

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné č.j. 47 Nc 1292/2004-12 dne 8.11.2004, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 40 C 64/95-23, který vydal Okresní soud v Karviné dne 15.06.1995 a který se stal pravomocným dne 08.11.1995, a to k návrhu

oprávněného: David Zelenka, bytem Východní 560/12, 36001, Karlovy Vary, zast. JUDr. Martin Skyba, sídlem Preslova 9, 702 0, Ostrava -Moravská Ostrava

proti

povinnému: Ing. Ivo Cimala, bytem U Školy 110/27, 73564, Havířov-Dolní Suchá, nar. 14.03.1961

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 36 894,80 Kč s úrokem z prodlení 13,000% ročně úrok z prodlení z částky 36 894,80 Kč od 22.02.1992 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 1 524,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 16.9.2010 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 celku na nemovitostech povinného:

- na budově bez č.p./č.e., způsob využití: jiná st., stojící na parcele 2537/3, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Karviná, pro obec Český Těšín, katastrální území Český Těšín na listu vlastnictví č. 4780,
- na budově bez č.p./č.e., způsob využití: jiná st., stojící na parcele 2529/2, budově bez č.p./č.e., způsob využití: jiná st., stojící na parcele 2529/3, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Karviná, pro obec Český Těšín, katastrální území Český Těšín na listu vlastnictví č. 3235

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech bude dražen jako jeden dražební celek.

Nemovitosti jsou situovány v Českém Těšíně a nachází se mimo obytnou výstavbu na jižním kraji města, v blízkosti ul. Nová Tovární, při pravém břehu vodního toku Ropičanka, v lokalitě Vrbiny. Při záplavách v roce 1997 byly nemovitosti zaplaveny do výše cca 1 m.

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 celku na budovách bez čp/če, které jsou postaveny na pozemcích jiného vlastníka parc.č. 2537/2, 2537/3, 2537/4, 2529/2 a 2529/3, spolu s nimi jsou ve funkčním celku okolní pozemky, původně používané pro provoz areálu, které sloužily jako manipulační plocha. Souhrnná zastavěná plocha včetně staveb určených k odstranění činí 1.112 m², zbytek tvoří volné, částečně zpevněné okolní pozemky. Jedná se o objekty bývalého areálu stolárny, které jsou nevyužity. Objekty jsou situovány na pozemcích ve vlastnictví Města Český Těšín, které je vlastníkem i okolního pozemku parc.č. 2537/1, který slouží pro přístup a příjezd k objektům. Při místním šetření bylo zjištěno, že budova bez čp/če stojící na pozemku parc.č. 2537/2 (bývalá sušárna) a budova bez čp/če stojící na pozemku parc.č. 2537/4 (spojovací krček) byly odstraněny, ostatní stavby – budovy stojící na pozemcích parc.č. 2537/3 (bývalá kotelna), parc.č. 2529/2 a 2529/3 (2 objekty stolárny) jsou v havarijním stavu, značně opotřebované, převážná část konstrukcí a vybavení byla demolována nebo odstraněna – objekty jsou vhodné k odstranění. Pozemky v bývalém areálu stolárny jsou napojeny na veřejné sítě, a to na vodu a elektro (220 i 380V). V minulosti byly vytápěny z kotelny na TP situované na pozemku parc.č. 2537/3.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2014/04-88 ze dne 05.08.2009 částkou ve výši 25.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 03.07.2009, č.j. 160-2590/09, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 12.500,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 6.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 20140422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 27.7.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor