

# OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY

dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

## I.

### Datum, místo, a čas zahájení opakované dražby

Oznamujeme konání opakované dobrovolné dražby, která poprvé proběhla dne 26.listopadu 2009, přičemž první opakování se stanovuje na 28. ledna 2010 v prostorách administrativní budovy na ul. 28.října č.p. 165 (Zepter), Ostrava-Mariánské Hory, v kongresovém sále, který je umístěn v přízemí při vstupu do budovy vlevo od recepcce. Zahájení opakované dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10.00 hod.

## II.

### Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, číslo koncese: 380701 – 34806, zastoupena jednatelem Ing. Břetislavem Hodanem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 11065, dále jako dražebník.

## III.

### Navrhovatel opakované dražby

Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, zastoupený hejtmanem kraje Ing. Jaroslavem Palasem, dále jako navrhovatel.

## IV.

### Předmět opakované dražby

Předmětem opakované dražby je soubor nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, tvořící ve svém souhrnu funkční celek.

#### 1. nemovitosti v k.ú. Nové Heřminovy:

Budova č.p. 70, část obce Kunov – stavba občanské vybavenosti, na pozemku, parc.č. St. 255,  
Budova bez čp/če, část obce Kunov – stavba občanské vybavenosti, na pozemku, parc.č. St. 297  
Pozemek parc.č. St. 255, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.820 m<sup>2</sup>;  
Pozemek, parc.č. St. 297, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m<sup>2</sup>;  
Pozemek, parc.č. St. 362, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m<sup>2</sup>; (stavba jiného vlastníka)  
Pozemek, parc.č. 1962, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.757 m<sup>2</sup>;  
Pozemek, parc.č. 1963, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 20.149 m<sup>2</sup>;  
vše v k.ú. Nové Heřminovy, obec Nové Heřminovy, okres Bruntál, tak jak jsou tyto zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví č.72, pro toto k.ú. a obec.

#### 2. nemovitosti v k.ú. Skrbovice:

Budova bez čp/če, technická vybavenost, postavená na pozemcích, parc.č.St.121, pro k.ú.Skrbovice a parc.č.St. 307, pro k.ú. Nové Heřminovy.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví č.47, pro k.ú. Skrbovice, obec Široká Niva, okres Bruntál.

#### Předmět opakované dražby dále tvoří :

Vodovod, studna a vodojem, vše nezapsané v katastru nemovitostí a umístěné na pozemku parc.č. 842/12 v k.ú. Skrbovice.

Předmětem opakované dražby je soubor nemovitostí tvořící jeden funkční celek shora uvedený včetně všech součástí a příslušenství.

O záměru Moravskoslezského kraje prodat nemovitosti formou veřejné dobrovolné dražby rozhodla rada kraje svým usnesením č. 161/5717 ze dne 16. 1. 2008. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1. 2. 2008 do 4. 3. 2008. O prodeji a podmínkách prodeje nemovitostí formou veřejné dobrovolné dražby rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 7/432 ze dne 14. 10. 2009.

## V.

### Popis a stav předmětu opakované dražby

Předmětem opakované dražby je bývalá léčebna dlouhodobě nemocných (LDN) nacházející se na území obce Nové Heřminovy, k.ú. Nové Heřminovy, část obce Kunov. Budova je umístěna ve svažitém terénu, na okraji lesa, severozápadním směrem od zastavěné části obce, mimo její zastavěnou část, ve vzdálenosti cca 2,5 km od centra obce Nové Heřminovy, kde se nachází obecní úřad, základní služby a stanice meziměstské hromadné dopravy. Napojení na komunikaci č. 451 je v místě, napojení na státní silnici II. třídy č. 45 spojující Krnov a Bruntál je vzdáleno 2 km, správné centrum Bruntál je vzdáleno cca 7 km.

Areál se nachází zároveň v blízkosti řeky Opavy, nicméně na dostatečné výškové úrovni, proto tento areál nebyl v roce 1997 postižen rozsáhlými povodněmi, které oblast zasáhly.

V lokalitě je připravována výstavba protipovodňové přehrady, dle zjištěných informací nebude předmětná lokalita touto stavbou dotčena.

Předmětný areál LDN je tvořen následujícími nemovitostmi:

**Budova LDN č.p. 70**

Jedná se o budovu č.p. 70 na pozemku parc.č. St. 255, budova je samostatně stojící, se čtyřmi nadzemními podlažími, nepodsklepená. V 1.NP (technický suterén) se nachází původní prostory jídelny personálu, kuchyň, šatna a umývárna personálu, sociální zařízení, kotelna, provozní zázemí, v 2.NP se nachází vstupní hala, rehabilitace, pokoj sester, soc.zařízení, kuchyňka, 8 pokojů pro pacienty, v 3.NP se nachází koupelna, ordinace, kuchyňka a 8 pokojů pro pacienty, ve 4.NP pak 8 pokojů pro pacienty, koupelna, kuchyňka a 2 ošetrovny.

Budova byla dle dostupných údajů kolaudována v roce 1933, v současnosti se nachází v průměrném stavebně technickém stavu, se zanedbanou údržbou, mírně negativní vliv na stavebně-technický stav má skutečnost, že objekt není od srpna 2007 využíván a dle zjištěných informací byl provoz nemovitosti ukončen mj. z důvodu nutnosti přebudování stávající kanalizační přípojky

Přístup a příjezd k nemovitosti ze statní silnice č. 451 je přes pozemek parc.č. 1992/2 ve vlastnictví Města Bruntál a pozemek parc.č. 2009/1 ve vlastnictví ČR, správa železniční a dopravní cesty (železniční trať) a dále cca 200 m po zpevněné komunikaci situované na vlastních pozemcích, komunikace není ke dni ocenění řádně udržována.

Budova je napojena na vodu ze studny, kanalizaci (do místní do ČOV) a elektro. Vytápění je zajištěno ÚT se zdrojem z kotelny na tuhá paliva umístěné v 1.PP.

Objekt bývalé LDN je účelově dispozičně řešen pro provoz zdravotnického zařízení. Kapacita činila 25 lůžek v cca 24 pokojích. Nemovitost byla spolu s přílehlými pozemky, tvořícími funkční celek o rozloze cca 25 tis. m<sup>2</sup>, užívána od třicátých let minulého století.

**Budova skladů a garáže**

Jedná se o nepodsklepenou, jednopodlažní budovu na vlastním pozemku par.č. St. 297. V 1.NP se nachází 4 oddělené prostory – 3 pro skladování a garáž.

Budova byla kolaudována v roce 1968, v roce 1995 byl objekt rozšířen o dvě místnosti, ke dni ocenění je v dobrém stavebně technickém stavu.

Budova bez čp/če (čistička odpadních vod) na pozemku parc.č. St. 121 a St. 307, v k.ú. Skrbovice, obec Široká Niva, kdy budova a pozemek parc.č. St. 121 jsou evidovány v k.ú. Skrbovice, obec Široká Niva, pozemek parc.č. St. 307 je evidován v k.ú. Nové Heřminovy, obec Nové Heřminovy. Budova je situována při východní hranici areálu, pozemky pod stavbou jsou ve vlastnictví jiného vlastníka - pozemek parc.č. St. 121 je ve vlastnictví – Česká republika, Vojenské lesy a statky ČR, s.p., pozemek parc.č. St. 307 je ve vlastnictví – Česká republika – Pozemkový fond České republiky. K objektu je přístup přes pozemek parc.č. 1992/1 ve vlastnictví města Bruntál a pozemek parc.č. 842/20 ve vlastnictví Česká republika, Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

**Napojení na inženýrské sítě**

NN elektro ( třífázová přípojka)

- vodovodní přípojka - z vlastního povrchového zdroje, přičemž čerpání vody je zajištěno vodárenskými objekty (studna s přečerpávací stanicí a vodojem). Tyto vodárenské objekty nejsou dle sdělení navrhovatele zapsány do katastru nemovitostí a jsou situovány na pozemku parc.č. 842/12 v k.ú. Skrbovice, ve vlastnictví Česká republika, Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
- kanalizační řád sveden do ČOV
- Telefonní přípojka

Na pozemku parc.č. St. 362 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m<sup>2</sup>), který je taktéž předmětem opakované dražby, a který se nachází na východním okraji areálu, je umístěna budova – jiná stavba bez č.p., která je ve vlastnictví České republiky – Ministerstvo obrany, s příslušností k organizační složce – VUSS Brno. Jedná se o zděný bunker, ve zhoršeném stavebně-technickém stavu.

**VI.****Práva, závazky a oprávnění na předmětu opakované dražby váznuocí**

Závazky:

S předměty opakované dražby nejsou spojeny žádné jiné závazky a povinnosti než ty, jež vyplývají přímo z příslušného listu vlastnictví.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkoví sdělil, že na nemovitostech neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí.

Nejsou sjednány žádné nájemní vztahy. Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci ke všem objektům předmětu opakované dražby.

Údaje o předmětu opakované dražby uvedené v čl. IV. a V. tohoto oznámení o konání opakované dobrovolné dražby, včetně práv a závazků uvedených v čl. VI. tohoto oznámení o konání opakované dobrovolné dražby na předmětu opakované dražby váznuocích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu opakované dražby uvedené v tomto oznámení o konání opakované dobrovolné dražby, zejména pak popis stavu předmětu opakované dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu opakované dražby váznuocích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu opakované dražby pouze v rozsahu stanoveném tímto oznámením o konání opakované dobrovolné dražby .

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu opakované dražby.

Vyvolávací cena předmětu opakované dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu opakované dražby.

## VII.

### **Odhad ceny předmětu opakované dražby v místě a čase obvyklé**

Na základě zadání dražebníka byl zpracován dle ust. § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, odhad ceny nemovitého předmětu opakované dražby v místě a čase obvyklé posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 20.8.2009 pod. č. 212-2642/09, na částku 2.000.000,- Kč.

## VIII.

### **Nejnižší podání**

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých). Minimální příhoz je stanoven částkou 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

## IX.

### **Dražební jistota**

Výše dražební jistoty je stanovena na částku 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

## X.

### **Náležitosti nezbytné pro účast v opakované dražbě**

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů jsou jednání při organizování a průběh dražeb a opakovaných dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona účastník opakované dražby může činit podání v průběhu opakované dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků opakované dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava do 27. ledna 2010 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 16.00 hod.), jinak dne 28. ledna 2010 od 10.00 hod. do zahájení opakované dražby licitátorem v místě opakované dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 28.prosince 2009 a končí zahájením opakované dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník opakované dražby před zahájením opakované dražby dražebníkovvi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil opakovanou dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v tomto oznámení o konání opakované dražby. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené tímto oznámením o konání opakované dražby pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námítky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník opakované dražby doloží při zápisu do opakované dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukážku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis do opakované dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebním, že dražební jistota byla složena dražebníkovvi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením opakované dražby, vystavuje se zájemce o účast v opakované dražbě riziku, že nebude k opakované dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v opakované dražbě konzultovat s dražebním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům opakované dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovvi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání opakované dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovvi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům opakované dražby, kteří se nestanou vydražiteli po skončené opakované dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků opakované dražby za účelem společného nabytí předmětu opakované dražby. Podmínkou společné účasti na opakované dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků opakované dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků opakované dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu opakované dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na opakované dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků opakované dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na opakované dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků opakované dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci opakované dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapsaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní opakovanou dražbu se jedná a kterého předmětu opakované dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem opakované dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem opakované dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět opakované dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem opakované dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu opakované dražby;
- je-li účastníkem opakované dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět opakované dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět opakované dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní opakovanou dražbu se jedná a kterého předmětu opakované dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

## XI.

### Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 28. března 2010.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené pod písm. a). Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu opakované dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě bude dražební jistota složená vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené opakované dražby.

## XII.

### Zmaření opakované dražby

Bude-li opakovaná dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené opakované dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu opakované dražby. Po úhradě nákladů opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření opakované dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření opakované dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů opakované dražby, kterou nepokryvá dražební jistota jím složená.

### XIII.

#### **Datum a čas konání prohlídky předmětu opakované dražby**

1. prohlídka dne 12. ledna 2010 v 10.00 hod.
2. prohlídka dne 21. ledna 2010 ve 14.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje ve vestibulu budovy jež je předmětem opakované dražby.

### XIV.

#### **Nabytí vlastnického práva**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu opakované dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o opakované dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu opakované dražby.

### XV.

#### **Podmínky předání předmětu opakované dražby vydražiteli**

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu opakované dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět opakované dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem opakované dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu opakované dražby. O předání předmětu opakované dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu opakované dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu opakované dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu opakované dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu opakované dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem opakované dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu opakované dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### XVI.

#### **Ostatní**

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v čl. VI. tohoto oznámení o konání opakované dobrovolné dražby neváznou na předmětu opakované dražby žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu opakované dražby jakékoliv právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu opakované dražby.

Oznámení o konání opakované dobrovolné dražby je mimo jiné uveřejněno na centrální adrese [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz).

Oznámení o konání opakované dobrovolné dražby je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.