

## U s n e s e n í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Vyškově č.j. 9 Nc 3316/2007-8 dne 19.12.2007, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz: č.j. 32 Sm 433/2007-7, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 30.07.2007 a který se stal pravomocným dne 24.08.2007, a to k návrhu

oprávněného: Coleman S.I., a.s., sídlem Bobrky 478, 75501, Vsetín, IČ 25350048, zast. JUDr. Věkoslav Zezula, advokát, sídlem Žerotínova 3, 70100, Ostrava-Moravská Ostrava

proti

**povinnému:** Rostislav Drmola, bytem Drysice 174, 68322, Drysice, nar. 17.08.1970

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 197 510,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 6,000% ročně z částky 197 510,00 Kč od 14.06.2007 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 7 900,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 25.03.2010 ve 15.40 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 15.10 hod.

#### II.

##### **Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0646 Vyškov		Obec: 593010 Drysice	
Kat.území: 632724 Drysice		List vlastnictví: 705	
<b>B Nemovitosti</b>			
<i>Pozemky</i>			
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
<b>st. 206</b>	<b>136</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>	
<b>345/2</b>	<b>1794</b>	<b>zahrada</b>	<b>zemědělský půdní fond</b>
<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>	<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
			<i>Na parcele</i>
	<b>Drysice, č.p. 174</b>	<b>bydlení</b>	<b>st. 206</b>

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, plynová přípojka, vedlejší stavba, venkovní úpravy, oplocení, studna a trvalé porosty**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Rodinný dům je situován v zastavěné části k.ú. Drysice, při místní zpevněné komunikaci jako řadový koncový objekt. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Průčelím je dům orientován na západní světovou stranu.

Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt, se sedlovou střechou, o půdorysu ze složených obdélníků. Nosná konstrukce je zděná v tl. 45 cm. Vnější povrchová úprava břizolitovou omítkou. Střecha sedlová se střešní krytinou pálenou taškou. Oplechování střechy, parapetů, žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu. Vnější obklady keramické pásky do soklu. Dveře vstupní plastové, okna plastová s izolačním dvojsklem (od ulice) a dřevěná. Bleskosvod není. Rozvod vody je proveden, instalace plynu je provedena

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 33/08-72 ze dne 15.10.2009 částkou ve výši 140.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Ludvíka Šojdra ze dne 21.05.2009, č.j. 2998-53/09 a dodatku č. 1 ke znaleckému posudku ze dne 20.07.2009, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 93.334,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 45.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 330822, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

#### **Práva a závady spojené s nemovitostmi:**

věcné břemeno bytu zřízené na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. RV 1826/1991 ze dne 29.10.1991 pro oprávněnou z věcného břemene Janu Drmolovou, nar. 21.11.1947, bytem Drysice 174, PSČ 68322. Povinným z věcného břemene je vlastník pozemku parc.č. St. 206, parc.č. 345/2 a budovy č.p. 174 v části obce Drysice, to vše zapsáno na LV č. 705 pro katastrální území Drysice, obec Drysice

### VII.

#### **Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:**

věcné břemeno bytu zřízené na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. RV 1826/1991 ze dne 29.10.1991 pro oprávněnou z věcného břemene Janu Drmolovou, nar. 21.11.1947, bytem Drysice 174, PSČ 68322. Povinným z věcného břemene je vlastník pozemku parc.č. St. 206, parc.č. 345/2 a budovy č.p. 174 v části obce Drysice, to vše zapsáno na LV č. 705 pro katastrální území Drysice, obec Drysice

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 19.2.2010

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor