

## *U s n e s e n í*

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Jeseníku č.j. 17 Nc 593/2003-7 dne 5.1.2004, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 5 C 31/2001-69, který vydal Okresní soud v Jeseníku dne 12.11.2001 a který se stal pravomocným dne 23.10.2002, a to k návrhu

oprávněného: Phoenix-Zeppelin, spol. s r.o., sídlem Lipová 72, 25170, Modletice, IČ 18627226, zast. JUDr. Oto Kunz, advokát, sídlem V Tůních 3, 12000, Praha 2

proti

**povinnému:** Jaroslav Gonsior, bytem Masarykovo nám. 167/1, 79001, Jeseník, nar. 18.04.1949

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 177 890,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úroky z prodlení 18,000% ročně z částky 50 630,00 Kč od 15.12.1998 do 29.03.1999, 18,000% ročně z částky 26 000,00 Kč od 31.03.1999 do zaplacení, 18,000% ročně z částky 50 630,00 Kč od 24.02.1999 do zaplacení, 18,000% ročně z částky 50 630,00 Kč od 16.03.1999 do zaplacení a 18,000% ročně z částky 50 630,00 Kč od 14.04.1999 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 38 460,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se další dražební rok na den 14.4.2011 ve 14.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.50 hod.

#### II.

**Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0711 Jeseník	Obec: 569356 Česká Ves			
Kat.území: 621901 Česká Ves	List vlastnictví: 89			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
<u>Parcela</u>	<u>Výměra[m2]</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Způsob ochrany</u>
2422/57	186	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
<hr/>		<hr/>		<hr/>

Pozemek parc.č. 2422/57 o výměře 186 m<sup>2</sup> – je součástí zemědělského půdního fondu a je vhodný pro zemědělské využití.

#### III.

**Výsledná cena** dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 60/04-94 ze dne 15.2.2010 částkou ve výši 9.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 16.12.2009, č.j. 296-2726/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

#### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti částkou **ve výši 4.500,- Kč.**

V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 2.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 600422 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 16.2.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor