

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné č.j. 46 Nc 1324/2005-6 dne 23.8.2005, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 32 Ro 492/2005-20, který vydal Okresní soud v Karviné dne 20.04.2005 a který se stal pravomocným dne 12.05.2005, a to k návrhu

oprávněného: Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond a.s., sídlem Za Poříčskou branou 256/6, 18600, Praha 8-Karlín, IČ 49241494, zast. JUDr. Petr Hrdlička, advokát, sídlem Pobřežní 620/3, 18600, Praha 8

proti

povinnému: Evžen Klosko, bytem Šunychelská 421, 73581, Bohumín-Šunychl, nar. 04.07.1951, zast. Marek Klosko, bytem Šunychl 421, 73581, Bohumín-Nový Bohumín

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 145 088,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úroky z prodlení 15,000% ročně z částky 48 625,00 Kč od 10.12.2002 do zaplacení, 15,000% ročně z částky 48 457,00 Kč od 10.12.2003 do zaplacení, 15,000% ročně z částky 48 006,00 Kč od 10.12.2004 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 30 720,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 25.03.2010 v 15.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinného a jeho manželky:

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599051 Bohumín

Kat.území: 707031 Nový Bohumín

List vlastnictví: 865

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2359/1	1418	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2359/5	74	ostatní plocha	jiná plocha	
2359/6	596	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2399/1	2318	orná půda		zemědělský půdní fond
2399/3	716	orná půda		zemědělský půdní fond
2399/4	51	ostatní plocha	jiná plocha	

Shora uvedené nemovitosti budou draženy najednou jako jeden dražební celek.

Předmětem dražby je šest parcel pozemků. Pozemky leží v okrajové části města Nový Bohumín v místní části Šunychl ve vzdálenosti 1 km od státní hranice s Polskem. Jedná se o plochu, kolem které protéká řeka Odra, jsou zde rybníky a jedná se o zátopové pásmo. Právě toto vedlo k tomu, že město zde v roce 2006 vybudovalo ochranné

protipovodňové hráze a odvodňovací stoky. I přes toto opatření se jedná o plochy, které je problematické obhospodařovat.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1199/05-30 ze dne 21.03.2007 částkou ve výši 25.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 16.03.2007, č.j. 3378-48/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 16.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 8.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 11990522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

- věcné břemeno cesty zřízené ve prospěch vlastníka nemovitostí zapsaných na LV č. 968, k.ú. Nový Bohumín usnesením soudu č. deníku 860/1905

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

- věcné břemeno cesty zřízené ve prospěch vlastníka nemovitostí zapsaných na LV č. 968, k.ú. Nový Bohumín usnesením soudu č. deníku 860/1905

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Exekučním příkazem č.j. 024 EX 1199/05-6 ze dne 16.9.2005 byly postiženy nemovitosti ve společném jmění povinného a jeho manželky, a to pozemky parc.č. 2359/1, parc.č. 2399/1 a parc.č. 2399/3, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 865 pro katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín. V průběhu exekuce došlo k rozdělení pozemku parc.č. 2359/1 o velikosti 2.089 m² na tři menší pozemky, a to pozemek parc.č. 2359/1 o velikosti 1.418 m², pozemek parc.č. 2359/5 o velikosti 74 m² a pozemek parc.č. 2359/6 o velikosti 596 m² a k rozdělení pozemku parc.č. 2399/3 o velikosti 767 m² na dva menší pozemky a to pozemek parc.č. 2399/3 o velikosti 716 m² a pozemek parc.č. 2399/4 o velikosti 51 m². V důsledku tohoto rozdělení přešly na nově vzniklé pozemky právní účinky exekučního příkazu č.j. 024 EX 1199/05-6 ze dne 16.9.2005, kterým byly postiženy původní pozemky povinného a jeho manželky.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 4.3.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor