



Podpis:

č.j. 024 EX 2002/07-168
VS opr.: 245/26103903/07

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově č.j. 19 Nc 1733/2007-6 dne 1.10.2007, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 54 Sm 305/2006-19, který vydal Krajský soud v Hr.Králové, pob.Pardubice dne 29.12.2006 a který se stal pravomocným dne 31.07.2007, rozsudek č.j. 44 Cm 10/2007-37, který vydal Krajský soud v Hr.Králové, pob.Pardubice dne 04.06.2007, a to k návrhu

oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350

proti

povinným: 1. Čestmír Pavlík, bytem Budovatelů 2007/6, 79401, Krnov - Pod Bezručovým vrchem, nar.18.04.1955,
2. Jan Pohludka, bytem Hlavní náměstí 2140/8, 79401, Krnov - Pod Bezručovým vrchem, nar.08.03.1959

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3 643 377,64 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,000% ročně z částky 3 643 377,64 Kč od 26.10.2006 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 12 144,60 Kč a náklady nalézacího řízení ve výši 146 220,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok, jehož předmětem bude dražba nemovitosti ve společném jmění povinného č. 1 a jeho manželky Marie Pavlíkové, nar. 2.6.1958, bytem Budovatelů 2007/6, 79401 Krnov – Pod Bezručovým vrchem:

Okres: CZ0801 Bruntál	Obec: 597520 Krnov		
Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí	List vlastnictví: 6073		
<hr/>			
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./	Podíl na společných		
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	částech domu a pozemku
2007/21	byt		475/10000
	Budova Pod Bezručovým vrchem, č.p. 2007, LV 6035, byt.dům		
	na parcele	6054	
Parcely	6054	zastavěná plocha a nádvoří	268m2
<hr/>			

spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 475/10000 celku na společných částech domu a pozemku

Okres: CZ0801 Bruntál	Obec: 597520 Krnov			
Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí	List vlastnictví: 6035			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6054	268	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Pod Bezručovým vrchem, č.p. 2007	byt.dům		6054	
Č.p./ č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
2007/21	byt	6073	475/10000	

se nařizuje na den: 8.12.2011 v 11.00 hod.,
do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.00 hod. Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 2002/07-73 ze dne 8.7.2010 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí, která byla usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 2002/07-104 ze dne 29.7.2010 odročena z důvodu úmrtí jednoho ze zástavních věřitelů, pana Pavla Vystrčila, nar. 21.8.1959, naposledy bytem Bánov 700, PSČ 687 54, bez závěti. Jelikož všichni zákonní dědicové, kteří přicházeli v úvahu jako potenciální právní nástupci tohoto zástavního věřitele, dědictví odmítli, jediným v úvahu přicházejícím dědicem může být stát. Aby nedocházelo k dalším průtahům ve věci, byl soudní exekutorkou nařízen dražební rok, přičemž jako se zástavním věřitelem bude namísto Pavla Vystrčila jednáno s Českou republikou, jednajícím Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 30.8.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor



Podpis: *Fmmj*

č.j. 024 EX 2002/07-73
VS opr.: 245/26103903/07

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově č.j. 19 Nc 1733/2007-6 dne 1.10.2007, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz: č.j. 54 Sm 305/2006-19, který vydal Krajský soud v Hradci Králové, pob.Pardubice dne 29.12.2006 a který se stal pravomocným dne 31.07.2007, rozsudek: č.j. 44 Cm 10/2007-37, který vydal Krajský soud v Hradci Králové, pob.Pardubice dne 04.06.2007, a to k návrhu

oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., sídlem Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350

proti

povinným: 1. Čestmír Pavlík, bytem Budovatelů 2007/6, 79401, Krnov - Pod Bezručovým vrchem, nar. 18.04.1955,
2. Jan Pohludka, bytem Hlavní náměstí 2140/8, 79401, Krnov - Pod Bezručovým vrchem, nar. 08.03.1959

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3 643 377,64 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,000% ročně z částky 3 643 377,64 Kč od 26.10.2006 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 12 144,60 Kč a náklady nalézacího řízení ve výši 146 220,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 2.9.2010 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve společném jmění povinného č. 1 a jeho manželky:

jednotka č. 2007/21, způsob využití: byt, v domě Pod Bezručovým vrchem, č.p. 2007, stojící na parcele 6054, spolu se spoluvlastnický podílem o velikosti 475/10000 na společných částech domu Pod Bezručovým vrchem, č.p. 2007, stojící na parcele 6054, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 475/10000 na pozemku parcela 6054, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Krnov pro obec Krnov, katastrální území Krnov-Horní Předměstí na listu vlastnictví č. 6073 pro jednotku a na listu vlastnictví č. 6035 pro spoluvlastnické podíly

Bytová jednotka se nachází v 7. nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu je 75,5 m². Bytová jednotka má tři obytné místnosti, předsíň, kuchyň, koupelnu, WC a balkon. Podlahy jsou betonové kryté PVC nebo koberci. Koupelna a WC jsou vestavěny v umakartovém jádru. Okna jsou plastová EURO, vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné náplňové, vnitřní dveře jsou rovněž dřevěné náplňové, z části prosklené. Byt má standardní vybavení a je v průměrném stavu. Jednotka je napojena na inženýrské sítě elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je zajištěno dálkovým vytápěním. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 6054 o velikosti 475/10000. Užité plocha bytové jednotky – celkem: 75,5 m²

Budova byla kolaudována v roce 1981 jako obytný dům. Dům je postaven jako řadový, krajní panelový dům o dvou vchodech, který se nachází na pozemcích parc. č. 6053 a 6054. Objekt je osmipodlažní, podsklepený v celém půdorysu. V každém vchodě je 24 bytových jednotek. Stavba je panelové montované konstrukce, základy jsou betonové. Stropní konstrukce jsou betonové. Střecha domu je plochá, krytá asfaltovými pásy. Vnitřní omítky jsou vápenné. Fasádu tvoří kontaktní zateplovací systém s akrylátovou omítkou. V roce 2007 byla provedena rekonstrukce domu – fasáda, střecha, nová okna, vchody a zvonkový panel, nový výtah. Dům je ke dni ocenění v dobrém stavebně-technickém stavu.

III.

Výsledná cena dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2002/07-65 ze dne 19.2.2010 částkou ve výši 1,000.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 18.1.2010, č.j. 9-2749/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti částkou **ve výši 666.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 20020722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby

rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 8.7.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor