

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 29 Nc 1528/2007-5 dne 24.9.2007, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 24 Ro 457/2007-8, který vydal Okresní soud v Opavě dne 10.05.2007 a který se stal pravomocným dne 09.06.2007, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinným: 1. Radomíra Fojtíková, bytem Sadová 963/7, 74235, Odry, nar. 20.10.1969,
2. Jan Barabasch, bytem Staré Oldřůvky 94, 74787, Budišov nad Budišovkou,
nar. 30.04.1950, zast. JUDr. Antonín Kubíček, se sídlem U Lučního mlýna 1033/16,
74705, Opava 5

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 651 369,87 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 12,490% ročně z částky 636 866,66 Kč od 01.01.2006 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 25 490,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 10.09.2009 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinné č. 1 Radomíry Fojtíkové a povinného č. 2 Jana Barabasche:

pozemků parc. č.: St. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 370 (zahrada), budovy v obci Heřmánky, č.p. 257, způsob využití: bydlení, stojící na parcele St. 10, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Nový Jičín pro obec Heřmánky, katastrální území Heřmánky nad Odrou na listu vlastnictví č. 570

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: venkovní úpravy (napojení budovy na obecní vodovod a rozvod NN, vlastní kanalizace a žumpa, zpevněné plochy, opěrné zdi, oplocení s vraty a vrátky)

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o značně starou budovu pohostinství, která byla postavena kolem roku 1920 a v letech 1994 - 1999 byly provedeny některé údržbové práce jako nová střešní krytina s klempířskými konstrukcemi, oprava fasády a vylepšení sociálních zařízení.

Budova pohostinství v centru obce je postavena na zastavěném pozemku parcelní číslo st. 10 o výměře 1 515 m² s malým přilehlým pozemkem p.č. 370 o výměře 32 m². Terén je svažité, čehož je využito při možnostech vstupu do sálu ve druhém nadzemním podlaží přímo z terénu za pohostinstvím, kde je současně plocha pro venkovní posezení se stánkem pro prodej a dnes již prohnítlým tanečním parketem.

Hlavní vstup do pohostinství je přímo z ulice ze západní strany a je zde zádveří se schodištěm do patra a sklad piva a paliva, vpravo je vstup do výčepu s extrovnou, za výčepem je dlouhá prostora, sloužící jako přípravná

jednoduchého občerstvení. V mezipatře jsou sociální zařízení, sloužící pro pohostinství. Ve 2.NP je pak opět sklad zboží a sklad paliva, univerzální prostor pro šatnu a podobně, extrovná, sloužící jako zázemí sálu, u kterého je i jeviště a již zmíněná vstupní prostora z východní strany venkovního terénu se sociálními zařízeními k tomuto sálu. Sál z poloviny přesahuje půdorys 1.NP a výšku střechy má vyšší než je výška extrovný od ulice.

Stavba pohostinství je z roku 1920 a její prvky dlouhodobé životnosti jsou původní. Z prvků krátkodobé životnosti je část vyměněna a zbytek je postupně modernizován, takže budova jako celek je v dobrém technickém stavu bez požadované modernizace.

Budova je napojena na obecní vodovod a rozvod NN, má svou žumpu a některé běžné venkovní úpravy.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1874/07-67 ze dne 14.04.2009 částkou ve výši 900.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 25.9.2008, č.j. 3846-186/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 600.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 18740722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopíí. K přihlášcám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 27.7.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor