

## Usnesení

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně č.j. 53 Nc 2567/2006-6 dne 11.7.2006, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 60 Ro 1044/2006, který vydal Okresní soud v Novém Jičíně dne 06.04.2006 a který se stal pravomocným dne 26.05.2006, a to k návrhu

oprávněného: Roman Babinec, bytem Trojanovice 122, 74401, Frenštát pod Radhoštěm,  
zast. JUDr. Stanislav Janák, advokát, se sídlem Rožnovská 241, 74401, Frenštát pod Radhoštěm

proti

povinné: **Soňa Kučerová, bytem Školská čtvrť 1379, 74401, Frenštát pod Radhoštěm, nar.:09.07.1975, adresa pro doručování Veletržní 824/67, 17000, Praha 7**

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 38 465,00 Kč s úrokem z prodlení 0,100% ročně z částky 38 465,00 Kč od 10.12.2005 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 13 940,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 26.03.2009 v 15.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.30 hod.

#### II.

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 celku na nemovitostech povinné:**

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599344 Frenštát pod Radhoštěm

Kat.území: 634719 Frenštát pod Radhoštěm

List vlastnictví: 1343

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 1408	316	zastavěná plocha a nádvoří		
P 3525	333	zahrada		zemědělský půdní fond

##### Stavby

##### Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P Frenštát pod Radhoštěm, č.p. 864	rod.dům		St. 1408
P bez čp/če	garáž		St. 2437, LV:2349

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

**K nemovitostm náleží následující součásti a příslušenství:** kůlna, studna, vodovodní přípojka s vodárnou, kanalizace s žumpou, přípojka NN, zpevněné plochy, předložné schody, oplocení s vraty a vrátky, ovocné stromy

## **Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.**

Rodinný dům je postaven na mírně svažitém pozemku u hlavní komunikace do Rožnova pod Radhoštěm ve vzdálenosti cca 1,5 km od centra města Frenštát pod Radhoštěm. Jedná se o samostatně stojící dům v rozptýlené zástavbě města. Dům byl postaven v roce 1948 a v této podobě je i dnes. Údržba je malá, modernizace žádná mimo zavedení ústředního topení. Rodinný dům je přízemní podsklepená stavba zděné konstrukce se sedlovou střechou, pod kterou jsou dvě podkrovní místnosti, doplňující přízemí. Technický stzav domu je na nízké úrovni. Vstup do domu je z jeho jižní strany přes verandu do chodby, ze které je vstup do kuchyně se dvěma komorami a tří pokojů. V suterénu je kotelna s uhlíkem a skladové prostory, v podkroví jsou dva pokoje s nedostatečným vybavením.

K severní straně domu je přistavena kůlna. Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu zděné konstrukce s nízkou pultovou střechou. Postavena byla současně s rodinným domem a její technický stav je stejný jako u rodinného domu. V roce 2005 se propadla střecha a musela být nahrazena novou včetně střešní krytiny. Kůlna slouží jako dílna a příruční sklad, je zde suchý WC k rodinnému domu.

Za domem je postavena garáž, která je v desolátním stavu. Garáž stojí na pozemku jiného vlastníka a výhodnější bude stavbu zbourat.

U rodinného domu je vodovodní přípojka, kanalizace s žumpou, přípojka NN, zpevněná plocha, předložné schody a oplocení pozemku s vraty a vrátky.

### **III.**

**Výsledná cena** spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1335/06-34 ze dne 20.05.2008 částkou ve výši 550.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 22.4.2008, č.j. 3731-71/08, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### **IV.**

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 366.667,- Kč.**

### **V.**

**Výše jistoty se stanoví částkou 40.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 13350622, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### **VI.**

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech), který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

### **VII.**

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### **VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### **IX.**

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je

přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 27.1.2009

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor