

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 6024/2005-5a dne 21.1.2005, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 6 Cm 302/2000-28, který vydal Krajský soud Ostrava dne 17.03.2003, a to k návrhu

oprávněného: Miroslav Besta, bytem Lískovecká 2508, 73801, Frýdek - Místek, zast. Tomáš Gurecký, Mgr., se sídlem Josefa Skupy 1639/21, 70800, Ostrava - Poruba

proti

povinnému: Arpád David Velvéthy, dříve Gulyás, bytem Radniční 1148, 73801, Frýdek-Místek - Frýdek, nar.18.08.1960, zast. JUDr. Tomáš Chlebik, advokát, se sídlem K. Sliwky 621/5, 73301, Karviná-Fryštát

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 100 000,00 Kč s úrokem z prodlení 15,000% ročně z částky 100 000,00 Kč od 01.11.1999 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok, jehož předmětem bude dražba nemovitostí ve vlastnictví Marcely Gulyásově, nar. 27.06.1960, bytem Lučina 320, 739 39:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek			Obec: 598399 Lučina		
Kat.území: 688371 Lučina			List vlastnictví: 394		
B Nemovitosti					
<i>Pozemky</i>					
	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st.	541	148	zastavěná plocha a nádvoří		
	641/2	342	zahrad		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>					
	<i>Typ stavby</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
	Část obce, č. budovy				
	Lučina, č.p. 320		bydlení		st. 541

včetně součástí a příslušenství: vodovodní přípojka, plynová přípojka, přípojka na kanalizaci a přípojka na elektrickou síť,

se nařizuje na den: 24.5.2012 v 10.00 hod.,

do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod. Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětná nemovitost je umístěna v okrajové části obce Lučina, v řadové zástavbě rodinných domů při místní komunikaci. Rodinný dům je umístěn v lokalitě s dobrou dopravní dostupností. Výhodou je také umístění rodinného domu v rekreační zóně poblíž vodní nádrže Žermanice.

V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 4+1. Rodinný dům je napojen na veřejný vodovodní řád, na veřejnou kanalizaci, elektrickou síť a plyn. Ohřev vody a vytápění domu zajišťuje plynový kotel umístěný v 1.PP. Přístup a příjezd k domu je ze severní strany z veřejné komunikace.

Dům je postaven jako krajní dvoupodlažní, z poloviny podsklepený. V 1.PP domu se nachází technické a skladové zázemí domu a prádelna, v 1.NP domu se nachází garáž, zádveří, hala, koupelna, WC a pokoj, ve 2.NP pak 2 pokoje, obývací pokoj, kuchyň a WC. V roce 2005 byla provedena změna dispozice ve 2.NP, kdy byla odstraněna příčka, která oddělovala obývací pokoj a kuchyň a tím došlo k jejich propojení a zároveň byla vyměněna část vybavení (podlaha v obývacím pokoji, obklad v koupelně a v kuchyni).

Stáří rodinného domu je 35 let. Rodinný dům se nachází ve zhoršeném až nevyhovujícím stavebně-technickém stavu. Dům má pravděpodobně narušenou statiku, zapříčiněnou nerovnoměrným sedáním a nadměrnou vlhkostí zdiva, což způsobuje tvorbu plísní. Na svislých konstrukcích jsou patrné výrazné praskliny a trhliny. Stropní I profily jsou z části obnažené a vypadávají části stropních hurdis desek.

O d ů v o d n ě n í :

Podle ust. § 336b o.s.ř., po právní moci usnesení o ceně soudní exekutor nařídí dražební jednání. To však provede pouze za podmínky, že mu v tom nebrání procesní překážky.

Usnesením č.j. 024 EX 285/05-129 ze dne 20.10.2009 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí, která byla usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 285/05-156 ze dne 20.11.2009 odročena z důvodu odvolání paní Marcely Gulyášové. Rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. 66 Co 1213/2009-193 ze dne 30.07.2010 byla dražební vyhláška soudního exekutora potvrzena a stala se s výjimkou čl. I. (stanovení dražebního roku) pravomocnou.

Žaloba paní Marcely Gulyášové, nar. 27.06.1960, bytem Lučina 320, o vyloučení předmětných nemovitostí z exekuce byla rozhodnutím Okresního soudu ve Frýdku – Místku č.j. 8 C 145/2006-44 ze dne 5.12.2006 ve znění rozsudku Krajského soudu v Ostravě č.j. 11 Co 259/2007-74 ze dne 10.7.2007, pravomocně zamítnuta.

Návrh povinného na odklad exekuce prodejem nemovitostí ve vlastnictví Marcely Gulyášové v souvislosti se žalobou na určení vlastnického práva k předmětným nemovitostem byl rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. 66 Co 266/2011-81 ze dne 31.8.2011 zamítnut.

Postupně tak odpadly všechny překážky, které bránily nařízení dražebního roku. Je však třeba se vypořádat se skutečností, že manželství povinného a jeho manželky bylo dnem 17.10.2007 rozvedeno, přičemž na základě jejich dohody o vypořádání společného jmění manželů se výlučným vlastníkem předmětných nemovitostí stala dnes již bývalá manželka povinného, paní Marcela Gulyášová.

Dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR sp.zn. 20 Cdo 2085/2006 ze dne 27.9.2007 nesmí být dohodou o vypořádání společného jmění manželů dotčena práva věřitelů. Takovou dohodou jsou dotčena práva věřitelů v případě, že vede ke zmenšení majetku dlužníka a jestliže v jejím důsledku věřitel nemůže dosáhnout uspokojení své pohledávky z majetku dlužníka, ačkoli – nebýt takové dohody – by se z majetku dlužníka uspokojil. S ohledem na stav exekučního řízení, které běží již sedmým rokem a k dnešnímu dni se podařilo za povinným vymoci toliko přibližně 10% z vymáhané pohledávky, nemůže být pochyb o tom, že se dohoda o vypořádání společného jmění manželů uzavřená mezi povinným a jeho dnes již bývalou manželkou dotýká práv věřitelů, resp. oprávněného. Je tedy třeba mít za to, že dohoda o vypořádání společného jmění povinného a Marcely Gulyášové nemá právní účinky v rámci tohoto exekučního řízení.

S ohledem na výše uvedené dospěla soudní exekutorka k závěru, že neexistuje skutečnost, která by procesně bránila provedení exekuce prodejem předmětných nemovitostí, a je tedy možné přistoupit k další fázi prodeje nemovitostí uvedených ve výroku II. tohoto usnesení.

Shora uvedené skutečnosti však nebrání postupu dle ust. § 267 odst. 1 o.s.ř., když osoba, která má za to, že jí svédčí právo k majetku, které nepřipouští exekuci, může toto právo uplatnit vůči oprávněnému návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části občanského soudního řádu (vylučovací žalobou).

Poučení: Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 25.1.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 6024/2005-5a dne 21.1.2005, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 6 Cm 302/2000-28, který vydal Krajský soud Ostrava dne 17.03.2003, a to k návrhu

oprávněného: Miroslav Besta, bytem Lískovecká 2508, 73801, Frýdek - Místek, zast. Tomáš Gurecký, Mgr., sídlem Josefa Skupy 1639/21, 70800, Ostrava - Poruba

proti

povinnému: Arpád David Velvéthy, dříve Gulyás, bytem Radniční 1148, 73801, Frýdek-Místek - Frýdek, nar. 18.08.1960, zast. JUDr. Tomáš Chlebik, advokát, K. Sliwky 621/5, 73301, Karviná-Fryštát

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 100 000,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 15,000% ročně z částky 100 000,00 Kč od 01.11.1999 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok nařízený soudním exekutorem na den 16.12.2010 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě – Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14, jehož předmětem měla být dražba nemovitostí manželky povinného **Marcely Gulyásové, nar. 27.6.1960, bytem Lučina 320, 739 39:**

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek		Obec: 598399 Lučina	
Kat.území: 688371 Lučina		List vlastnictví: 394	
B Nemovitosti			
<i>Pozemky</i>			
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
<i>Způsob ochrany</i>			
st. 541	148	zastavěná plocha a nádvoří	
641/2	342	zahrada	zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Část obce, č. budovy			
Lučina, č.p. 320	bydlení		st. 541

se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 285/05-203 ze dne 11.11.2010 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí. Dne 2.12.2010 podal povinný návrh na odklad exekuce z důvodu podání žaloby na určení vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem u Okresního soudu ve Frýdku-Místku. S ohledem na tuto procesní zá vadu nelze do doby pravomocného rozhodnutí soudu dražbu provést, proto soudní exekutor rozhodl, jak uvedeno výše.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 2.12.2010

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 6024/2005-5a dne 21.1.2005, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 6 Cm 302/2000-28, který vydal Krajský soud Ostrava dne 17.03.2003, a to k návrhu

oprávněného: Miroslav Besta, bytem Lískovecká 2508, 73801, Frýdek - Místek, zast. Tomáš Gurecký, Mgr., sídlem Josefa Skupy 1639/21, 70800, Ostrava - Poruba

proti

povinnému: Arpád David Velvéthy, dříve Gulyás, bytem Radniční 1148, 73801, Frýdek-Místek - Frýdek, nar. 18.8.1960

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 100 000,00 Kč s úrokem z prodlení 15,000% ročně z částky 100 000,00 Kč od 01.11.1999 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok, jehož předmětem bude dražba nemovitostí manželky povinného Marcely Gulyásové, nar. 27.6.1960, bytem Lučina 320, 739 39:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598399 Lučina			
Kat.území: 688371 Lučina	List vlastnictví: 394			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 541	148	zastavěná plocha a nádvoří		
641/2	342	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>	
Lučina, č.p. 320	bydlení		St. 541	
<hr/>		<hr/>		

se nařizuje na den: 16.12.2010 v 10.00 hod.,

do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod. Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením č.j. 024 EX 285/05-129 ze dne 20.10.2009 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí, která byla usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 285/05-156 ze dne 20.11.2009 odročena z důvodu odvolání manželky povinného. Rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. 66 Co 1213/2009-193 ze dne 30.7.2010 byla dražební vyhláška soudního exekutora potvrzena. Soudní exekutor tak přistoupil k provedení dražebního jednání a tímto rozhodnutím stanoví dražební rok.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 11.11.2010

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor



č.j. 024 EX 285/05-156

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 6024/2005-5a dne 21.1.2005, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 6 Cm 302/2000-28, který vydal Krajský soud Ostrava dne 17.03.2003, a to k návrhu

oprávněného: Miroslav Besta, bytem Třanovského 388, 73801, Frýdek - Místek, zast. Mgr. Tomáš Gurecký, advokát, se sídlem Josefa Skupy 1639/21, 70800, Ostrava - Poruba

proti

povinnému: Arpád David Velvéthy, dříve Gulyás, bytem Radniční 1148, 73801, Frýdek-Místek - Frýdek, nar. 18.08.1960

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 100 000,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 15,000% ročně z částky 100 000,00 Kč od 01.11.1999 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok nařízený soudním exekutorem na den 08.12.2009 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě – Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14, jehož předmětem měla být dražba nemovitostí manželky povinného:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek		Obec: 598399 Lučina			
Kat.území: 688371 Lučina		List vlastnictví: 394			
B Nemovitosti					
Pozemky					
	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st.	541	148	zastavěná plocha a nádvoří		
	641/2	342	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
	<i>Typ stavby</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
	Část obce, š. budovy		bydlení		St. 541
	Lučina, č.p. 320				

se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 285/05-129 ze dne 20.10.2009 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí. Proti usnesení soudního exekutora podala včas odvolání manželka povinného. S ohledem na tuto procesní závalu nelze do doby pravomocného rozhodnutí odvolacího soudu o podání manželky povinného dražbu provést, proto soudní exekutor rozhodl, jak uvedeno výše.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 20.11.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 6024/2005-5a dne 21.1.2005, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 6 Cm 302/2000-28, který vydal Krajský soud Ostrava dne 17.03.2003, a to k návrhu

oprávněného: Miroslav Besta, bytem Třanovského 388, 73801, Frýdek - Místek, zast. Mgr. Tomáš Gurecký, advokát, se sídlem Josefa Skupy 1639/21, 70800, Ostrava - Poruba

proti

povinnému: Arpád David Velvéthy, dříve Gulyás, bytem Radniční 1148, 73801, Frýdek-Místek - Frýdek, nar. 18.08.1960

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 100 000,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 15,000% ročně z částky 100 000,00 Kč od 01.11.1999 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 08.12.2009 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 09.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví manželky povinného Marcely Gulyásové, nar. 27.06.1960, bytem Lučina 320, 739 39:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598399 Lučina			
Kat.území: 688371 Lučina	List vlastnictví: 394			
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 541	148	zastavěná plocha a nádvoří		
641/2	342	zahrada		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>	
Lučina, č.p. 320	bydlení		St. 541	

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, plynová přípojka, přípojka na kanalizaci a přípojka na elektrickou síť

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětná nemovitost je umístěna v okrajové části obce Lučina, v řadové zástavbě rodinných domů při místní komunikaci. Rodinný dům je umístěn lokálně s dobrou dopravní dostupností. Výhodou je také umístění rodinného domu v rekreační zóně poblíž vodní nádrže Žermanice.

Souhrnná velikost pozemků je 490 m², z toho plocha zastavěná rodinným domem činí 90 m². V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 4+1 (obytná plocha 97 m²), celková podlahová plocha rodinného domu je cca 145 m² (vč. sklepních místností v 1.PP).

Rodinný dům stojící na pozemku parc.č. St. 541 je napojen na veřejný vodovodní řád, na veřejnou kanalizaci, elektrickou síť a plyn. Ohřev vody a vytápění domu zajišťuje plynový kotel umístěný v 1.PP. Přístup a příjezd k domu je ze severní strany z veřejné komunikace.

Dům je postaven jako krajní dvoupodlažní, z poloviny podsklepený. V domě se nachází jedna bytová jednotka. V 1.PP domu se nachází technické a skladové zázemí domu a prádelna, v 1.NP domu se nachází garáž, zádveř, hala, koupelna, WC a pokoj, ve 2.NP pak 2 pokoje, obývací pokoj, kuchyň a WC. V roce 2005 byla provedena změna dispozice ve 2.NP, kdy byla odstraněna příčka, která oddělovala obývací pokoj a kuchyň a tím došlo k jejich propojení a zároveň byla vyměněna část vybavení (podlaha v obývacím pokoji, obklad v koupelně a v kuchyni).

Rodinný dům má základy z prostého betonu, s izolací proti vlhkosti. Střecha je plochá, z části pochůzí. Střešní krytina je z asfaltových pásů IPA, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější omítky jsou ze škrábaného břizolitu, vnitřní omítky jsou štukované, v 1.PP jsou omítky vápenaté hladké. V koupelně, WC, kuchyni a v prádelně byl proveden keramický obklad. Schodiště do 1.PP je betonové se stupni z keramických dlaždic, schodiště do 2.NP je ocelové s dřevěnými stupni. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí laminátové nebo kryté koberci, v hale a v sociálním zařízení je keramická dlažba, v 1.PP je cementový potěr. Okna jsou dřevěná, zdvojená, dveře jsou dřevěné, prosklené, v 1.PP jsou dveře dřevěné, náplňové. Vstupní dveře jsou ocelové, prosklené. Vrata do garáže jsou dřevěná.

Stáří rodinného domu je 35 let. Rodinný dům se nachází ve zhoršeném až nevyhovujícím stavebně-technickém stavu. Dům má pravděpodobně narušenou statiku, zapříčiněnou nerovnoměrným sedáním a nadměrnou vlhkostí zdiva, což způsobuje tvorbu plísní. Na svislých konstrukcích jsou patrné výrazné praskliny a trhliny. Stropní I profily jsou z části obnažené a vypadávají části stropních hrdis desek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 285/05-114 ze dne 01.07.2009 částkou ve výši 1,900.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 20.05.2009, č.j. 126-2556/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1,266.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 2850522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je

přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 20.10.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor