

## U s n e s e n í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Šumperku č.j. 6 Nc 2571/2007-6 dne 20.12.2007, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 19 Ro 949/2007-31, který vydal Okresní soud v Šumperku dne 14.06.2007, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

**povinné:** Pavlína Majstršínová, dříve Varmužová, bytem Klášterec 9, 78962, Olšany-Klášterec, nar. 30.03.1976, zast. JUDr. Miloš Slabý, advokát, sídlem Nádražní 9, 78985, Mohelnice

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 103 189,76 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 18,900% ročně z částky 30 599,80 Kč od 10.05.2007 do zaplacení, úrok z prodlení 6,100% ročně z částky 30 599,80 Kč od 10.05.2007 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 24 456,03 Kč od 10.05.2007 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 2 410,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se další dražební rok na den 25.03.2010 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

#### II.

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinné a jejího manžela:**

Okres: CZ0715 Šumperk		Obec: 540510 Olšany			
Kat.území: 665606 Klášterec		List vlastnictví: 152			
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st.	39	942	zastavěná plocha a nádvoří		
	81/1	162	zahrad		zemědělský půdní fond
	82	65	zahrad		zemědělský půdní fond
Stavby					
	Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Část obce, č. budovy				
	Klášterec, č.p. 9		bydlení		st. 39

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka vody a elektro, zpevněné plochy a hospodářská budova**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Jedná se o jednopodlažní dům, částečně podsklepený s neobytným podkrovím, nacházející se při jižním okraji obce. V 1.NP domu se nachází vstupní hala, chodba, kuchyň, 3 pokoje, WC, kopelna, kotelna a hospodářská místnost. V podkroví se nachází nevytápěný půdní prostor. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva s ÚT, ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Objekt je napojen na elektrickou síť. Zdroj pitné vody je zajištěn z veřejného řádu. Stáří budovy je 138 let. Stavba je ve zhoršeném stavebně-technickém stavu, bez vybavení kuchyně.

Západně od rodinného domu je postavena hospodářská budova. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt. V 1.NP budovy se nachází prostor ke skladování. Budova není napojena na inženýrské sítě. Stáří objektu je 138 let a nachází se ve zhoršeném stavebně-technickém stavu bez jakékoli údržby.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2464/07-87 ze dne 17.04.2009 částkou ve výši 590.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 26.11.2008, č.j. 292-2417/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 295.000,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 150.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 24640722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 17.2.2010

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor