

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné č.j. 46 Nc 956/2003-9 dne 21.10.2003, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 81 c 48/2002-14, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 03.04.2003 a který se stal pravomocným dne 20.05.2003, a to k návrhu

oprávněného: Statutární město Ostrava, MO Ostrava Vítkovice, se sídlem Mírové nám. 1, 70379, Ostrava-Vítkovice, IČ 00845451, zast. JUDr. Pavel Jařabáč, advokát, se sídlem Puchmajerova 7, 70200, Moravská Ostrava

proti

povinnému: Miroslav Zmuda, bytem Bohumínská 1595, 73532, Rychvald, nar.: 11.10.1962

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku z exekučního titulu, jakož i náklady oprávněného z této exekuce, a to ve výši 17 403,00 Kč s příslušenstvím

0,500% denně smluvní pokuta z částky 17 403,00 Kč od 20.04.2002 do zaplacení

náklady předchozího řízení..... 8 450,00 Kč

jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 24.4.2008 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinného a jeho manželky:

pozemky parc.č. 564 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 565 (orná půda), č. 566 (zahrada), č. 567 (zahrada), budova Rychvald, č.p. 1595, způsob využití: bydlení stojící na parcele č. 564, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Karviná, pro obec a katastrální území Rychvald na listu vlastnictví č. 1879.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova, dřevěná kůlna, garáž, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, septik, drenáž, venkovní předložené schody, venkovní krb, kamenná opěrná zeď, betonové zpevněné schody, dlaždicové zpevněné schody, plot, plotové prahy, plotová podezdívka, plotová vrata, plotová branka, ovocné porosty, okrasné porosty

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům má částečně podsklepenou kombinovanou konstrukci se dvěma nadzemními podlažními a plochou střechou bez podkrovního prostoru. Stavba je provedena ze dvou odlišných technologií, kdy přízemí je zděné a patro je montované typové konstrukce zn. OKAL.

Uvnitř domu jsou v současné době situovány dvě bytové jednotky, z nichž jedna je v přízemí a druhá v patře. Rodinný dům byl dle předložené projektové stavební dokumentace postaven a dokončen v roce 1976, jeho současný technický stav je přiměřený stáří a prováděné údržbě.

Součástí nemovitosti je zděná garáž, dvě vedlejší stavby - hospodářská budova a dřevěná kůlna a množství venkovních úprav, jako vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, kanalizace, septik, venkovní předložené schody, opěrné zdi, zahradní krb, zpevněné plochy a oplocení s plotovými vraty a brankou.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1527/03-38 ze dne 9.5.2006, ve spojení s usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. 10 Co 448/2007-24 ze dne 31.10.2007, právní moc 16.1.2008, částkou ve výši 1.500.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 3.4.2006, č.j. 3188-78/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1.000.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 15270322, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

věcné břemeno užívání a spoluužívání nemovitostí pro p. Julianu Foltýnovou zřízené smlouvou ze dne 3.10.1991 (oprávněný z věcného břemene p. Zdeněk Foltýn zemřel). Věcné břemeno představuje právo doživotního užívání bytu v přízemí rodinného domu č.p. 1595, spoluužívání suterénu a spoluužívání pozemku u rodinného domu. Věcné břemeno prodejem nemovitostí zanikne.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 22.2.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 596 123 941

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor