



Podpis: *Fmmj*

č.j. 024 EX 340/04-175

## U s n e s e n í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 29 Nc 118/2004-3 dne 16.2.2004, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. Ro 402/1993, který vydal Okresní soud v Opavě dne 31.03.1993, a to k návrhu**

oprávněného: VD AMOS, družstvo, se sídlem Frýdecká 157/249, 71800, Ostrava - Kunčičky, IČ 00490032

proti

**povinnému:** Petr Fuchsík, bytem Ovocná 12/2365, 74601, Opava, nar.14.07.1959

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 21 398,58 Kč bez příslušenství, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

**Dražební rok, jehož předmětem bude dražba spoluvlastnického podílu ve společném jmění povinného a jeho manželky Evy Fuchsíkové, nar. 15.5.1958, bytem Ovocná 2365/12, Opava, o velikosti 1/2 celku na nemovitostech:**

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 505927 Opava			
Kat.území: 711578 Opava-Předměstí	List vlastnictví: 212			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1027/4	474	zahrada		zemědělský půdní fond
1027/14	147	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy				
Předměstí, č.p. 2365		rod.dům		1027/14

**se nařizuje na den: 20.10.2011 v 9.00 hod.,**  
**do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.**

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod. Shora uvedený spoluvlastnický podíl bude dražen s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

### O d ů v o d ň ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 340/04-67 ze dne 16.12.2009 ve znění opravného usnesení č.j. 024 EX 340/04-80 ze dne 23.12.2009 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí, která byla usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 340/04-113 ze dne 18.1.2010 odročena z důvodu odvolání podílového spoluvlastníka. Rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. 66 Co 209/2010-149 ze dne 30.7.2010 bylo odvolání podílového spoluvlastníka odmítnuto. Soudní exekutor tak přistoupil k provedení dražebního jednání a tímto rozhodnutím stanoví dražební rok.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 13.6.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor



Podpis: *Fmmj*

č.j. 024 EX 340/04-80

## U s n e s e n í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 29 Nc 118/2004-3 dne 16.2.2004, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. Ro 402/1993, který vydal Okresní soud v Opavě dne 31.03.1993, a to k návrhu**

oprávněného: VD AMOS, družstvo, Frýdecká 157/249, 71800, Ostrava - Kunčičky, IČ 00490032

proti

**povinnému: Petr Fuchsík, Ovocná 12/2365, 74601, Opava, r.č.590714/1548**

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 21 398,58 Kč bez příslušenství  
jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

Usnesení soudního exekutora č.j. 024 EX 340/04-67 ze dne 16.12.2009 se ve výroku I. větě první ohledně data dražebního roku opravuje takto:

“Nařizuje se dražební rok na den 18.02.2010 v 15.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.“

### O d ů v o d n ě n í:

Dne 16.12.2009 vydal soudní exekutor ve výše uvedené exekuční věci usnesení č.j. 024 EX 340/04-67. V písemném vyhotovení tohoto rozhodnutí došlo k písařské chybě v označení data konání dražebního roku, když na místo dne 18.02.2010 je zde chybně uvedeno 18.02.2009. Proto soudní exekutor na základě ust. § 52 odst. 1 exekučního řádu a v souladu s ust. § 164 o.s.ř. rozhodl tímto opravným usnesením jak je uvedeno ve výroku.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, písemně, dvojmo.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 23.12.2009

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Mgr. Jakub Kuboš  
Za správnost vyhotovení:

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor



Podpis: *Fmmj*

č.j. 024 EX 340/04-67

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 29 Nc 118/2004-3 dne 16.2.2004, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. Ro 402/1993, který vydal Okresní soud v Opavě dne 31.03.1993, a to k návrhu

oprávněného: VD AMOS, družstvo, sídlem Frýdecká 157/249, 71800, Ostrava - Kunčičky, IČ 00490032

proti

**povinnému:** Petr Fuchsík, bytem Ovocná 12/2365, 74601, Opava, nar. 14.07.1959

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 21 398,58 Kč bez příslušenství, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 18.02.2009 v 15.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.30 hod.

#### II.

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 celku na nemovitostech ve společném jmění povinného a jeho manželky:**

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 505927 Opava			
Kat.území: 711578 Opava-Předměstí	List vlastnictví: 212			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1027/4	474	zahrada		zemědělský půdní fond
1027/14	147	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, š. budovy				
Předměstí, š.p. 2365		rod.dům		1027/14
<hr/>				

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství:** venkovní úpravy - přípojka vody, plynu, kanalizace, zpevněné plochy, opěrné zdi a oplocení pozemku

**Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.**

Rodinný dům čp. 2365 je podsklepená stavba zděné konstrukce se dvěma nadzemními podlažími a rovnou střechou. Původní dům byl stavěn v letech 1968 – 1984, kdy proběhla kolaudace a současně byla zahájena přístavba domu se vznikem dvou samostatných bytových jednotek, jejichž kolaudace proběhla v roce 2007. V současné době je dům v dobrém technickém stavu s přiměřenou údržbou. Vstup do domu je z jeho severní strany do chodby se společným schodišťovým prostorem. V každém podlaží je samostatný byt s kuchyní, čtyřmi pokoji a sociálním zařízením. Suterén je užíván společně a je zde stání pro jedno osobní vozidlo a sklady a dílna.

### III.

**Výsledná cena** spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 340/04-45 ze dne 07.11.2008 částkou ve výši 2,000.000,- Kč, a to na základě posudku znalce pana Ladislava Křenka ze dne 14.10.2008, č.j. 3859-199/08, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 1,333.334,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 650.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 3400422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

### X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

### XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

### XII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat

nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 16.12.2009

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor