

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 92 Nc 10105/2007-25 dne 1.6.2007, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 35 C 149/2005-39, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 14.11.2005, a to k návrhu

oprávněného: Bytové družstvo Bezpečí, se sídlem Slavíkova 4405, 70800, Ostrava - Poruba, IČ 25387961, zast. JUDr. Hana Sayehová, advokátka, se sídlem Sokolská 49, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava

proti

povinnému: Antonín Buček, bytem Antonína Vaška 86, 74792, Háj ve Slezsku, nar.: 8.8.1955,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti vyklidit byt číslo 2 o velikosti 1+1 s příslušenstvím, nacházející se v budově č.p. 4406 na ulici Slavíkova 43 v Ostravě-Porubě, a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 20.11.2008 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 2624

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
188	266	zastavěná plocha a nádvoří		
189	853	zahrada		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětem dražby je nemovitý majetek z listu vlastnictví číslo 2624 pro katastrální území Slezská Ostrava statutárního města Ostrava, který je dle katastru nemovitostí veden ve vlastnictví fa UNIDOS BUČEK ANTONÍN ze sídlem v Háji ve Slezsku. Konkrétně se z uvedeného listu vlastnictví jedná o rodinný dům čp.104, nacházející se v okrajové části městského obvodu Slezská Ostrava a má být přístupný po místní komunikaci Hřivnáčovy ulice.

Ve skutečnosti Hřivnáčova ulice neexistuje, její začátek v délce cca 20 m je zpevněný pro přístup do rohové sběrný surovin na pozemku p.č. 190/4, dále pokračuje náznak polní neudržované cesty až k parcele 189, což má být přilehlá zahrada povinné organizace UNIDOS BUČEK a na této uvedený rodinný dům čp. 104. Ve skutečnosti jsou zde jen patrné hromady sutí z demolovaného objektu, kterým byl asi uvedený rodinný dům, a tyto jsou prorostlé náletovými dřevinami ve věku min. 15 let. Podobně je na tom sousední parcela 184/1 ve vlastnictví Městského obvodu ve Slezské

Ostravě, na které bylo v minulosti postaveno 16 řadových garáží, ze kterých zbyly snad jen dvě krátké stěny, zbytek je v rozvalinách porostlých podobným náletem dřevin.

Z uvedeného popisu situace je patrné, že k prodeji jsou zde pouze pozemky parcelní číslo 188 - zastavěná plocha a 189 - přilehlá zahrada, které mají dohromady 1 119 m². Informací na stavebním odboru Městské části Slezská Ostrava bylo zjištěno, že pozemky jsou dle územního plánu zařazeny do občanské vybavenosti s funkčním využitím pro obchod a služby, administrativu, ubytování a stravování, školství a podobně. Jen výjimečně přípustná je zde výstavba bytů a rodinných domů.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1185/07-41 ze dne 18.3.2008 částkou ve výši 60.000,- Kč, a to na základě posudku znalce pana Ladislava Křenka ze dne 14.3.2008, č.j. 3704-44/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 40.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 4.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 11850722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 16.10.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 553 401 206

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor