

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 10.6.2004, č.j. 53 Nc 1203/2004-5, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského obchodního soudu Ostrava č.j. 3 Ro 1018/2000 ze dne 19.7.2000,

proti povinnému: Jiří Tegze, nar.: 4.2.1953, bytem Slatina 176, Slatina

na návrh oprávněného: Česká pojišťovna a.s., IČ : 45272956, se sídlem Spálená 75/16, Praha 1, s adresou pro doručení Česká pojišťovna a. s., Litevská 8, 100 00 Praha 10

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 15.948,- Kč, úroky 23 % p.a. od 18.8.1998 z částky 15.948,- Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 640,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 25.10.2007 v 15,00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinného a jeho manželky:

pozemek parcelní číslo St. 308, druh: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 1207/75, druh: ostatní plocha, budova Slatina č.p. 176, způsob využití: bydlení, na parcele St. 308, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-KP Nový Jičín, pro obec Slatina, katastrální území Slatina u Bílovce na listu vlastnictví č. 235

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova, přípojka vody, přípojka kanalizace, zpevněná plocha, předložené schody, oplocení uliční, oplocení zadní, plotová vrata, plotová vrátka, plotové prahy, okrasné keře

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětem dražby je stavba rodinného domu č.p. 176 s příslušenstvím, postavená na oploceném svažitém pozemku v okrajové zastavěné části obce s příjezdem po místní asfaltové komunikaci.

Rodinný dům je přízemní podsklepená stavba zděné konstrukce s rovnou střechou. Postaven byl v letech 1982 a 1983, kdy byl kolaudován a jeho technický stav je přiměřený. Vybavení domu je standardní. K domu dále přináležel jedna vedlejší stavba hospodářské budovy a některé venkovní úpravy jako vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, předložené venkovní schody, zpevněné plochy a oplocení s plotovými vraty, brankou a plotovými prahy.

V zahradě domu roste několik kusů okrasných keřů.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1197/04-26 ze dne 22.1.2007 částkou ve výši 1.750.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 8.1.2007, č.j. 3336-6/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1.166.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 11970422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal

nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 9.8.2007

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jana Polachová
pověřena soudním exekutorem

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor