

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 52 Nc 10316/2007-10 dne 23.7.2007, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 54 C 508/95-21, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 26.03.1999 a který se stal pravomocným dne 12.05.1999, a to k návrhu

oprávněného: Statutární město Ostrava - Městský obvod Poruba, sídlem Klimkovická 55/28, 70800, Ostrava - Poruba, IČ 00845451, zast. JUDr. Helena Strachotová, advokátka, sídlem Matiční 730/3, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava

proti

povinnému: Luděk Sidek, bytem Klimkovická 55/28, 70800, Ostrava - Poruba, nar. 27.08.1957

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 199 888,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří náklady nalézacího řízení ve výši 1 058,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 08.04.2010 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti ½ celku na nemovitostech:

na pozemcích parc.č. St. 190 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 469/7 (zahrada), na budově v části obce Nová Ves, č.p. 42, způsob využití: bydlení, stojící na parcele St. 190, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Nová Ves u Ostravy na listu vlastnictví č. 15.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky na inženýrské sítě – voda, plyn a elektro.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Rodinný dům se nachází v souvislé zástavbě rodinných domů v městském obvodu Nová Ves, okr. Ostravaměsto, při ulici Lašská, ve stavebně nesouvislém území města. Jedná se o typické městské bydlení. Rodinný dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektro, voda, plyn je z řádu. Odpadní a splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvody ústředního topení.

Jedná se o podsklepený řadový rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími. V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 2+1 (2 pokoje, kuchyň, chodba, předsíň, WC a sprchový kout).

Zdivo je navlhklé. Vlhkost způsobily povodně v roce 1997. Do dnešního dne neproběhla sanace zdiva. Střecha je sedlová. Vnější omítky jsou vápenné, vnitřní omítky jsou také vápenné, z části opadané. V kuchyni, v koutě se sprchou a z části na chodbě byl proveden keramický obklad. Podlahy v obytných místnostech jsou původní prkenné, v předsíni 2.NP je podlaha betonová bez úpravy. Na chodbě a v sociálním zařízení je keramická dlažba, v kuchyni je PVC. Schody do 2.NP jsou dřevěné, do 1.PP jsou betonové. Dveře jsou dřevěné náplňové a prosklené, okna jsou dřevěná zdvojená. Záchod je splachovací s nádržkou. V objektu se nenachází koupelna, pouze kout se sprchou.

Dům není obydlen, je bez vybavení a nemá pravidelnou údržbu. Dům byl postaven v roce 1951. Stavebnětechnický stav domu je zhoršený, odpovídá stáří domu a poškození povodněmi v roce 1997. V roce 1997 proběhla v domě pouze částečná rekonstrukce - nová dlažba na chodbě, obklady na WC, nový plynový kotel s rozvody ÚT.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1441/07-60 ze dne 22.07.2009 částkou ve výši 500.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 24.06.2009, č.j. 151-2581/09, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 250.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 125.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 14410722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 3.3.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor