

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 27 Nc 6007/2006-51a) dne 13.2.2006, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 21 Cm 153/97, který vydal Krajský soud Ostrava dne 04.10.2002, rozsudek: č.j. 4 Cmo 168/2005-385, který vydal Vrchní soud v Olomouci dne 15.09.2005, a to k návrhu

oprávněného: ZLT a.s., sídlem Zámecké nám. 13, 79401, Krnov, IČ 45193053, zast. Mgr. Tomáš Rašovský, advokát, sídlem Kotlářská 51a, 60200, Brno-Město

proti

povinným: 1. Ing. Bc. Vladimír Sobek, bytem Třanovice 50, 73953, Třanovice, nar. 29.06.1965,
2. Teodor Rohrsetzer, bytem Jabloňová 1172, 73514, Orlová - Poruba, nar. 05.11.1942

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 4 632 624,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 14,500% ročně z částky 4 368 914,00 Kč od 01.06.1996 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 1 000,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 24.2.2011 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného č. 2:

Okres: CZ0803 Karviná	Obec: 599069 Orlová			
Kat.území: 712493 Poruba u Orlové	List vlastnictví: 1198			
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2586/3	1090	orná půda		zemědělský půdní fond
2586/8	166	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>	<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Poruba, č.p. 1172		rod.dům		2586/8

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům, podsklepený v celém svém půdorysu. V domě jsou dvě bytové jednotky, každá o velikosti 3+1, bytová jednotka v 1.NP je užívána bezesmluvně nájemci, bytová jednotka ve 2.NP je užívána vlastníkem nemovitosti. Rodinný dům má betonové základy, svislé nosné konstrukce jsou z plynosilikátových tvárníc tl. 45 cm, stropy jsou nespalné betonové. Střecha je plochá, krytá živičnou střešní krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Ke dni ocenění nebyla provedena fasáda, úprava vnitřních povrchů je vápenná hladká, v soc. zázemí jsou keramické obklady. Okna jsou otočná dřevěná zdvojená, dveře jsou plně hladké i prosklené. Dům je vytápěn kombinovaně kamny na tuhá paliva a plynovým kotlem s rozvody ÚT, ohřev vody je zajištěn plyn. průtokovým ohříváčem. Dům je napojen na veřejný vodovodní řád, elektro a plyn, kanalizace je svedena do septiku. Přístup a příjezd k domu je zajištěn z veřejné komunikace ul. Jabloňová. Pozemek je mírně svažité s orientací na sever. Budova je postavena na vlastním pozemku. Ke dni ocenění se rodinný dům nachází v průměrném stavebně-technickém stavu, opotřebením odpovídá stáří domu.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 476/06-104 ze dne 30.4.2010 částkou ve výši 2,400.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 3.12.2009, č.j. 283-2713/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1,200.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 600.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slávárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 4760622 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 7.1.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor