

Vladimír Mareš, Burianova 918/9 460 06 Liberec 6

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4413 – 113 / 2009

O ceně nemovitosti : Zemědělské pozemky, lesní pozemky a lesní porosty**Okres : Česká Lípa CZ0511****Obec : Dubnice 561541****Katastrální území : Dubnice pod Ralskem 633666****Vlastník dle LV 416 : KOHOUTOVÁ Jana, Čujkovova 1740/38 RČ 776105/1485
Ostrava – Jih - Zábřeh
700 30 Ostrava 30****Objednatel posudku : EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA
Mgr. Pavla FUČÍKOVÁ - soudní exekutor
Slévárenská 410/14 709 00 OSTRAVA****Způsob a účel ocenění : Stanovení ceny podle platných cenových předpisů a stanovení
obvyklé ceny**

V daném případě ocenění použita Vyhl. č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)

jak vyplývá ze změn provedených Vyhl.č. 456/2008 Sb

Obvyklá (tržní cena odhadnuta podle standardních metodik – věcná hodnota a porovnávací hodnota

**Posudek vypracoval : Vladimír Mareš, Burianova 918 / 9
460 06 Liberec 6****Místní šetření : Provedeno dne 23.06.2009****Datum vyhotovení : 24.06.2009****Rozdělovník : 2 x objednatel
1 x archiv znalce****Rozsah : Tento posudek obsahuje ... 20 ... číslovaných stran včetně strany
titulní a příloh a předává se ve 2 vyhotoveních**

ODDÍL A

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Podklady pro ocenění :

1. Ustanovení - ze dne 22.5.2009 doručené dne 08.06.2009
k ocenění pozemků a lesních porostů v k.ú. Dubnice pod
Ralskem pro účely exekučního řízení
2. Výpis z katastru nemovitostí od KÚ v České Lípě ze dne
12.12.2008 LV č. 416
3. Kopie KM vyhotovené KÚ v České Lípě dne 11.09.2008
Map. list č. Nový Bor 2-7/1 a 2-7/3 v měř. 1 : 2 000
4. GP 884-3/2009 pro k.ú. Dubnice pod Ralskem s vyznačením
podzemního vedení telekomunikačních sítí
5. Hospodářské osnovy - základní jednotky rozdělení lesa
a výřez z mapy v měř. 1 : 5 000 (vydal MÚ v České Lípě)
6. Kopie z automapy ČR
7. Vyhl..MF č. 3 / 2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení
zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně
některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (oceňovací
vyhláška)

jak vyplývá ze změn provedených Vyhl.č. 456/2008 Sb.
8. Prohlídka pozemků a lesních porostů , pořízení fotodokumentace
23.06.2008

SOUPIS OCEŇOVANÝCH ČÁSTÍ

Předmětem ocenění jsou pozemky evidované jako trvalé travní porosty, lesní pozemky a lesní porosty. Umístění v k.ú. Dubnice pod Ralskem JZ expozice, střední svah ; lesíky v polích a pastvinách

Oceňované pozemky jsou v okrajové části obce - zemědělský půdní fond a pozemky určeny k plnění funkcí lesa.

Zemědělské pozemky oceněny dle § 29 Vyhl. dle BPEJ

Lesní pozemky jsou oceněny podle § 30 lesní porosty podle § 35 Vyhl. č. 456/2008 Sb.

Lesy v pásmu ohrožení D - beze srážek

1 – ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY dle LV č. 416

Pol.	Parc.č.	druh pozemku	výměra	poznámka
1 01 – Poz.	parc.č. 1606/4	trvalý travní porost	158 m ²	BPEJ 71410
1 02 – Poz.	parc.č. 1606/4	trvalý travní porost	188 m ²	BPEJ 74067
1 03 – Poz.	parc.č. 1606/5	trvalý travní porost	314 m ²	BPEJ 71410
1 04 – Poz.	parc.č. 1606/5	trvalý travní porost	1 768 m ²	BPEJ 74067

2 - LESNÍ POZEMKY dle LV č. 416

Pol.	Parc.č.	druh pozemku	výměra	poznámka
2 01 - Parc.č.	1575/4	lesní pozemek	2 347 m ²	lesní typ 3K1
2 02 - Parc.č.	1600	lesní pozemek	722 m ²	lesní typ 3K1
2 03 - Parc.č.	1605/2	lesní pozemek	2 756 m ²	lesní typ 3K1
2 04 - Parc.č.	1605/4	lesní pozemek	4 782 m ²	lesní typ 3K1
2 05 - Parc.č.	1618/3	lesní pozemek	508 m ²	lesní typ 3O6
Celkem lesní pozemky			11 115 m ²	

Cena lesních pozemků 3 K1 činí 2,32 Kč/m²

Cena lesních pozemků 3 O6 činí 3,90 Kč/m²

3 - LESNÍ POROSTY

Oceněno jako lesní porost na lesním pozemku § 33 Vyhł.

3 01 - Porostní skupina 7

Zastoupení dřevin : 100 % dub

Stáří : 65 let , obmýті 120 let

Zakmenění : 0,8

Celková výměra : 2 756 m²

3 02 - Porostní skupina 7a

Zastoupení dřevin : 70 % dub ; 30 % břıza

Stáří : 65 let , obmýті 120 let / 40 let

Zakmenění : 0,8

Celková výměra : 722 m²

3 03 - Porostní skupina 12/0

Bez porostu - připraveno k zalesnění

Zastoupení dřevin : (budoucí) 25 % dub, 75 % borovice

Celková výměra : 4 782 m²

3 04 - Porostní skupina 13/0

Zastoupení dřevin : 80 % dub ; 20 % břıza

Stáří : 115 let , obmýті 120 let / 40 let

Zakmenění : 0,4

Celková výměra : 2 347 m²

3 05 - Porostní skupina 1

Zastoupení dřevin : 100 % borovice

Stáří : 6 let , obmýті 110 let

Zakmenění : 1,0

Celková výměra : 508 m²

Ceny uvedeny v oddíle B - VLASTNÍ OCENĚNÍ

ODDÍL B VLASTNÍ OCENĚNÍ

Použité předpisy, vyhlášky a normy

1. Vyhláška č. 456/2008 Sb. ze dne 16. prosince 2008, kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

2. Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

3. Vyhláška č. 76/2007 Sb. ze dne 6.4.2007, kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Seznam oceněných položek

- 1 - Skupina - Zemědělské pozemky
- 2 - Skupina - Lesní pozemky
- 3 - Skupina - Lesní porosty

1 - Skupina - Zemědělské pozemky

1 01 - 1 04 - Zemědělské pozemky

Výpočet ceny zemědělského pozemku podle §29. Základní cena ZC pozemku se upraví přírážkami a srážkami o další vlivy podle přílohy 23 a koeficientem K_p .

pol. č.	popis pozemku	BPEJ	ZC	srážky	přirážky	K_p	výměra	cena
			[Kč/m ²]	[%]	[%]		[m ²]	[Kč]
1 01	trvalý travní porost	71410	6.60	0.00	20.00	1.00	158.00	1 251.36
1 02	trvalý travní porost	74067	1.09	0.00	20.00	1.00	188.00	245.90
1 03	trvalý travní porost	71410	6.60	0.00	20.00	1.00	314.00	2 486.88
1 04	trvalý travní porost	74067	1.09	0.00	20.00	1.00	1 768.00	2 312.54

Souhrnná cena skupiny položek je 6 296.69 Kč

2 - Skupina - Lesní pozemky

2 01 - 2 05 - Lesní pozemky

Výpočet ceny lesního pozemku podle §30. Základní cena ZC pozemku se upraví srážkami o další vlivy podle přílohy 25 a koeficientem K_p .

pol. č.	popis pozemku	SLT	ZC	srážka	K_p	výměra	cena
			[Kč/m ²]	[%]		[m ²]	[Kč]
2 01	1575/4	3K	2.32	0.00	1.00	2 347.00	5 445.04
2 02	1600	3K	2.32	0.00	1.00	722.00	1 675.04
2 03	1605/2	3K	2.32	0.00	1.00	2 756.00	6 393.92
2 04	1605/4	3K	2.32	0.00	1.00	4 782.00	11 094.24
2 05	1618/3	3O	3.90	0.00	1.00	508.00	1 981.20

Souhrnná cena skupiny položek je 26 589.44 Kč

3 - Skupina - Lesní porosty

3 01 - Lesní porost na lesním pozemku sk. 7

Výpočet ceny lesního porostu na lesním pozemku podle §35, §36 a §37.

Základní cena za m² jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a \times K_v \times K_p$$

kde

H_a	cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění
A_u	cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýti u pro příslušný bonitní stupeň
f_a	věkový hodnotový faktor pro obmýti u, věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň
c	náklady na zajištěnou kulturu
B_a	zakmenění ve věku ke dni ocenění
K_v	věkový koeficient lesního porostu
K_p	koeficient prodejnosti

pol. č.	skupina	stáří [roky]	bonitní stupeň	zakme- nění	obmýti	srážka [%]	přirážka [%]	výměra [m ²]	podíl v porostu [%]
3 01	dub	65	5	0.8	120	0.00	0.00	2 756.00	100.00

$$A_u = 57.02$$

$$c = 26.76$$

$$f_a = 0.438$$

$$K_v = 1 - 0.005 \times (120 - 65) = 0.725$$

$$K_p = 1.00 \quad \text{koeficient prodejnosti}$$

$$H_a = [(57.02 - 26.76) \times 0.438 + 26.76] \times 0.80 \times 0.725 \times 1.00 = 23.208 \text{ Kč/m}^2$$

Základní cena H_a se upraví přirážkou a srážkami podle přílohy 31 se zdůvodněním.

$$H_{au} = 23.208 \times (1 - 0.00 + 0.00) = 23.208 \text{ Kč/m}^2$$

Cena porostu se zjistí vynásobením počtu m² plochy a podílu v porostu základní cenou upravenou H_{au}

$$23.208 \times 2\,756.00 \times 1.00 = 63\,961.248 \text{ Kč}$$

3 02 - Lesní porost na lesním pozemku sk. 7a

Způsob výpočtu ceny lesa uveden v položce "3 - Skupina - Lesní porosty"

pol. č.	skupina	stáří [roky]	bonitní stupeň	zakme- nění	obmýti	srážka [%]	přirážka [%]	výměra [m ²]	podíl v porostu [%]
3 02	dub	65	5	0.8	120	0.00	0.00	722.00	70

$$A_u = 57.02$$

$$c = 26.76$$

$$f_a = 0.438$$

$$K_v = 1 - 0.005 \times (120 - 65) = 0.725$$

$$K_p = 1.00 \quad \text{koeficient prodejnosti}$$

$$H_a = [(57.02 - 26.76) \times 0.438 + 26.76] \times 0.80 \times 0.725 \times 1.00 = 23.208 \text{ Kč/m}^2$$

Základní cena H_a se upraví přirážkou a srážkami podle přílohy 31 se zdůvodněním.

$$H_{au} = 23.208 \times (1 - 0.00 + 0.00) = 23.208 \text{ Kč/m}^2$$

Cena porostu se zjistí vynásobením počtu m² plochy a podílu v porostu základní cenou upravenou H_{au}

$$23.208 \times 722.00 \times 0.70 = 11\,729.323 \text{ Kč}$$

pol. č.	skupina	stáří [roky]	bonitní stupeň	zakme- nění	obmýti	srážka [%]	přirážka [%]	výměra [m ²]	podíl v porostu [%]
	bříza	65	3	0.8	40 ¹⁾	0.00	0.00	722.00	30

¹⁾ pro ocenění se použije obmýti 60

$$A_u = 4.92$$

$$K_p = 1.00 \quad \text{koeficient prodejnosti}$$

Pokud je věk dřeviny vyšší než její obmýti pak platí vzorec $H_a = A_u \times B_a \times K_v \times K_p$

$$K_v = 1$$

$$H_a = 4.92 \times 0.80 \times 1.00 \times 1.00 = 3.936 \text{ Kč/m}^2$$

Základní cena H_a se upraví přirážkou a srážkami podle přílohy 31 se zdůvodněním.

$$H_{au} = 3.936 \times (1 - 0.00 + 0.00) = 3.936 \text{ Kč/m}^2$$

Cena porostu se zjistí vynásobením počtu m² plochy a podílu v porostu základní cenou upravenou H_{au}

$$3.936 \times 722.00 \times 0.30 = 852.538 \text{ Kč}$$

3 03 - Lesní porost na lesním pozemku - sk. 12/0

Způsob výpočtu ceny lesa uveden v položce "3 - Skupina - Lesní porosty"

pol. č.	skupina	stáří [roky]	bonitní stupeň	zakme- nění	obmýti	srážka [%]	přirážka [%]	výměra [m ²]	podíl v porostu [%]
3 03	dub	0	1	1	120	0.00	0.00	0.00	25

$$A_u = 90.22$$

$$c = 18.03$$

$$f_a = 0.00$$

$$K_v = 1 - 0.005 \times (120 - 0) = 0.40$$

$$K_p = 1.00 \quad \text{koeficient prodejnosti}$$

$$H_a = [(90.22 - 18.03) \times 0.00 + 18.03] \times 1.00 \times 0.40 \times 1.00 = 7.212 \text{ Kč/m}^2$$

Základní cena H_a se upraví přírážkou a srážkami podle přílohy 31 se zdůvodněním.

$$H_{au} = 7.212 \times (1 - 0.00 + 0.00) = \mathbf{7.212 \text{ Kč/m}^2}$$

Cena porostu se zjistí vynásobením počtu m^2 plochy a podílu v porostu základní cenou upravenou H_{au}

$$7.212 \times 0.00 \times 0.25 = \mathbf{0.00 \text{ Kč}}$$

pol. č.	skupina	stáří [roky]	bonitní stupeň	zakme- nění	obmýtí	srážka [%]	přirážka [%]	výměra [m^2]	podíl v porostu [%]
	borovice	0	1	1	100	0.00	0.00	0.00	75

$$A_u = \mathbf{39.86}$$

$$c = \mathbf{11.44}$$

$$f_a = \mathbf{0.00}$$

$$K_v = 1 - 0.005 \times (100 - 0) = \mathbf{0.50}$$

$$K_p = \mathbf{1.00} \quad \text{koeficient prodejnosti}$$

$$H_a = [(39.86 - 11.44) \times 0.00 + 11.44] \times 1.00 \times 0.50 \times 1.00 = \mathbf{5.72 \text{ Kč/m}^2}$$

Základní cena H_a se upraví přírážkou a srážkami podle přílohy 31 se zdůvodněním.

$$H_{au} = 5.72 \times (1 - 0.00 + 0.00) = \mathbf{5.72 \text{ Kč/m}^2}$$

Cena porostu se zjistí vynásobením počtu m^2 plochy a podílu v porostu základní cenou upravenou H_{au}

$$5.72 \times 0.00 \times 0.75 = \mathbf{0.00 \text{ Kč}}$$

3 04 - Lesní porost na lesním pozemku - sk. 13/0

Způsob výpočtu ceny lesa uveden v položce "3 - Skupina - Lesní porosty"

pol. č.	skupina	stáří [roky]	bonitní stupeň	zakme- nění	obmýtí	srážka [%]	přirážka [%]	výměra [m^2]	podíl v porostu [%]
3 04	dub	115	7	0.4	120	0.00	0.00	2 347.00	80

$$A_u = \mathbf{45.67}$$

$$c = \mathbf{26.76}$$

$$f_a = \mathbf{0.944}$$

$$K_v = 1 - 0.005 \times (120 - 115) = \mathbf{0.975}$$

$$K_p = \mathbf{1.00} \quad \text{koeficient prodejnosti}$$

$$H_a = [(45.67 - 26.76) \times 0.944 + 26.76] \times 0.40 \times 0.975 \times 1.00 = \mathbf{17.398 \text{ Kč/m}^2}$$

Základní cena H_a se upraví přírážkou a srážkami podle přílohy 31 se zdůvodněním.

$$H_{au} = 17.398 \times (1 - 0.00 + 0.00) = \mathbf{17.398 \text{ Kč/m}^2}$$

Cena porostu se zjistí vynásobením počtu m^2 plochy a podílu v porostu základní cenou upravenou H_{au}

$$17.398 \times 2\,347.00 \times 0.80 = \mathbf{32\,666.485 \text{ Kč}}$$

pol. č.	skupina	stáří [roky]	bonitní stupeň	zakme- nění	obmýtí	srážka [%]	přirážka [%]	výměra [m^2]	podíl v porostu [%]
	bříza	115	3	0.4	80	0.00	0.00	2 347.00	20

$$A_u = \mathbf{4.98}$$

$$K_p = \mathbf{1.00} \quad \text{koeficient prodejnosti}$$

Pokud je věk dřeviny vyšší než její obmýtí pak platí vzorec $H_a = A_u \times B_a \times K_v \times K_p$

$$K_v = 1$$

$$H_a = 4.98 \times 0.40 \times 1.00 \times 1.00 = \mathbf{1.992 \text{ Kč/m}^2}$$

Základní cena H_a se upraví přírážkou a srážkami podle přílohy 31 se zdůvodněním.

$$H_{au} = 1.992 \times (1 - 0.00 + 0.00) = \mathbf{1.992 \text{ Kč/m}^2}$$

Cena porostu se zjistí vynásobením počtu m^2 plochy a podílu v porostu základní cenou upravenou H_{au}

$$1.992 \times 2\,347.00 \times 0.20 = \mathbf{935.045 \text{ Kč}}$$

3 05 - Lesní porost na lesním pozemku - sk. 1

Způsob výpočtu ceny lesa uveden v položce "3 - Skupina - Lesní porosty"

pol. č.	skupina	stáří [roky]	bonitní stupeň	zakme- nění	obmýtí	srážka [%]	přirážka [%]	výměra [m ²]	podíl v porostu [%]
3 05	borovice	6	9	1	110	0.00	0.00	508.00	100.00

$$A_u = \mathbf{16.94}$$

$$c = \mathbf{16.94}$$

Nelze použít věkový hodnotový faktor

$$f_a = \mathbf{1.00}$$

$$K_v = 1 - 0.005 \times (110 - 6) = \mathbf{0.48}$$

$$K_p = \mathbf{1.00} \quad \text{koeficient prodejnosti}$$

$$H_a = [(16.94 - 16.94) \times 1.00 + 16.94] \times 1.00 \times 0.48 \times 1.00 = \mathbf{8.131 \text{ Kč/m}^2}$$

Základní cena H_a se upraví přírážkou a srážkami podle přílohy 31 se zdůvodněním.

$$H_{au} = 8.131 \times (1 - 0.00 + 0.00) = \mathbf{8.131 \text{ Kč/m}^2}$$

Cena porostu se zjistí vynásobením počtu m^2 plochy a podílu v porostu základní cenou upravenou H_{au}

$$8.131 \times 508.00 \times 1.00 = \mathbf{4\,130.548 \text{ Kč}}$$

Souhrnná cena skupiny položek je 114 275.19 Kč

Závěrečná rekapitulace

1 - Skupina - Zemědělské pozemky	6 296.69 Kč
2 - Skupina - Lesní pozemky	26 589.44 Kč
3 - Skupina - Lesní porosty	114 275.19 Kč

Celkem 147 161.32 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle §46 je **147 160 Kč**

To je slovy **stočtyřicetsedmtisícstošedesát Kč**

Odhad obvyklé ceny :

Porovnatelné pozemky v obdobných lokalitách :

Zemědělské pozemky 13 ha v Dobranově u České Lípy

Lokalita: Dobranov (Česká Lípa) 471 21

Cena: 2 200 000 Kč za nemovitost (průměrná cena 17,- Kč/m²)

Poslední změna: 12.6.2009 | Datum vložení inzerátu: 12.6.2009

Popis: Zatrávněné rovinaté pozemky se nacházejí na okraji obce Dobranov 8 km od České Lípy. Z výměry 13 ha je 5 632 m² lesa, 119 198 m² je orná půda, ostatní jsou louky - trvalý travní porost. Podle současného územního plánu nejsou k zástavbě. Na podzim 2009 bude projednáván nový územní plán. Přístup je ze zpevněné komunikace cca 30 m přes pozemek státu. IS (voda, elektřina) v dosahu cca 50 m.

Pozemek 400.000m² , okres Česká Lípa

Lokalita: Blatce 472 01

Cena: 36 Kč za m² | (cena k jednání)

Číslo zakázky: NP00140 | Stav nabídky: Aktivní

Poslední změna: 18.6.2009 | Datum vložení inzerátu: 3.5.2009

Popis: Nabízíme pozemek o rozloze 400.000m² nedalekou obce Blatce, na hranici s CHKO Kokořínsko. Louky, komunikace, pastviny, ovocný sad, zahrady, lesy(180 000m²) a orná půda. Bez finančních zatížení.

Stružnice u České Lípy, 100.000 m², zemědělské využití

Lokalita: Stružnice Stružnice, 471 08

Cena: 750 000 Kč za nemovitost | (průměrná cena za 1 m² 7,50 Kč)

Číslo zakázky: 516011 | Stav nabídky: Aktivní

Poslední změna: 1.5.2009 | Datum vložení inzerátu: 1.5.2009

Popis: Pozemek k zemědělskému využití se nachází na okraji obce Stružnice a pokračuje směrem k obci Bořetín. Celková plocha je cca 100.000 m². Pozemek se skládá ze tří částí. Jeho výhodou je dobrá dostupnost. Část pozemku se nachází přímo u příjezdové komunikace.

Oceňované pozemky a lesy

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, s přihlédnutím k současnému poklesu využívání zemědělských ploch k zemědělské prvovýrobě, dále pak s přihlédnutím k současné celosvětové krizi je uvažováno se současnou cenou v průměru ve výši 20,- Kč/m²

V této částce jsou zahrnuty i lesní porosty.

Současná obvyklá cena odhadnuta ve výši 270 000,- Kč

To je slovy : Dvěstěsedmdesát tisíc Kč

- 11 -

Celková rekapitulace

Cena dle cenového předpisu (Vyhl. č. 456/2008 Sb.)	147 160,- Kč
Odhad současné obvyklé ceny	270 000,- Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím
Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 29.10.1980 č.j. Spr. 2905/80
pro základní obor:

1/ ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č.4413- 113 / 2009 ve Znaleckém deníku

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle připojené likvidace

Vladimír Mareš
Burianova 918/9
460 06 Liberec 6

Adresa kanceláře : Tržní náměstí 1093/4a
460 01 Liberec 1
tel. , fax. 485101209
e - mail : odhady.nemov@volny.cz
mobil : 606275210

V Liberci dne 24.06.2009



Fotodokumentace



Parc.č. 1605/2



Parc. č. 1575/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2008 13:26:25

: CZ0511 Česká Lípa

- 18 -

Obec: 561541 Dubnice

at.území: 633666 Dubnice pod Ralskem

List vlastnictví: 416

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh, 776105/1485
700 30 Ostrava 30

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1575/4	2347	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1600	722	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1605/2	2756	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1605/4	4782	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1606/4	346	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1606/5	2082	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1618/3	508	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na základě listin: Okresní soud v Ostravě 93Nc-10180/2006 -2;

Kohoutová Jana, Čujkovova Z-4755/2006-501
1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh,
700 30 Ostrava 30, RČ/IČO:
776105/1485

Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na základě listin: Okresní soud v Ostravě 50Nc-10530/2006 -4;

Kohoutová Jana, Čujkovova Z-13366/2006-501
1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh,
700 30 Ostrava 30, RČ/IČO:
776105/1485

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Kohoutová Jana, Čujkovova Z-2671/2007-501
1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh,
700 30 Ostrava 30, RČ/IČO:
776105/1485, Parcela: 1600
Kohoutová Jana, Čujkovova Z-2671/2007-501
1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh,
700 30 Ostrava 30, RČ/IČO:
776105/1485, Parcela: 1618/3
Kohoutová Jana, Čujkovova Z-2671/2007-501
1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh,
700 30 Ostrava 30, RČ/IČO:
776105/1485, Parcela: 1575/4.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561541 Dubnice

Kat.území: 633666 Dubnice pod Ralskem

List vlastnictví: 416

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, RČ/IČO: 776105/1485, Parcela: 1605/2	Z-2671/2007-501
Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, RČ/IČO: 776105/1485, Parcela: 1605/4	Z-2671/2007-501
Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, RČ/IČO: 776105/1485, Parcela: 1606/4	Z-2671/2007-501
Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, RČ/IČO: 776105/1485, Parcela: 1606/5	Z-2671/2007-501

Listina Exekuční příkaz soudního exekutora Mgr. Fučíkové č. j. 024 Ex-1446/2006 -28 ze
22.01.2007. Právní moc ke dni 13.04.2007.

Z-2671/2007-501

• Zástavní právo z rozhodnutí
správního orgánu

pro pohledávku ve výši 67.700,- Kč.

Finanční úřad Ostrava II, Horní 1619/63, Ostrava-Jih - Hrabůvka, 700 46 Ostrava 46	Parcela: 1600 Parcela: 1618/3 Parcela: 1605/2 Parcela: 1606/5 Parcela: 1606/4 Parcela: 1605/4 Parcela: 1575/4	Z-8711/2008-501 Z-8711/2008-501 Z-8711/2008-501 Z-8711/2008-501 Z-8711/2008-501 Z-8711/2008-501 Z-8711/2008-501
--	---	---

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.
FÚ-59123/2008 /389940/6165 ze dne 17.03.2008. Právní moc ke dni 26.04.2008.

Z-8711/2008-501

• Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální
pracoviště Ostrava na základě listin: Okresní soud v Ostravě 48 Nc-10295/2007 -6;

Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, RČ/IČO: 776105/1485	Z-16100/2008-501
--	------------------

• Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti

Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, RČ/IČO: 776105/1485, Parcela: 1600	Z-16996/2008-501
Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, RČ/IČO: 776105/1485, Parcela: 1618/3	Z-16996/2008-501
Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, RČ/IČO: 776105/1485, Parcela: 1575/4	Z-16996/2008-501
Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh,	Z-16996/2008-501

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2008 13:26:25

Okres: CZ0511 Česká Lípa

-14-

Obec: 561541 Dubnice

Kat.území: 633666 Dubnice pod Ralskem

List vlastnictví: 416

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

700 30 Ostrava 30, RČ/IČO: 776105/1485, Parcela: 1605/2 Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh,	Z-16996/2008-501
700 30 Ostrava 30, RČ/IČO: 776105/1485, Parcela: 1605/4 Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh,	Z-16996/2008-501
700 30 Ostrava 30, RČ/IČO: 776105/1485, Parcela: 1606/4 Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh,	Z-16996/2008-501
700 30 Ostrava 30, RČ/IČO: 776105/1485, Parcela: 1606/5	

Listina Exekuční příkaz soudního exekutora JUDr. Petruně č.j. 65 Ex-1771/2007 -30 ze dne 05.09.2008.

Z-16996/2008-501

Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

* Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1606/5	Z-9729/2004-501
Parcela: 1605/4	Z-9729/2004-501
Parcela: 1618/3	Z-9729/2004-501
Parcela: 1600	Z-9729/2004-501

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Smlouva kupní ze dne 23.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2002.

V-5284/2002-501

Pro: Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh,
700 30 Ostrava 30

RČ/IČO: 776105/1485

* Žádost o odstranění zápisu ve zjednodušené evidenci podle geometrického plánu PÚ Česká Lípa č.j. PÚ-529/2003 -202.1 ze dne 17.04.2003.

Z-2758/2003-501

Pro: Kohoutová Jana, Čujkovova 1740/38, Ostrava-Jih - Zábřeh,
700 30 Ostrava 30

RČ/IČO: 776105/1485

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1606/4	71410	158
	74067	188
1606/5	71410	314
	74067	1768

Kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2008 13:26:25

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561541 Dubnice

Kat.území: 633666 Dubnice pod Ralskem

List vlastnictví: 416



V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální
pracoviště Česká Lípa

Vyhotoveno: 12.12.2008 13:26:25

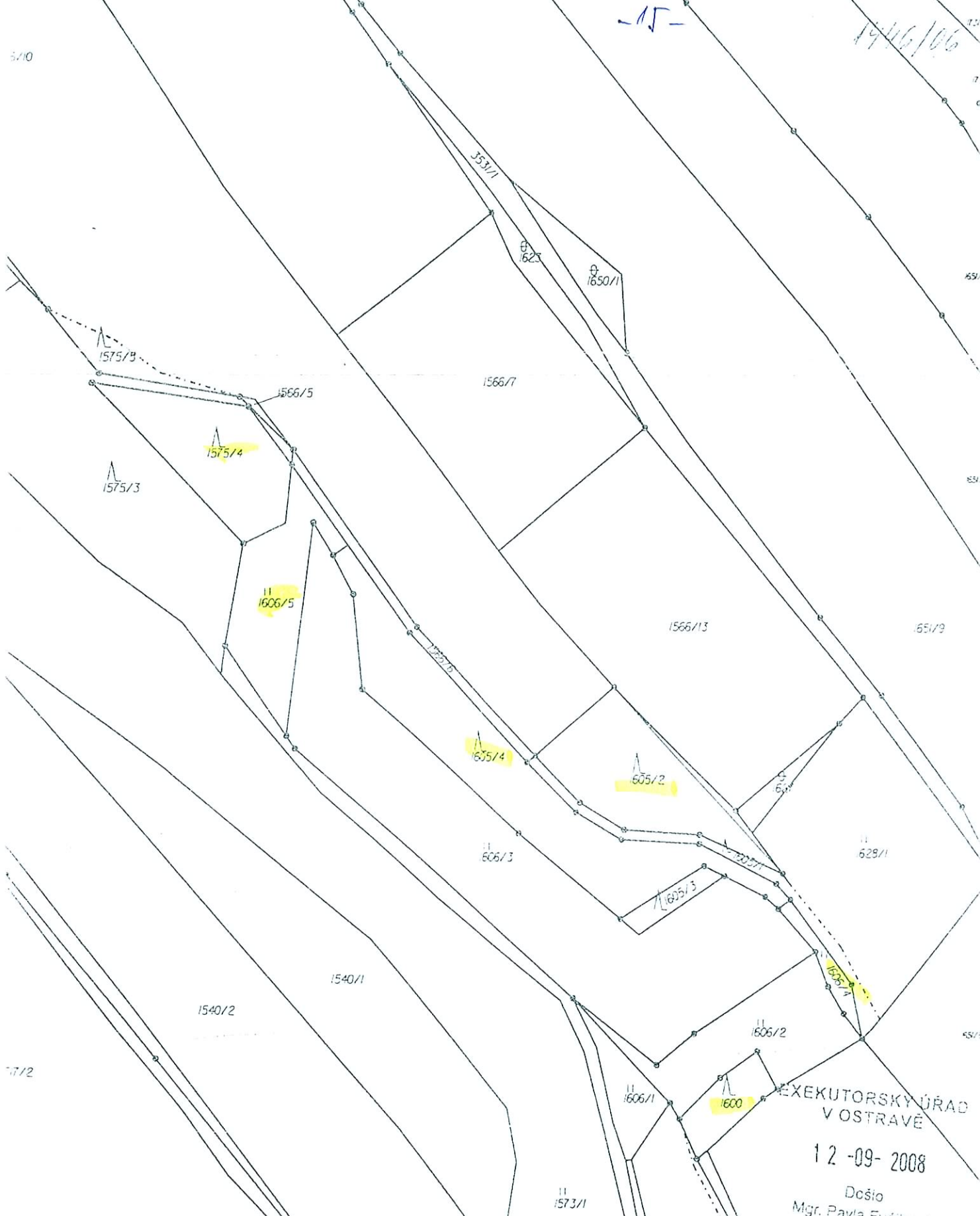
Vyhotovil: Vejvodová Monika

Řízení PÚ: 6204/2008

Podpis Razítko:



[Handwritten signature]

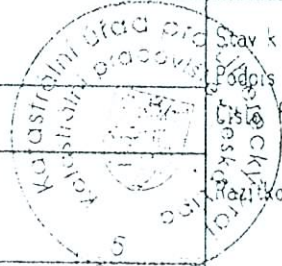


EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
V OSTRAVĚ
12 -09- 2008
Došlo
Mgr. Pavla Fučíkové
65/3

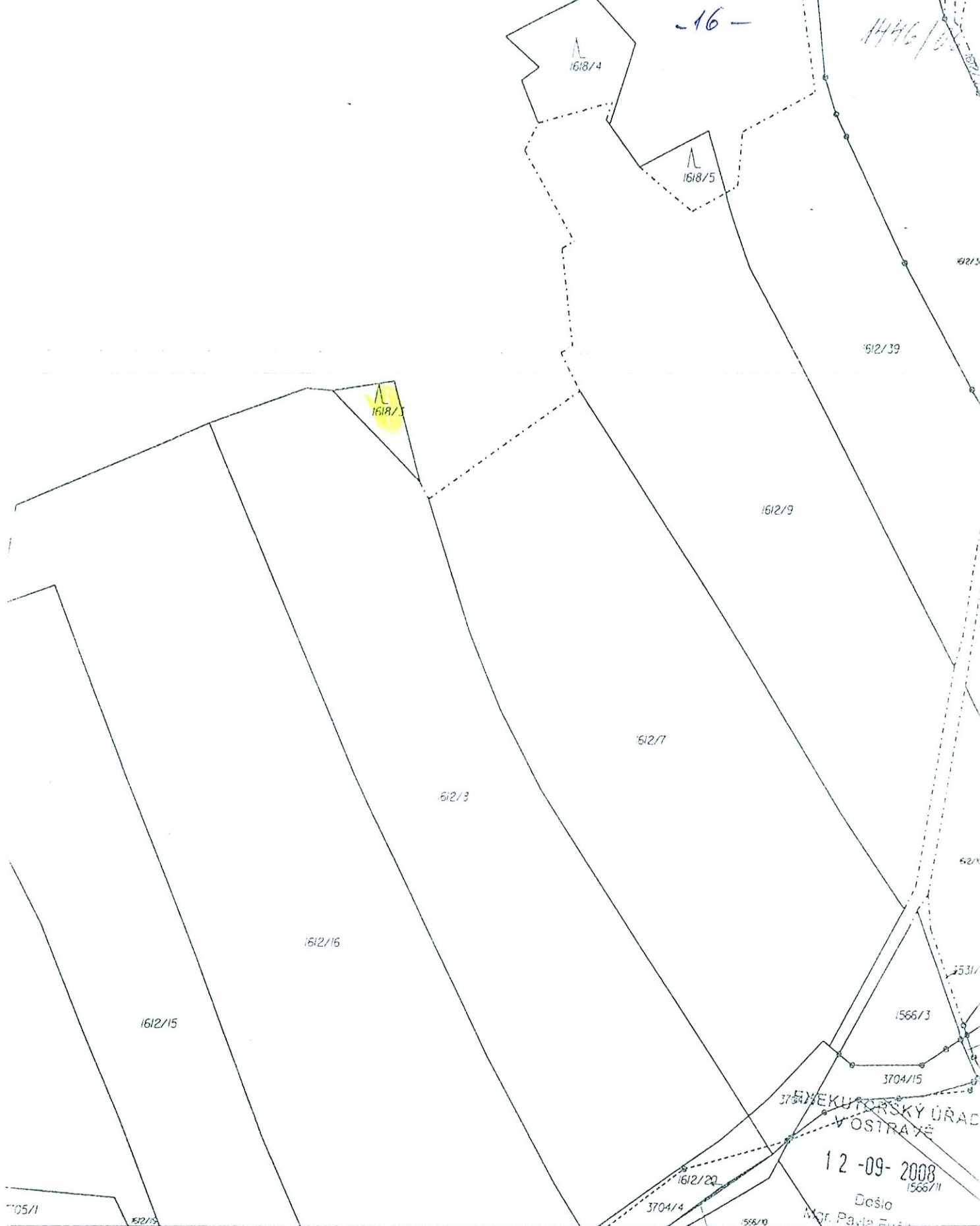
státní úřad pro Liberecký kraj, státní pracoviště Česká Lípa	Okres Česká Lípa	Obec Dubnice
území Dubnice pod Ralskem	Mapový list č. NOVÝ BOR 2-7/3	Měřítko 1:2000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

vydání
vlastník Monika
11.09.2008 10:07:28
die 50



Stav k
podpis
11.9.2008, 10:07:28
PU-4488/2008
Český úřad
měřítka



Katastrální úřad pro Liberecký kraj,
 katastrální pracoviště Česká Lípa

Okres
 Česká Lípa

Obec
 Dubnice

Katastrální pracoviště
 Dubnice pod Ralskem

Mapový list č.
 NOVÝ BOR 2-7/1

Měřítko
 1:2000

Stav k
 Podpis
 Číslo PU-4488/2008

11.9.2008, 10:07:28

Došlo
 Mgr. Pavla Fuchsova

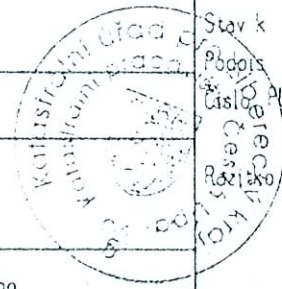
12-09-2008
 1566/11

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
 V OSTRAVĚ

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vypracoval
 Sedláčková Monika

Dne
 11.09.2008 10:07:28



-17-

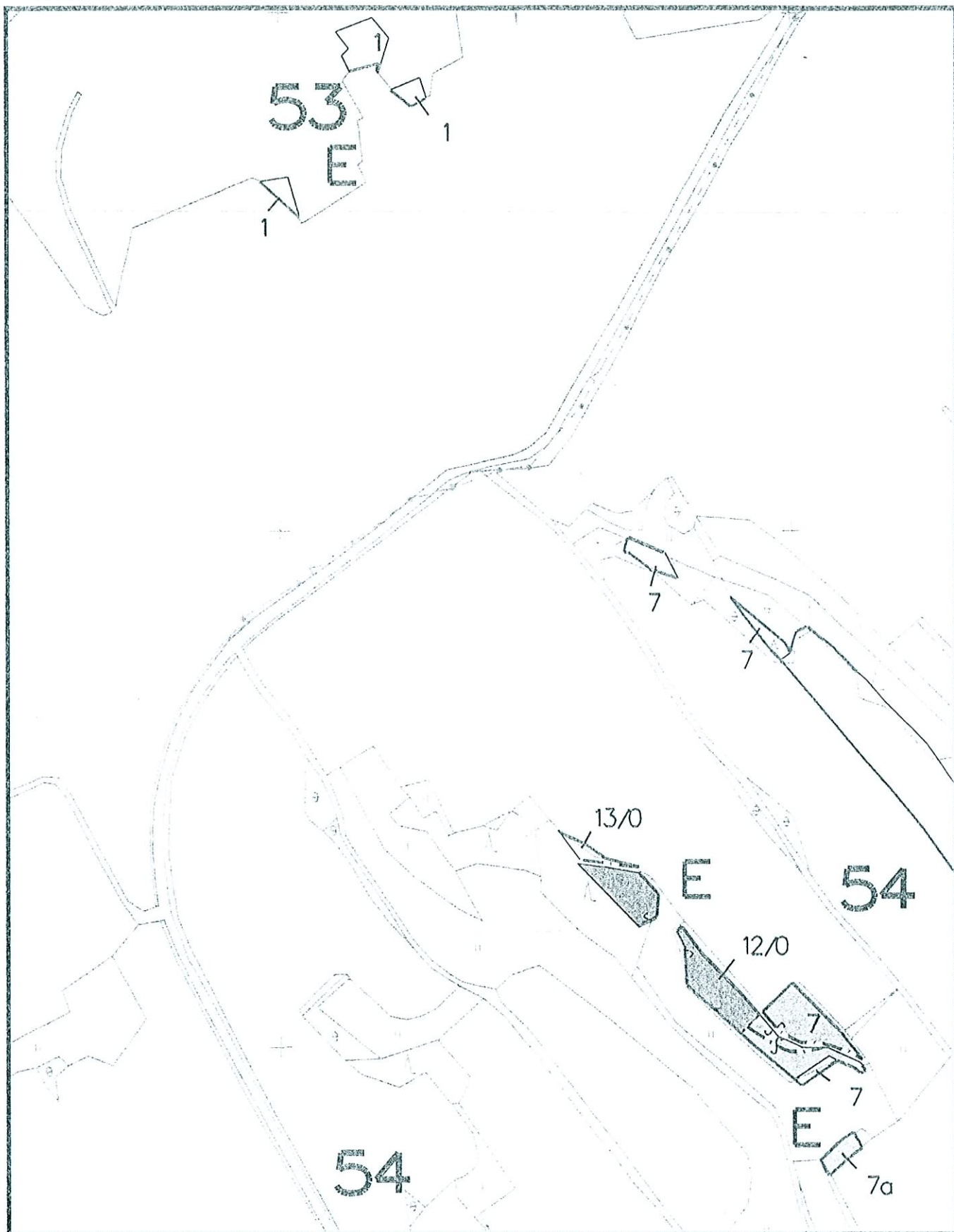
Mapa vlastnického separátu

LHO Česká Lípa, LHC: 408802

platnost : od 1.1.2004 do 31.12.2013

oddělení : 54

Vlastník 70527 : Jurka Jiří



M 1 : 5000

Měřítko	7/70527	LO 18	Svazek, pískov.	408802	1.1.2004-31.12.2013	Stavba	1	1,10	54
Katagorizace	10	Zvl St	plošina a Čes.Raj	D	LHO Česká Lipa	LHO Česká Lipa	1	1,10	E
Popis porostu	JZ.expozice, střední svah; lesíky v polích a pastvinách.								

Por skupina		7		Plocha por skup		0,51		Les typ		3K1		Les úřad		5101 - Česká Lipa		Kód k.ú.		633666		Název k.ú.		Dubnice pod Ralskem																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Popis por skup		+LP, OS; 2 části.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Hodnota	Věk	Zakme- nění	Dřevina	Zastou- pení %	Výška cm	m	Obem střed kmeně	m3 b k	Bontu mcs	Bontu acs	Bontu els	Klasif. Gen	Podskuzení		Ingro- ha	Tla t ha	Souklo na 1 ha	Celkem	Těžba v m3 b k		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba v m3		Těžba	

Mapa oblasti

