovice, katastrální území Strahovice na listu vlastnictví č. 295

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, kanalizace, plynovod, přípojka NN, zpevněná plocha z betonu, zpevněná plocha zámková, opěrná zeď z tvárnic, oplocení zadní, betonové prahy, okrasné porosty

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům je objemově nadstandardní rodinný dům, který je celý podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a sedlovou střechu s posunutým hřebenem do jedné strany. Asi jedna osmina plochy obou podlaží tvoří zastřešené terasy, které značně navyšují obestavěný prostor domu. Dle kolaudačního rozhodnutí i dle zjištění na místě samém je druhé nadzemní podlaží nedokončeno a mohou zde být pouze rozdělovací příčky. Dle popisu v kolaudačním rozhodnutí je v suterénu domu garáž, kotelna, prádelna, tři sklepní místnosti a schody do 1.NP, kde je samostatná bytová jednotka s kuchyní, obývacím pokojem s jídelnou, třemi dalšími pokoji, koupelnou, WC a prostornou krytou terasou. Ve 2.NP je dle projektové dokumentace plánovaná samostatná bytová jednotka s kuchyní, jídelnou, dvěma pokoji a prostornou krytou terasou. Vjezd z obecní komunikace je přes pruh pozemku parcelní číslo 162/3 o šířce cca 1 m, který je ve vlastnictví třetí osoby.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1023/06-20 ze dne 19.9.2007 částkou ve výši 2,400.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 1.8.2007, č.j. 3540-210/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1,200.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 10230622, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 8.9.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 553 401 206

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor