

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 29 Nc 1018/2004-7 dne 15.6.2004, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 24 Ro 388/2001, který vydal Okresní soud v Opavě dne 14.03.2001, a to k návrhu

oprávněného: ZK Design a.s., se sídlem Osvoboditelů 355, 74764, Velká Polom, IČ 25864068, zast. Mgr. Matěj Kopřiva, advokát, se sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Josef Górecki, bytem Hlavní 100, 74764, Horní Lhota, nar.: 18.1.1954,

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku výši 20 373,90 Kč, náklady nalézacího řízení 13 940,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 26.6.2008 ve 14.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě – Mariánských Horách, na adrese Slévárenská č.p. 410, č.or. 14. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinného a jeho manželky:

pozemky parc.č. St. 79 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 861 (lesní pozemek), č. 927/4 (orná půda), č. 927/7 (zahrada), č. 927/10 (trvalý travní porost), č. 996/1 (trvalý travní porost), č. 996/2 (vodní plocha), č. 997/1 (orná půda), budova Horní Lhota, č.p. 100, způsob využití: bydlení, stojící na parcele St. 79, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Ostrava, pro obec Horní Lhota, katastrální území Horní Lhota u Ostravy na listu vlastnictví č. 38.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova, studna, vodovodní přípojka, kanalizace, venkovní předložené schody, betonové zpevněné plochy, rámový plot, rámová plotová vrata, dřevěný laťový plot, dřevěná plotová vrata, dřevěná plotová branka, ovocné porosty

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o částečně podsklepenou zděnou stavbu s jedním nedzemním podlažím a sedlovou střechou, pod kterou je vytvořeno částečně obytné podkroví, zaujímající přibližně dvě třetiny půdorysné plochy domu. Uvnitř domu je situována jedna bytová jednotka o velikosti 4+1 s příslušenstvím v přízemí a 2+1 bez příslušenství v podkroví. Suterén domu je proveden pod částí objektu a je přístupný pouze schodištěm zevnitř. Hlavní vstup do rodinného domu je přes přistavěnou verandu do chodby, která je přes celou šířku domu. Dům byl postaven kolem roku 1928. V roce 1956 došlo k částečné opravě střechy, od této doby až do současnosti byly obměňovány pouze některé prvky krátkodobé životnosti. Současný technický stav domu se jeví jako odpovídající stáří a s podprůměrně prováděnou údržbou.

Hospodářská budova je jednopodlažní nepodsklepená stavba s využitelným podkrovním prostorem pod sedlovou valbovou střechou, která je přistavěna k zadní štítové straně rodinného domu. Slouží jako hospodářská budova s využitím k drobnému zemědělskému hospodaření a skladování drobné zemědělské techniky. Postavena byla ve stejné době jako rodinný dům a po dobu trvání na ní byla prováděna pouze nejjzákladnější údržba.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1145/04-49 ze dne 2.1.2007, právní moc dne 7.1.2008, částkou ve výši 1,200.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 11.12.2006, č.j. 3152-42/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 800.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 11450422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

Věcné břemeno bytu zřízené ve prospěch Anny Kozelské, bytem Horní Lhota č.p. 100, smlouvou registrovanou pod č.j. V2 3647/1994 spočívající v doživotním a bezplatném užívání bytu v podkroví domu a to dvou pokojů, právu společného užívání kuchyně, WC, koupelny, sklepa, půdy, chodeb, schodiště a všech společných domovních prostor, spoluužívání příslušenství domu a hospodářské budovy a k domu přilehlých pozemků parc.č. 79 a 927/7.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 9.4.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 596 123 941

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor