

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 29 Nc 148/2004-16 dne 11.3.2004, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 24 Ro 532/2001, který vydal Okresní soud v Opavě dne 24.04.2001 a který se stal pravomocným dne 26.05.2001 a vykonatelným dne 26.05.2001, usnesení: č.j. 22 E 1150/2002-3, který vydal Okresní soud v Opavě, Opava dne 16.07.2002, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinným:

- 1. Miroslav Ochrana, bytem Litultovice č.p. 27, 74755, nar. 27.10.1956,**
- 2. Hana Nádvořníková, dč. Ochránová, bytem Litultovice č.p. 27, 74755, okr. Opava, nar. 20.12.1962,**
- 3. Jaroslav Novotný, bytem Sládečkova 18, 71500, Ostrava - Michálkovic, nar. 13.12.1950,**

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 929 292,70 Kč s úrokem 16,500% ročně z částky 960 448,70 Kč od 27.10.2000 do 12.08.2002, s úrokem 16,500% ročně z částky 957 111,70 Kč od 13.08.2002 do 13.09.2002, s úrokem 16,500% ročně z částky 955 347,70 Kč od 14.09.2002 do 15.10.2002, s úrokem 16,500% ročně z částky 952 490,70 Kč od 16.10.2002 do 14.11.2002, s úrokem 16,500% ročně z částky 948 872,70 Kč od 15.11.2002 do 11.12.2002, s úrokem 16,500% ročně z částky 947 241,70 Kč od 12.12.2002 do 23.12.2002, s úrokem 16,500% ročně z částky 945 610,70 Kč od 24.12.2002 do 13.01.2003, s úrokem 16,500% ročně z částky 944 641,70 Kč od 14.01.2003 do 29.01.2003, s úrokem 16,500% ročně z částky 943 010,70 Kč od 30.01.2003 do 13.02.2003, s úrokem 16,500% ročně z částky 941 578,70 Kč od 14.02.2003 do 03.03.2003, s úrokem 16,500% ročně z částky 939 947,70 Kč od 04.03.2003 do 13.03.2003, s úrokem 16,500% ročně z částky 939 447,70 Kč od 14.03.2003 do 31.03.2003, s úrokem 16,500% ročně z částky 937 816,70 Kč od 01.04.2003 do 11.04.2003, s úrokem 16,500% ročně z částky 937 316,70 Kč od 12.04.2003 do 29.04.2003, s úrokem 16,500% ročně z částky 935 685,70 Kč od 30.04.2003 do 13.05.2003, s úrokem 16,500% ročně z částky 935 185,70 Kč od 14.05.2003 do 29.05.2003, s úrokem 16,500% ročně z částky 933 554,70 Kč od 30.05.2003 do 12.06.2003, s úrokem 16,500% ročně z částky 933 054,70 Kč od 13.06.2003 do 01.07.2003, s úrokem 16,500% ročně z částky 931 423,70 Kč od 02.07.2003 do 11.07.2003, s úrokem 16,500% ročně z částky 930 923,70 Kč od 12.07.2003 do 29.07.2003, náklady předchozího řízení ve výši 22 411,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 20.11.2008 v 9.45 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.15 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ¼ celku na nemovitostech povinného č. 3 Jaroslava Novotného:

na pozemcích parc.č. St. 636 (zastavěná plocha a nádvoří), č. St. 940 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 291/12 (zahrada), na budově v Michálkovicích č.p. 582, způsob využití: bydlení, stojící na parcele č. St. 636, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj – KP Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Michálkovic na listu vlastnictví č. 180.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přístavba zimní zahrady, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, žumpa, kanalizace, plot, plotová vrata, plotové branky, zahradní skleník, ovocné porosty, okrasné porosty.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Jedná se o rodinný dům čp.582 s příslušenstvím, který je situován na svažitém oploceném pozemku v Ostravě Michálkovicích, v místě, zastavěném převážně rodinnými domy a objekty bydlení.

Rodinný dům čp.582 má podsklepenou zděnou konstrukci se dvěma nadzemními podlažními a nízkou střechou nepravidelného sedlového tvaru bez využitelného podkroví. Uvnitř domu jsou situovány celkem dvě shodné bytové jednotky, obě o velikosti 3+1 s příslušenstvím, z nichž jedna je v přízemí a druhá v patře. Dům byl dle předložené dochovalé stavební dokumentace postaven a zkolaudován v roce 1941, jeho současný technický stav je přiměřený stáří a prováděné údržbě. Za dobu trvání stavby nebyl dům nijak zásadně přestavován či rekonstruován, některé stavebně technické změny byly provedeny údajně kolem roku 1961 a pak také v dalších letech. Týkalo se především o výměnu nebo úpravy prvků krátkodobé životnosti a střechy. Současný technický stav rodinného domu čp.582 je přiměřený stáří, provedeným úpravám a běžné pravidelné údržbě.

Přístavba zimní zahrady je provedena v proluce mezi pravou štítovou zdí rodinného domu čp.582 a štítovou zdí sousedního rodinného domu. Jde o nepodsklepenou, převážně zděnou přízemní stavbu, ve které je situována průchozí chodba mezi hlavní vstupní částí domu a zahradou a dále samotný prostor tzv. zimní zahrady, umožňující pěstování drobných rostlin. Tato vedlejší stavba byla provedena údajně kolem roku 1978 a její současný technický stav je již horší, a to především z důvodu zatékání srážkových vod přes střešní konstrukci do vnitřních prostor.

V zahradě rodinného domu roste několik kusů ovocných a okrasných porostů.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 480/04-72 ze dne 10.08.2007 částkou ve výši 300.000,- Kč, a to na základě posudku znalce pana Ladislava Křenka ze dne 20.07.2007, č.j. 3517-187/07, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 200.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 20.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 4800422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 16.10.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová
polachova@exekuce-ova.cz
tel. 553 401 206

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor