

## U s n e s e n í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00,** pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 95 Nc 11013/2007-9 dne 18.12.2007, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 82 C 147/2006-22, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 19.12.2006 a který se stal pravomocným dne 19.01.2007 a vykonatelným dne 22.01.2007, a to k návrhu

oprávněného: Horizont marketing-finance-logistika, s.r.o., sídlem Bohumínská 61, 71000, Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 25894749, zast. Gabriela Smetanová, Mgr., sídlem Občanská 18, 71000, Ostrava-Slezská Ostrava

proti

**povinné:** Naděžda Soukupová, bytem Klegova 1035/64, 70030, Ostrava-Hrabůvka, nar. 04.06.1955

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 41 977,00 Kč s příslušenstvím:  
2,000% ročně úrok z prodlení z částky 41 977,00 Kč od 06.11.2004 do 30.04.2005  
8,750% ročně úrok z prodlení z částky 41 977,00 Kč od 01.05.2005 do 31.12.2005  
9,000% ročně úrok z prodlení z částky 41 977,00 Kč od 01.01.2006 do 19.12.2006  
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 41 977,00 Kč od 20.12.2006 do zaplacení  
náklady nalézacího řízení ..... 12 630,00 Kč  
jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 9.9.2010 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

#### II.

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 celku na nemovitostech povinné:**

|                                     |            |                                |                |                       |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|----------------|-----------------------|
| Okres: CZ0801 Bruntál               |            | Obec: 551881 Slezské Pavlovice |                |                       |
| Kat.území: 713309 Slezské Pavlovice |            | List vlastnictví: 43           |                |                       |
| B Nemovitosti                       |            |                                |                |                       |
| Pozemky                             |            |                                |                |                       |
| Parcela                             | Výměra[m2] | Druh pozemku                   | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| 274                                 | 19         | ostatní plocha                 | jiná plocha    |                       |
| 275                                 | 339        | ostatní plocha                 | jiná plocha    |                       |
| 276                                 | 3752       | trvalý travní porost           |                | zemědělský půdní fond |

**Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.**

Pozemky parc.č. 274, 275 a 276 se nacházejí ve východní okrajové části obce a katastrálního území Slezské Pavlovice (1 447 obyvatel), okres Bruntál. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha a trvalý travní porost a nacházejí se na okraji zastavěného území obce, v blízkosti „Pavlovického rybníku“. Pozemek parc. č. 276 je součástí zemědělského půdního fondu. Dle platné územně-plánovací dokumentace pro předmětné území nejsou pozemky určeny pro výstavbu, jsou vedeny jako volná krajina, ostatní zeleň. Pozemky jsou ke dni ocenění zatravněny, bez využití. Přístup a příjezd k pozemkům je možný z místní nepevněné komunikace.

### III.

**Výsledná cena** spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 66/08-108 ze dne 24.2.2010 částkou ve výši 13.700 Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 28.1.2010, č.j. 19-2759/10, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 9.134,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 5.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 660822, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

### X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

### XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

### XII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal

vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 1.7.2010

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor