

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné č.j. 46 Nc 1428/2007-10 dne 20.8.2007, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. Ro 4079/97, který vydal Okresní soud v Karviné dne 04.12.1997, platební rozkaz č.j. 32 Ro 239/99, který vydal Okresní soud v Karviné dne 04.02.1999, a to k návrhu

oprávněného: Profidebt, s.r.o., sídlem Jindřišská 24/941, 11000, Praha 1, IČ 27221971

proti

povinnému: Jiří Michalík, bytem Bílov 107, 74301, Bílov, nar. 09.12.1961

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 5 648,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří poplatek z prodlení 2,500 promile denně z částky 1 520,00 Kč od 15.07.1997 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,500 promile denně z částky 4 128,00 Kč od 20.10.1998 do zaplacení, poplatek z prodlení ve výši 3 061,00 Kč a náklady nalézacího řízení ve výši 1 060,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

Nařizuje se další dražební rok na den 28.4.2011 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

#### II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinného a jeho manželky:

Okres: CZ0804 Nový Jičín	Obec: 546984 Bílov			
Kat.území: 604402 Bílov	List vlastnictví: 42			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 111/2	242	zastavěná plocha a nádvoří		
229/2	81	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy				
Bílov, č.p. 107		rod.dům		St. 111/2

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, plynová přípojka, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka.**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Rodinný dům se nachází v husté zástavbě rodinných domů v centrální části obce Bílov, v katastrálním území Bílov, okr. Nový Jičín. Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem.

V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 2+1 (obývací pokoj, ložnice, kuchyně, předsíň, zádveř a WC). V domě se také nacházejí 2 hospodářské místnosti, zpřístupněné samostatným vchodem.

Rodinný dům je založen na kamenných základech. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 30 cm. Stropní konstrukci nad 1.NP tvoří betonové desky nebo cihelné klenby uložené do I profilů. Střecha je sedlová krytá jednoduchými pálenými taškami. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádu tvoří vápenná omítka, která je z části opadaná. Vnější úpravu stěn také tvoří vápenná omítka, v hospodářských místnostech omítka chybí. V kuchyni je proveden keramický obklad. Podlahy v obytných místnostech jsou betonové, kryté koberci nebo PVC, v zádveřích je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Dveře jsou dřevěné hladké plné. V domě se nenachází koupelna, pouze v kuchyni je umístěno umývadlo. V koupelnách se nachází vany a umývadla. WC je splachovací s nádržkou. Rodinný dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, vodu a plyn je z řádu. Odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva a plynovými kamny GAMAT. Dle odhadu byl dům postaven v 30. letech 20. století. Rodinný dům se nachází v průměrném až zhoršeném stavebně-technickém stavu.

Souhrnná velikost pozemků je 323 m<sup>2</sup>, z toho plocha zastavěná rodinným domem činí 146 m<sup>2</sup>. Obytná plocha rodinného domu je 53 m<sup>2</sup>, užitná plocha v hospodářské části činí 46 m<sup>2</sup>.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1590/07-71 ze dne 16.10.2009 částkou ve výši 490.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 21.08.2009, č.j. 199-2629/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 245.000,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 130.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 15900722 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 8.3.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor