

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

### I.

#### Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 21. 01. 2010 v dražební místnosti společnosti Infocredit s.r.o. 1NP na adrese Palackého 70, 252 29 Dobřichovice. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:30 hod.

### II.

#### Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 11065;

### III.

#### Navrhovatel dražby

JUDr. Helena Strachotová, Matiční 730/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, insolvenční správce dlužníka ŠNAPKA STAVBY a.s., se sídlem Závodní 540/51, 735 06 Karviná, Nové Město, obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložka 3178, IČ: 607 76 650, DIČ: CZ60776650, plátce DPH;

### IV.

#### Předmět dražby

Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 28.07.2009, pod č.j. KSOS 14 INS 2368/2009-A27, byl zjištěn úpadek dlužníka ŠNAPKA STAVBY, a.s., se sídlem Karviná, Nové Město, Závodní 540/51, PSČ 735 06, IČ: 60776 650 a insolvenčním správcem byla ustanovena JUDr. Helena Strachotová, Matiční 3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava. Usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 14 INS 2368/2009 ze dne 21. 9. 2009, které nabylo právní moci dne 13. 10. 2009, byl prohlášen na majetek dlužníka konkurs.

Insolvenční správce zařadila do majetkové podstaty dlužníka bytovou jednotku č. 89/103 umístěnou v domě č.p. 89, část obce Libeň, na parcelách č. 2303/1 a 2303/2 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 526/40056 na domě č.p. 89, část obce Libeň, umístěného na pozemcích parc. č. 2303/1 a 2303/2 a spoluvlastnického podílu ve výši 526/40056 na pozemcích parc. č. 2303/1, 2303/2, 2303/3, vše k.ú. Libeň, obec Praha. Bytová jednotka je zapsána u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7374, pro k.ú. Libeň, obec Praha.

Předmětem dražby je nemovitost

- bytová jednotka č. 89/103 (I. kategorie) o velikosti 2+kk o celkové ploše jednotky s příslušenstvím 52,6 m<sup>2</sup> (plocha balkonu se nezapočítává do celkové plochy), která se nachází v 2. NP sekce A bytového domu č.p. 89 umístěného na pozemcích parc.č. 2303/1, 2303/2, k.ú. Libeň, obec Praha, okres Hlavní město Praha, na adrese ul. Na Sypkém č.89,
- včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemcích
  - parc.č. 2303/1 zast.pl. a nád. o výměře 812 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 2303/2 zast.pl. a nád. o výměře 385 m<sup>2</sup>,
  - parc.č.2303/3 ost.pl.- zeleň o výměře 99 m<sup>2</sup> ve výši 526/40056,vše v k.ú. Libeň, část obce Libeň, obec Praha.

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 10.07.2003 včetně určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitosti. Prohlášení vlastníka je k dispozici u navrhovatele a dražebníka.

Jednotka č. 89/103 se skládá z:

<u>Místnost</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
pokoj	13,30
Kuchyně, obytná	26,35
předsín	5,70
koupelna	3,15
WC	1,15
sklep	2,95
<b>celkem</b>	<b>52,60</b>
balkon	3,90
<b>celkem</b>	<b>56,50</b>

Součástí bytu jsou listovní schránka, zvonek, domácí telefon instalovaný ve společných prostorách budovy, veškerá vnitřní instalace včetně uzavíracích ventilů (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, ústředního topení, odpady apod.), kromě stoupacích vedení a dále vybavení bytu uvedené ve smlouvě o účasti na výstavbě uzavřené v průběhu výstavby budoucími vlastníky jednotek – sanitární zařízení a předměty a vodovodní baterie.

Společnými částmi budovy jsou:

- Společné konstrukční části – základy včetně izolací, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, obvodové a nosné zdivo, střecha.
- Společné domovní prostory – vchody, schodiště, chodby, kancelář samosprávy, sklady, úklidové komory, prádelna, sušárna, mandl, místnost pro ukládání kol a kočárků, dílna, místnost vodoměrů, strojovna vzduchotechniky, kotelna, výtahové šachty a strojovny výtahů a společná část zatravněné terasy nad střechou garáží.
- Společné technické zařízení – hlavní rozvody studené a teplé vody, kanalizace, tepla, elektřiny, domovní elektroinstalace, společná televizní anténa, odtahy vzduchotechniky, hromosvod, vybavení prádelny a mandlu, výtahy a technologické zařízení v místnostech technického zázemí objektu (kotelna, strojovna vzduchotechniky, strojovna výtahu).

Vzhledem k rozdílnému charakteru provozu a užívání bytových a nebytových jednotek jsou některé společné části a zařízení budovy užívány pouze některými jednotkami a to:

- Prádelna, sušárna, mandl, místnost pro ukládání kol a kočárků jsou určeny pro užívání bytových jednotek.
- Jednotky garáží a archivu naopak nevyužívají rozvod vody a nejsou vytápěny. Vnitřní rozvody jednotek garáží (elektroinstalace, vzduchotechnika,) mohou být z provozních důvodů kvalifikovány jako společné části. Tzn., že jejich opravy a údržbu zajišťuje správce a jsou hrazeny z dlouhodobé zálohy na opravu společných částí budovy.
- Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným podílem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově. Hodnoty spoluvlastnických podílů konkrétní jednotky jsou uvedeny v části B. prohlášení.
- Společné části budovy mají právo užívat a povinnost se podílet na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Případné rozlišení výše příspěvku na dlouhodobou zálohu určenou pro opravy společných částí budovy z hlediska odlišného využití společných částí domu bytovými a nebytovými jednotkami bude řešeno v součinnosti správce domu a společenství vlastníků ve smlouvě o správě budovy.

## V.

### Popis a stav předmětu dražby

Bytová jednotka č.103 shora uvedená, která je předmětem dražby se nachází v bytovém domě v k.ú. Libeň, ul. Na Sypkém, č.p.89. Jedná se o rohový dům v uliční zástavbě, nepravidelného půdorysu, podsklepený, se šesti nadzemními podlažími. Bytová jednotka je v 2NP sekce A vpravo do výtahu. Dispozičně je označen jako 2+kk. Užité plocha bytu je 52,6 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do bytu se nachází malá předsíň ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých obytných místností a samostatně k sociálnímu zařízení bytu. Koupelna a WC jsou řešeny odděleně. Jednotlivé obytné místnosti nejsou vzájemně propojeny. Z obytné kuchyně je vstup na terasu (3,9 m<sup>2</sup>). Byt má okna směřovaná do ul. V Zahradách a je otočen na jižní stranu.

## VI.

### Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby vázanci

Pozemky č. parc. 2303/1 zastavěná plocha o výměře 812 m<sup>2</sup>, č.parc. 2303/2 zastavěná plocha o výměře 385 m<sup>2</sup> a č.parc.2303/3 ostatní plocha o výměře 99 m<sup>2</sup> v k.ú. Libeň, které vznikly po zaměření rozestavěné budovy, převedlo družstvo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.72/1994 Sb., v platném znění na účastníky výstavby spolu s převodem jednotek do vlastnictví a to ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu příslušné jednotky na společných částech domu. K bytové jednotce č. 89/103 přináší spoluvlastnický podíl ve výši 526/40056 na shora uvedených pozemcích.

#### Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí práva týkající se budovy a jejich společných částí, a to: práva dodávek medií (voda, elektrická energie, plyn) a služeb (odvod splašků, odvoz odpadků) na základě smluv o dodávkách medií a výkonu služeb uložených u správce budovy.

#### Hospodaření budovy - pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budov a pozemku.

- Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, provozem a opravami společných částí budovy a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů a na výdaje za plnění poskytovaná s užíváním jednotky pokud jsou hrazeny prostřednictvím správce. Výše příspěvku se řídí jednotnými zásadami.
- Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou budov a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) na účet správce do 20. dne každého měsíce. Výše záloh stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
- Správce je povinen evidovat náklady na správu budovy a výdaje za služby odděleně od ostatních budov, které spravuje.
- Správce sestavuje na každý rok rozpočet budovy, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy, poskytování služeb, případné investice a návrh na jejich zdrojové krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy v běžném roce a vytvoření přiměřené zálohy finančních prostředků na opravy společných částí budovy a případné investice plánované v letech budoucích a financování provozu budovy v průběhu roku. Rozpočet projedná a odsouhlasí s vlastníky jednotek.
- Vyúčtování záloh provede správce do 30.6. kalendářního roku následujícího po skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.
- Dlouhodobá záloha na opravy společných částí budovy se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat společenství vlastníků o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jedenkrát ročně.

Výdaje představují zejména:

#### A) Výdaje na správu budov

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí budov a pozemků příslušejících k budovám, včetně osobních nákladů provozních pracovníků zajišťujících opravy a údržbu;
- b) pojištění budov;

#### B) Výdaje za služby

- a) vytápění;
- b) dodávku teplé a studené vody a odvádění odpadních vod kanalizací;
- c) odvoz odpadků;
- d) úklid společných prostor a stanovišť nádob na odpadky;
- e) spotřebu elektrické energie ve společných prostorách;
- f) užívání prádelny, mandlu;

Na úhradě výdajů na správu budovy uvedených v odstavci A) písm. a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech budovy. Úhrady výdajů za služby uvedené v odstavci B) písm. a) se rozúčtují podle platných obecných předpisů (vyhl. č. 245/1995 Sb.), úhrady výdajů za služby uvedené v odst. B) písm. b) se rozúčtují na jednotlivé jednotky podle poměrů naměřených hodnot. Na úhradách za služby uvedené v odst. B) písm. c), d), e), f) se podílejí uživatelé těchto služeb způsobem v budově obvyklým nebo v poměru spoluvlastnických podílů, pokud tyto služby využívají.

Vlastník jednotky je povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy budovy. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě budovy, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s označeným správcem.

#### Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce

1. Správu budovy vykonává SBD pracovníků energetiky a dopravy, IČ: 000 32 824 se sídlem Tusarova 30, Praha 7. Správu budovy je družstvo oprávněno vykonávat na podkladě živnostenského oprávnění, které vydal živnostenský odbor OÚ Praha 7 dne 23.10.1992 pod čj. ŽO/4395/3/92.
2. Vlastníci jednotek tvoří společenství vlastníků jednotek. Prostřednictvím společenství uplatňují vlastníci svá vlastnická a spoluvlastnická práva.
3. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
4. Při změně správce se postupuje podle zákona 72/94 Sb.ve znění novel.

Vzájemný vztah všech vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zejména zákonem č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením.

S předměty dražby nejsou spojeny žádné jiné závazky a povinnosti než ty, jež vyplývají přímo z příslušného listu vlastnictví, zástavní práva či jiná zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci v konkursu ve smyslu § 299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkoví sdělil, že na nemovitostech neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí.

Nejsou sjednány žádné nájemní vztahy.

Navrhovatel nezodpovídá za vady předmětu dražby.

Stav budoucích pohledávek spojených s předmětem prodeje není navrhovateli znám, a za tyto nezodpovídá.

Údaje o předmětu dražby uvedené v čl. IV této dražební vyhlášky, včetně práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

#### **VII.**

##### **Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé**

Na základě zadání dražebníka byl zpracován dle ust. § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, odhad ceny nemovitého předmětu dražby v místě a čase obvyklé posudkem soudního znalce pana Ing.Pavla Poláka ze dne 7.11.2009 pod. č. 1787-137/09, na částku 2.300.000,- Kč.

#### **VIII.**

##### **Nejnižší podání**

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 2.300.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta tisíc korun českých).

Mínimální příhoz je stanoven částkou 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

#### **IX.**

##### **Dražební jistota**

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

#### **X.**

##### **Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě**

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkoví nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka dne 21.01.2010 od 09:30 hod. do zahájení dražby licitátorem v hotovosti v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 21.12.2009 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkoví. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen

tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu či potvrzení o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, v hotovosti ihned po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabytí předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadováno písemné zmocnění k zastupování druhého manžela, ve formě plné moci s úředně ověřeným podpisem, v němž je zároveň udělen souhlas se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

## XI.

### Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 31.3.2010.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené pod písm. a). Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

## **XII. Zmaření dražby**

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## **XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

1. prohlídka dne 11.01.2010 v 14.30 hod.

2. prohlídka dne 15.01.2010 ve 10.30 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před hlavním vchodem do bytového domu.

## **XIV. Nabytí vlastnického práva**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

## **XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího dražitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## **XVI. Ostatní**

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz).

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne 18.12.2009

dražebník  
Ostravská aukční síň s.r.o.