

**U s n e s e n í**

Soudní exekutor **Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 7310/2007-7 dne 5.11.2007, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz: č.j. 27 Sm 404/2007-17, který vydal Krajský soud Ostrava dne 30.08.2007 a který se stal pravomocným dne 18.09.2004, a to k návrhu

oprávněného: I.F.T. WOOD s.r.o., sídlem Martinovská 3076/5, 72300, Ostrava-Martinov, IČ 25371347, zast. David Maryška, Mgr., sídlem Martinovská 3076/5, 72300, Ostrava - Martinov

proti

**povinnému:** Miloš Malinovský, bytem Pražmo 223, 73804, Frýdek - Místek, nar. 20.04.1966

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 600 000,00 Kč s úrokem 6,000% ročně z částky 600 000,00 Kč od 01.07.2006 do zaplacení, směnečnou odměnou ve výši 2 000,00 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 83 508,60 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

**t a k t o :**

**Dražební rok, jehož předmětem bude dražba nemovitostí povinného:**

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 568813 Pražmo				
Kat.území: 733059 Pražmo	List vlastnictví: 351				
<b>B Nemovitosti</b>					
<i>Pozemky</i>					
	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st.	458	144	zastavěná plocha a nádvoří		
st.	459	54	zastavěná plocha a nádvoří		
	117/2	1858	orná půda		zemědělský půdní fond
	117/5	1655	orná půda		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>					
	<i>Typ stavby</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
	<i>Část obce, č. budovy</i>				
	Pražmo, č.p. 223		rod.dům		st. 458
	bez čp/če		garáž		st. 459

**se nařizuje na den: 16.9.2010 ve 13.00 hod.,**

**do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.**

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod. Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástími najednou jako jeden dražební celek.

### **O d ů v o d n ě n í:**

Usnesením č.j. 024 EX 2356/07-112 ze dne 16.12.2009 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí, která byla usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 2356/07-144 ze dne 20.1.2010 odročena z důvodu odvolání povinného. Rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. 10 Co 249/2010-24 ze dne 30.4.2010 byla dražební vyhláška soudního exekutora potvrzena. Soudní exekutor tak přistoupil k provedení dražebního jednání a tímto rozhodnutím stanoví dražební rok.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 27.7.2010

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

## U s n e s e n í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 7310/2007-7 dne 5.11.2007, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz: č.j. 27 Sm 404/2007-17, který vydal Krajský soud Ostrava dne 30.08.2007 a který se stal pravomocným dne 18.09.2004, a to k návrhu

oprávněného: I.F.T. WOOD s.r.o., sídlem Martinovská 3076/5, 72300, Ostrava-Martinov, IČ 25371347, zast. Mgr. David Maryška, advokát, sídlem Martinovská 3076/5, 72300, Ostrava - Martinov

proti

**povinnému:** Miloš Malinovský, bytem Pražmo 223, 73804, Frýdek - Místek, nar. 20.04.1966

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 600 000,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,000% ročně z částky 600 000,00 Kč od 01.07.2006 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 2 000,00 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 83 508,60 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 04.02.2010 v 15.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.30 hod.

#### II.

##### **Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 568813 Pražmo

Kat.území: 733059 Pražmo

List vlastnictví: 351

##### B Nemovitosti

###### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 458	144	zastavěná plocha a nádvoří		
st. 459	54	zastavěná plocha a nádvoří		
117/2	1858	orná půda		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
117/5	1655	orná půda		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
<b>Stavby</b>				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Pražmo, č.p. 223		rod.dům		st. 458
bez čp/če		garáž		st. 459

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství:** přípojka elektro, přípojka vody a žumpa

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Předmětem dražby je rodinný dům č.p. 223 stojící na pozemku parc.č. St. 458, garáž bez čp/če stojící na pozemku parc.č. St. 459 a pozemky parc.č. St. 458, St. 459, 117/2 a 117/5, tvořící se stavbami jeden funkční celek.

Rodinný dům je jednopodlažní, nepodsklepená stavba s obytným podkrovím. V 1.NP domu se nachází zádveří, hala se schodištěm, koupelna s WC, komora, prádelna se sušárnou, kuchyň, pokoj a terasa, v podkroví se nachází hala se schodištěm, WC, koupelna, šatna, balkon a 4 pokoje. Rodinný dům má základy z betonových pásů s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou tvořeny dřevěným srubem tl. 24 cm. Strop nad přízemím je tvořen z dřevěných stropních trámů s viditelným podhledem. Zastřešení je provedeno dřevěným sedlovým krovem, střešní krytina je alpská taška Bramac, klempířské konstrukce jsou z mědi. Fasáda je dřevěná opatřená impregnačním nátěrem, sokl je obložen pískovcovým obkladem. V technických místnostech jsou stěny a strop obloženy nehořlavými deskami Izomin. V koupelně, WC a v kuchyni byl proveden obklad z keramických obkladaček. Podlahy jsou dřevěné (pouze vstupní), okna jsou dřevěná s izolačními dvojskly. Dům je vytápěn el. přímotopy, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektro a vodu, kanalizace je svedena do žumpy. Stavba je v dobrém stavebně-technickém stavu.

Budova garáže je jednopodlažní, nepodsklepená stavba pro jedno parkovací stání. Svislé konstrukce jsou tvořeny dřevěným srubem, objekt je založený na betonových pásech, sedlová střecha je kryta alpskou taškou Bramac s měděnými klempířskými konstrukcemi, stop je dřevěný s podhledem, podlaha je betonová. Okno v garáži je dřevěné s dvojsklem, vrata jsou dřevěná. Vybavení tvoří pouze elektroinstalace (220/380V). Součástí garáže je dřevěný přístřešek.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2356/07-87 ze dne 11.03.2009 částkou ve výši 3,500.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 02.12.2008, č.j. 278-2403/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 2,333.334,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 1,000.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 23560722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 16.12.2009

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor