

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Uherském Hradišti č.j. 11 Nc 7269/2008-6 dne 21.2.2008, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 20 Ro 1279/2007-40, který vydal Okresní soud v Uherském Hradišti dne 25.09.2007 a který se stal pravomocným dne 25.10.2007, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinnému: Kamil Konečný, bytem Tupesy 141, 68707, Tupesy, r.č.790216/4864,
adresa pro doručování Lomená č.p. 888, 68605, Uherské Hradiště 5-Mařatice

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 1 275 690,93 Kč s úrokem z prodlení 14,490% ročně z částky 1 206 165,00 Kč od 30.11.2006 do zaplacení, s úrokem z prodlení 17,900% ročně z částky 45 033,63 Kč od 31.12.2006 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 50 044,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 10.09.2009 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592722 Tupesy

Kat.území: 771554 Tupesy na Moravě

List vlastnictví: 599

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 7 | 298 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 8 | 261 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

Stavby

Typ stavby

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|----------------------|----------------|----------------|------------|
| Tupesy, č.p. 141 | rod.dům | | 7 |

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: zpevněné plochy betonové, plot dřevěný prkenný, plotová vrata a plotová vrátka, vodovodní přípojka, kanalizační odpad (do potoka), plynová přípojka

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Půdní prostor není stavebně upraven ani účelově užíván. V domě je v současné době jedna bytová jednotka 3+1. Původní dům

byl postaven v roce 1891, v roce 1950 byla přistavěna veranda a provedena modernizace domu. Celkové dispoziční a materiálové řešení stavby odpovídá době výstavby resp. prováděné modernizace a ne dnešnímu standardu bydlení (především je nevhodná dispozice – dům je rozdělen chodbou na dvě části, pokoje jsou průchozí, všechny obytné místnosti jsou orientovány jen do ulice).

Rodinný dům č.p. 141 se nachází v těsném sousedství centra obce Tupesy, v katastrálním území Tupesy na Moravě. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům. Dům je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a sklonitou střechu. Půdní prostor není stavebně upraven, ani účelově využíván. Základy jsou betonové, pravděpodobně bez izolace proti zemní vlhkosti. Nosná konstrukce je zděná; zdivo tl. 30, 45 a 50 cm je pravděpodobně smíšené z pálených a nepálených cihel. Stropy jsou dřevěné trámové s rovným podhledem. Schody do půdního prostoru jsou jednoduché dřevěné. Krov je dřevěný vázaný, střešní krytina je z osinkocementových šablon. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky jsou dvouvrstvé, vnější obklad soklu keramickými pásky je pouze z ulice. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, opatřené malbami. Vnitřní keramické obklady jsou v koupelně a v kuchyni za kuchyňskou linkou. Dveře jsou dřevěné rámové. Okna jsou dřevěná dvojitá a zdvojená. Ve dvou obytných místnostech je dřevěná prkenná podlaha, ve dvou místnostech betonová podlaha, v ostatních prostorách je keramická dlažba. Vytápění v domě je ústřední s kotlem na plyn. V domě je rozvod teplé i studené vody, ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Odkanalizování je z kuchyně a z koupelny spojené s WC. Kuchyň je vybavená elektrickým sporákem. V koupelně spojené s WC je vana, umyvadlo a splachovací WC. V domě je světelná i motorová elektroinstalace a rozvod zemního plynu. Z ulice se vchází do chodby, na kterou navazuje veranda orientovaná do dvora. Z chodby, za vstupními dveřmi do domu, je po pravé vstup do kuchyně, na kterou navazuje pokoj a po levé straně vstup do komory, ze které vedou schody na půdu. Z verandy je po pravé straně vstup do koupelny spojené s WC, po levé straně nejprve vstup do pokoje, na který navazuje další pokoj a dále vstup do malé kotelny. Všechny obytné místnosti jsou orientovány do ulice, z verandy je vstup do dvora. Podle dostupných informací byla původní část domu postavena v roce 1891 a v roce 1950 byla část domu přistavěna. V roce 1993 byl dům připojen na plynovod. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a zemní plyn; napojení na kanalizaci není možné, splaškové vody jsou svedeny do místní vodoteče. Poslední dva roky není dům trvale obydlen a není prováděna údržba. Celkový technický stav domu odpovídá jeho stáří.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 667/08-57 ze dne 09.12.2008 částkou ve výši 500.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Šárky Kovaříkové ze dne 24.11.2008, č.j. 427-102/2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 333.334,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 6670822, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 26.1.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor