

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Olomouci č.j. 51 Nc 4276/2008-5 dne 31.1.2008, podle exekučního titulu, kterým je Platební rozkaz: č.j. 29 C 71/2007-13, který vydal Okresní soud v Olomouci dne 13.04.2007, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Radek Opavský, Dětrichov 48, 78381, Uničov, nar. 08.03.1965

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 5 499,00 Kč s příslušenstvím:
 9,000% ročně úrok z prodlení z částky 4 155,00 Kč od 03.03.2006 do 31.12.2006
 9,500% ročně úrok z prodlení z částky 4 155,00 Kč od 01.01.2007 do 30.06.2007
 7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 4 155,00 Kč od 01.07.2007 do zaplacení
 9,000% ročně úrok z prodlení z částky 1 344,00 Kč od 29.06.2006 do 31.12.2006
 9,500% ročně úrok z prodlení z částky 1 344,00 Kč od 01.01.2007 do 30.06.2007
 7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 1 344,00 Kč od 01.07.2007 do zaplacení
 náklady předcházejícího řízení 12 024,00 Kč
 jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 29.04.2010 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Okres: CZ0712 Olomouc | Obec: 505587 Uničov | | | |
| Kat.území: 740136 Dětrichov | List vlastnictví: 54 | | | |
| B Nemovitosti | | | | |
| Pozemky | | | | |
| <i>Parcela</i> | <i>Výměra [m²]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
| 296 | 256 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 297 | 208 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 590/08-86 ze dne 27.07.2009 částkou ve výši 46.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 23.06.2009, č.j. 149-2579/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 23.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 11.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 5900822, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 25.3.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor