

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 6725/2005-8a dne 3.10.2005, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. Ro 1057/99, který vydal Okresní soud Frýdek - Místek dne 17.05.1999 a který se stal pravomocným dne 09.06.1999, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782
proti

povinným: 1. Martin Honzek, bytem Čeladná 1, 73912, Čeladná, nar. 31.12.1969,
2. Iveta Honzková, bytem Čeladná 129, 73912, Čeladná, nar. 27.05.1971

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 248 007,40 Kč s 6% p.a.úrokem z.prodlení z částky 248.007,40 Kč od 01.07.1999 do zaplacení, náklady nalézacího řízení 5. 058,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 08.04.2010 v 09.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 08.50 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného č. 1, a to:

pozemek parc. č. 1368/5 (ostatní plocha), parc. č. 1369/2 (ostatní plocha), parc. č. 1362/11 (ostatní plocha), parc. č. 1362/9 (ostatní plocha), parc. č. 1368/1 (ostatní plocha), parc. č. 1368/2 (zahradka), parc. č. St. 1849 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. St. 1895 (zastavěná plocha a nádvoří), zemědělská stavba bez čp/če na pozemku parc. č. St. 1849 a zemědělská stavba bez čp/če na pozemku parc. č. St. 1895, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj – KP Frýdek-Místek, pro obec Čeladná, katastrální území Čeladná na listu vlastnictví č. 1813

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Pozemky jsou rozloženy v klidné lokalitě podhůří Beskyd a ve funkčním celku skýtají dostatečnou výměru. Pokud jde o zemědělskou usedlost, jedná se o jednu zděnou přízemní budovu, postavenou na obou stavebních pozemcích. Budova byla využívána jako garáž.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí se u r č u j e na základě posudku znalce Ing. Pavla Žilinského ze dne 21.06.2009 č.j. 5049/128/2009, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených, **částkou ve výši 1,103.928,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou ve výši 735.952,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese

Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 13330522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í

Usnesením Okresního soudu ve Frýdku – Místku ze dne 03.10.2005, č.j. 26 Nc 6725/2005-8a byla nařízena exekuce k návrhu oprávněné České spořitelny, a.s. proti povinným 1/ Martinu Honzkovi a 2/ Ivetě Honzkové, jejím provedením byla pověřena soudní exekutora Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava. Exekučním příkazem č.j. 024 EX 1333/05-6 ze dne 06.12.2005 rozhodla soudní exekutorka o prodeji nemovitostí ve výlučném vlastnictví povinného č. 1, zapsaných na listu vlastnictví číslo 1813 pro kú Čeladná. Ocenění nemovitostí provedl znalec Ing. Pavel Žilinský, Ježkovická 1737/88, Krnov znaleckým posudkem číslo 5049/128/2009 ke dni 21.06.2009. Usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 1333/05-81

ze dne 24.07.2009 pak soudní exekutor určil souhrnnou výslednou cenu všech nemovitostí částkou ve výši 2,210.000,- Kč.

V rámci přípravy dražebního jednání a s ohledem na ohlasy stran zájemců o koupi nemovitostí povinného č. 1 v dražbě dospěl soudní exekutor k závěru, že funkční rozdělení nemovitostí zvolené znalcem ve znaleckém posudku číslo 5049/128/2009 ze dne 21.06.2009 a promítnuté dále do usnesení o ceně č.j. 024 EX 1333/05-81 ze dne 24.07.2009, není žádoucí. Soudní exekutor provedl jiné funkční rozdělení souboru nemovitostí povinného č. 1 a toto promítl do této dražební vyhlášky, když hlavním kritériem pro nové funkční přerozdělení souboru nemovitostí povinného č. 1 se stalo zachování zcela volného přístupu vlastníka (ať už stávajícího či nového) ke všem jeho nemovitostem (pozemkům i stavbám). Určená výsledná cena pak beze zbytku odpovídá výsledné ceně určené soudním exekutorem v usnesení č.j. 024 EX 1333/05-81 ze dne 24.07.2009, neboť výsledná cena pozemků parc. č. St. 1849 a St. 1895 a zemědělské stavby bez čp/če stojící na obou těchto pozemcích v částce 250.000,- Kč a výsledná cena pozemků parc. č. 1362/9 a 1362/11 v částce 70.000,- Kč byla soudním exekutorem převzata beze změny a v celém rozsahu, a u výsledné ceny pozemků parc. č. 1368/5, 1369/2, 1368/1 a 1398/2 došlo pouze k jejímu aritmetickému přepočtu: z výsledné ceny pozemků parc. č. 1362/4, 1362/6, 1362/10, 1368/, 1369/2, 1368/5 a 1368/2 určené částkou 1,890.000,- Kč byla vypočtena cena každého jednoho m² pozemku ($1,890.000,- \text{ Kč} / 4.205 \text{ m}^2 = 449,50 \text{ Kč} / 1 \text{ m}^2$) a následně určena cena pozemků 1368/5, 1369/2, 1368/1 a 1368/2 částkou 783.928,- Kč při výměře 1744 m².

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 5.3.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor