

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Olomouci č.j. 50 Nc 4830/2007-29 dne 6.4.2007, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 61 Ro 647/2005-45, který vydal Okresní soud Olomouc dne 17.05.2005 a který se stal pravomocným dne 30.07.2003, rozsudek: č.j. 5 T 54/2003-75, který vydal Okresní soud Olomouc dne 10.07.2003, a to k návrhu

oprávněného: DEBTINVEST LIMITED, se sídlem Pasea Estate, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, zast. Mgr. Jan Buřil, advokát, se sídlem Jungmannova 34, 11000, Praha 1

proti

povinným: 1. Jiří Votápka, bytem Střední Novosadská 356/52, 77200, Olomouc-Nové Sady, nar.01.12.1972,
2. Zdeňka Votápková, bytem Husova 2250/12, 75002, Přerov I - Město, nar.23.01.1975

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 38 804,60 Kč, náklady nalézacího řízení ve výši 5 250,00 Kč, úrok z prodlení ve výši 48 612,39 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 26.02.2009 v 15.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné č. 2 Zdeňky Votápkové:

jednotka č. 2250/2, způsob využití: byt, v domě Přerov I - Město, č.p. 2250, na parcele č. 903, spoluvlastnický podíl o velikosti 3432/275293 na společných částech domu Přerov I - Město, č.p. 2250, na parcele č. 903, spoluvlastnický podíl o velikosti 3432/275293 na parcele č. 903, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj -KP Přerov, pro obec Přerov, katastrální území Přerov, na listu vlastnictví č. 14811 pro jednotku a na listu vlastnictví č. 4781 pro spoluvlastnické podíly.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Nabízená nemovitost je bytová jednotka, nacházející se v centru Přerova u hlavního nádraží ČD, s přístupem a příjezdem po místních obslužných komunikacích města. Na listu vlastnictví číslo 4781 jsou vedeny společné části domu čp.2250 včetně pozemku parcelní číslo st. 903, na kterém je tento dům postaven.

Dům je zděné konstrukce s rovnou střechou, v přízemí jsou nebytové obchodní prostory a ve třech dalších nadzemních podlažích je 21 bytových jednotek, z nichž nabízená jednotka je ve 2.NP a jedná se o byt 1 + kk o obytné ploše 34,32 m².

Bytová jednotka má kuchyni s jídelnou - 8,35 m², pokoj - 13,00 m², předsíň - 4,34 m², koupelnu s WC - 4,22 m² a sklep - 4,41 m². Vybavenost jednotky je velmi dobrá, technická kvalita domu je zachovalá.

K bytové jednotce 2250/2 přináleží pozemek v poměru 3432/275293.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 993/07-21 ze dne 25.08.2008 částkou ve výši 560.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 12.03.2008, č.j. 3700-40/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 373.334,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 80.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 9930722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby

rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 21.1.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor