

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Sokolově č.j. 17 NC 4290/2005-4 dne 26.8.2005, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 20 C 300/2004-25, který vydal Okresní soud v Sokolově dne 22.10.2004 a který se stal pravomocným dne 04.12.2004, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinnému: Mgr. Stanislav Gorošák, bytem Alšova 1741, 35601, Sokolov, nar. 22.09.1952

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 79 572,98 Kč s příslušenstvím: úrok 22,800% ročně z částky 79 572,98 Kč od 10.03.2004 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 1 930,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 10.09.2009 v 15.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/3 celku na nemovitostech:

pozemky parc.č. 344/32 (orná půda), č. 344/69 (trvalý travní porost), č. 344/101 (orná půda), č. 496 (orná půda), č. 596 (orná půda), č. 671 (orná půda), č. 919/2 (orná půda), č. 968/5 (orná půda), č. 1314 (orná půda), č. 1376/126 (trvalý travní porost), č. 1391/31 (orná půda), č. 1657 (trvalý travní porost), č. 1912/4 (ostatní plocha), č. 1912/1 (orná půda), č. 1912/53 (orná půda), č. 1891/47 (ostatní plocha), č. 1883/29 (ostatní plocha), č. 1883/55 (orná půda), č. 1883/56 (orná půda), č. 1968/90 (orná půda), č. 1968/91 (orná půda), č. 1968/147 (trvalý travní porost), č. 1987/1 (orná půda), č. 5004/9 (ostatní plocha), č. 5004/10 (ostatní plocha), č. 5004/11 (ostatní plocha), č. 1835 (orná půda), č. 2095 (orná půda), č. 2272/1 (trvalý travní porost), č. 2272/7 (ostatní plocha), č. 2490/303 (orná půda), č. 2492/41 (orná půda), č. 2490/344 (ostatní plocha), č. 2492/128 (ostatní plocha), č. 2491/50 (ostatní plocha), č. 2491/122 (vodní plocha), č. 2492/141 (lesní pozemek), č. 2771/15 (trvalý travní porost), č. 2771/45 (orná půda), č. 2876/115 (ostatní plocha), č. 3226 (trvalý travní porost), č. 3227 (trvalý travní porost), č. 3228 (lesní pozemek), č. 3488 (trvalý travní porost), č. 3489 (trvalý travní porost), č. 3620 (trvalý travní porost), č. 3621 (trvalý travní porost), č. 3772 (trvalý travní porost), č. 3773 (trvalý travní porost), č. 3774 (trvalý travní porost), č. 3775 (trvalý travní porost), č. 4145 (orná půda), č. 4146 (trvalý travní porost), č. 4198/2 (zahrada), č. 4198/5 (trvalý travní porost), č. 4198/26 (orná půda), č. 4198/27 (orná půda), č. 4296 (orná půda), č. 4297 (trvalý travní porost), č. 4300 (orná půda), č. 4302/1 (trvalý travní porost), č. 4428/6 (ostatní plocha), č. 4428/26 (trvalý travní porost), č. 4428/76 (orná půda), č. 4428/125 (ostatní plocha), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj - KP Hodonín, pro obec Suchov, katastrální území Suchov, na listu vlastnictví č. 3

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech bude dražen jako jeden dražební celek.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1202/05-45 ze dne 19.4.2007 částkou ve výši 91.140,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 29.3.2007, č.j. 3401-71/07, jehož předmětem bylo ocenění

spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 45.570,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 5.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 12020522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, nejsou.

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, nejsou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorní osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Plzni, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 10.7.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor