

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné č.j. 48 Nc 1038/2007-4 dne 25.4.2007, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 33 Ro 1147/2004-7, který vydal Okresní soud v Karviné dne 25.08.2004 a který se stal pravomocným dne 15.09.2004, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. Mgr. David Jünger, advokát, sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Ladislav Pěčka, bytem Náměstí ČSA 1/1, 73701, Český Těšín, nar. 02.06.1957

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 13 907,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 6,500% ročně z částky 13 907,00 Kč od 07.03.2002 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 600,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 25.03.2010 v 10.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 09.50 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinného a jeho manželky:

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmárovice

Kat.území: 625973 Koukolná

List vlastnictví: 1961

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
436	1197	orná půda		zemědělský půdní fond
437	154	orná půda		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitosti budou draženy najednou jako jeden dražební celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1070/07-44 ze dne 07.11.2008 částkou ve výši 230.000,- Kč Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 01.10.2008, č.j. 3848-188/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 115.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 57.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 10700722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 17.2.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor