

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově č.j. 19 Nc 249/2008-5 dne 19.2.2008, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 44 Ro 911/2007-35, který vydal Okresní soud v Bruntále, pob. v Krnově dne 03.09.2007 a který se stal pravomocným dne 05.10.2007, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinné: Vilma Ciosová, bytem Janov 164, 79384, Janov, nar.28.04.1980, zast. Petra Petráková, bytem Janov 165, 79384, Janov u Krnova

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 320 154,01 Kč s úrokem z prodlení 14,990% ročně z částky 313 517,47 Kč od 31.12.2006 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 12 810,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 24.1.2013 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ0801 Bruntál	Obec: 597431 Janov				
Kat.území: 656976 Janov u Krnova	List vlastnictví: 163				
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st.	80	143	zastavěná plocha a nádvoří		
	379	302	zahradá		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
	Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Janov, č.p. 164		rod.dům		St. 80

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektro a studna

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům je situovaný v původní zástavbě rodinných domů v centrální části města Janov. Dle odhadu byl dům postaven na začátku 20. století. Objekt se nachází na vlastním pozemku parc.č. St. 80. Jedná se o nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům s jedním nadzemním podlažím, s částí obytným podkrovím a půdním prostorem. V domě se nachází jedna bytová jednotka se 6-ti pokoji, ke dni ocenění není žádný prostor v domě upraven pro kuchyň. V 1.NP se nachází technické zázemí domu, chodba, spíž a 3 pokoje, v podkroví pak 3 pokoje, chodba a půdní prostor.

Rodinný dům je napojen pouze na elektrickou síť. Na pozemku parc.č. 379 se nachází studna, která je zdrojem pitné vody. Dům není napojen na kanalizaci a také se v něm nenachází WC. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody ústředního topení. Ke dni ocenění není rodinný dům obydlen a je bez vybavení. Od roku 2008 probíhá generální rekonstrukce domu – byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, mezi pokojem a komorou v 1.NP byla vyzděna nová příčka, v komoře bylo vyměněno špaletové okno za plastové EURO, byl nainstalován elektrický bojler a kotel na tuhá paliva.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 652/08-73 ze dne 07.10.2009 částkou ve výši 650.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 14.07.2009, č.j. 171-2601/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 325.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 80.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 6520822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 3.12.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.