

## *U s n e s e n í*

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Chebu č.j. 13 Nc 4623/2008-27 dne 9.1.2009, podle exekučního titulu, kterým je usnesení: č.j. 15 C 304/2007-13, které vydal Okresní soud v Chebu dne 10.08.2007, usnesení: č.j. 15 C 304/2007-28, které vydal Okresní soud v Chebu dne 10.12.2007, usnesení: č.j. 14 Co 70/2008-36, které vydal KS Plzeň dne 21.02.2008, a to k návrhu

oprávněného: PFA Group, s.r.o., sídlem Letohradská 177, 25168, Kamenice - Ládví, IČ 64940501, zast. David Metelka, Mgr., sídlem 28. října 875/275, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

**povinnému:** Michal Fedoš, bytem Březová 2267/14, 35201, Aš, nar. 01.06.1953, zast. JUDr. Petr Bayer, advokát, sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 35011, Cheb

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 12 000 000,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 13,000% ročně z částky 12 000 000,00 Kč od 31.03.2007 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 12 000 000,00 Kč od 01.05.2007 do zaplacení a smluvní pokuta ve výši 2 000 000,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se další dražební rok na den 3.3.2011 v 10.00 hod., do sídla Národního domu na Vinohradech, na adrese Náměstí Míru 9, Praha 2, salonky č. 14 a 15.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

#### II.

##### **Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0411 Cheb		Obec: 554499 Aš	
Kat.území: 698270 Mokřiny		List vlastnictví: 189	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití
st. 54	791	zastavěná plocha a nádvoří	Způsob ochrany
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Mokřiny, č.p. 50	rod.dům		st. 54

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: čistírna odpadních vod, zpevněné živičné plochy a přípojky inženýrských sítí.**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Předmětem dražby je budova (rodinný dům) čp. 50 Mokřiny, postavená na st.p. 54 k.ú. Mokřiny, spolu s pozemkem st.p. 54 k.ú. Mokřiny, obec Aš – část Mokřiny, okres Cheb, Karlovarský kraj, ČR. Jedná se o starý, samostatně stojící rodinný dům s příslušenstvím a pozemkem, situovaný v bezprostřední blízkosti hlavního tahu z Chebu na Aš, v k.ú. Mokřiny, v blízkosti silničního obchvatu města. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy, dům je

dopravně přístupný z hlavní silniční komunikace č. 216 ve směru do Aše. Dům je zděný, plně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a stavebně upraveným podkrovím, zastřešený vysokou sedlovou střechou s valbou a věží v průčelí domu. Součástí příslušenství je živichně parkoviště za domem, venkovní úpravy a čistírna odpadních vod. Dům je napojen na veřejné a distribuční rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu.

V současnosti je nemovitost provozována jako penzion (resp. „Gentleman's Club“, zejména pro německou klientelu) a těmto potřebám je uzpůsobena i dispoziční skladba domu. V suterénu se nachází technologické zázemí nemovitosti, jako kotelna a dále pak hostinské pokoje, v přízemí je bar, hostinské pokoje a provozní prostory. V podkroví jsou pouze hostinské pokoje. Celkem je v domě 8 hostinských pokojů, prostor baru a nezbytné provozní prostory.

Dům je postaven v klasické stavební technologii zděné stavby s tl. zdiva do 60 cm, stropy s rovnými omítanými podhledy, schody ze suterénu kamenné, do podkroví betonové. Krov je dřevěný vázaný, vaznicové soustavy, střecha vysoká sedlová s valbami (s větší valbou nad přístavbou), na věžičce je střecha vysoká stanová. Střešní krytina z AZC šablon, klempířské konstrukce kompletní z FeZn plechu, bleskosvod. Fasáda vápenná hrubá, členěná kordónovými římsami a cihelným „zubořezem“, v úrovni podkroví je dřevěný obklad, v úrovni suterénu kamenný obklad líce zdiva, vnitřní omítky vápenné štukové. Okna plastová, s izolačním dvojsklem, vybavená vnějšími kovovými žaluziemi, v podkroví pak dřevěná střešní, dveře standardní – dřevěné hladké lakované či prosklené, dále dřevěné hladké či prosklené, vstupní do domu plastové. Podlahy jsou tvořeny standardními podlahovými krytinami – PVC a textilní povlaky, dále keramická dlažba. Keramické obklady ve standardním rozsahu i provedení v koupelnách, na WC. Sociální zařízení (v každém hostinském pokoji zvlášť) v hostinských pokojích i v prostoru baru vybaveny standardními zařizovacími předměty – sprchové kouty, vany, umyvadla a kombi mísy WC. Vytápění je ústřední, elektrickým kotlem, včetně přípravy TUV.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 186/09-88 ze dne 29.7.2009 částkou ve výši 3,100.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Jaroslava Chmelíka ze dne 19.6.2009, č.j. 3.158, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 1,550.000,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 400.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 1860922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Plzni, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 19.1.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor