

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v České Lípě č.j. 16 Nc 6558/2007-4 dne 19.10.2007, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz: č.j. 64 Sm 47/2004-58, který vydal Krajský soud v Praze dne 18.05.2006, rozsudek: č.j. 48 Cm 217/2006-17, který vydal Krajský soud v Praze dne 19.04.2007 a který se stal pravomocným dne 11.05.2007, opravné usnesení: č.j. 48 Cm 217/2006-22, které vydal Krajský soud v Praze dne 29.05.2007 a které se stalo pravomocným dne 21.06.2007, a to k návrhu

oprávněného: BRADDOCK FINANCE & CAPITAL Ltd., sídlem 15 STOPHER HOUSE, Webber Street, LONDON SE1 0RE, IČ 04575632, zast. David Metelka, Mgr., sídlem 28. října 875/275, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

**povinné:** Staša Minaříková, bytem Svojsíkova 373, 47301, Nový Bor, nar. 26.10.1968

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3 554 193,93 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,000% ročně z částky 3 545 295,08 Kč od 09.06.2003 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 2 918,80 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 55 923,00 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 86 361,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se další dražební rok na den 3.3.2011 v 10.40 hod., do sídla Národního domu na Vinohradech, na adrese Náměstí Míru 9, Praha 2, salonky č. 14 a 15.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.10 hod.

#### II.

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinné a jejího manžela:**

##### a)

Okres: CZ0511 Česká Lípa	Obec: 530387 Radvanec				
Kat.území: 750646 Radvanec	List vlastnictví: 716				
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
st. 314/1	220	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV		
76/1	98	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
76/2	6	ostatní plocha	jiná plocha		

##### b)

stavba autodílny v Radvanci na pozemcích – stavebních parcelách 76, 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 330, 331 a pozemkové parcele 997/1 v kat. území Radvanec, nezapsaná v katastru nemovitostí, jejíž užívání bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím Stavebního úřadu Městského úřadu Nový Bor č.j. stav.1554/2002-4017/RA/Mor ze dne 10.11.2004, které nabylo právní moci dne 09.12.2004

## **Shora uvedené nemovitosti budou draženy najednou jako jeden dražební celek.**

Provozní hala – stáří 6 let. přízemní objekt s podkrovím, přístup z přilehlé silnice, přistaven k areálu autoservisu čp. 15 na pozemku parc. č. 76. Objekt je postaven staticky bez zajištění dostatečné dimenze stropu a krovu nad přízemím. Napojení na veřejnou síť elektřiny provedeno. V objektu není sociální zařízení. Objekt neodborně postavený svépomocí, zjevné a skryté nedostatky stavby se projeví po 6 letech užívání. Objekt slouží v přízemí jako aoutopravárenská dílna, v podkroví půda. Základy betonové pásy, vodorovná izolace proti vlhkosti neodborně provedena, poškozena, laicky položená uvolněná dlažba z terakotových dlaždic, obvodové konstrukce vyzdívané z plynosilikátových tvárnic a cihel, strop dřevěný se zavěšeným podhledem spalného sololitu, krov dřevěný sedlový, staticky neurčitý, krytina eternitové šablony na bednění, fasáda vápenná zatřená vnější a vnitřní, rozvody elektřiny 220/380 V, jističe, bleskosvod proveden, schody kovové pororošt. Strop zčásti podepřen ocel. sloupy a vyneseny ocel. profily jako průvlaky, do nichž jsou uloženy vazné trámy, provedeno svépomocí, staticky nevyhovující, nutno dodatečně zajistit po vyjádření statika. Do 1,8 m provedeny opadávající bělninové obklady. Okna dřevěná zdvojená stará, vrata kovová provizorně zateplená. Lokální vytápění kamny na olej. Voda a odpady v hale neprovedeny. Většina pozemků, na nich je objekt provozovny postaven je ve vlastnictví jiných osob.

### **III.**

**Výsledná cena** dražených nemovitostí se u r č u j e na základě posudků znalce Pavla Rejna č.j. 5109-6-2/10 ze dne 8.2.2010 a č.j. 5109-6-2/10 ze dne 2.4.2010, jejichž předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených, **částkou ve výši 808.232,- Kč.**

### **IV.**

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 404.116,- Kč.**

### **V.**

**Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 25440722 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### **VI.**

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

### **VII.**

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### **VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### **IX.**

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

## **O d ů v o d ň ě n í:**

Usnesením Okresního soudu v České Lípě č.j. 16 Nc 6558/2007-4 dne 19.10.2007 byla nařízena exekuce proti povinné Staše Minaříkové a jejím provedením byla pověřena soudní exekutorka Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava.

Exekučním příkazem č.j. 024 EX 2544/07-12 ze dne 14.1.2008 rozhodla soudní exekutorka o prodeji nemovitostí ve společném jmění povinné a jejího manžela, zapsaných na listu vlastnictví číslo 716 pro kú Radvanec. Ocenění nemovitostí provedl znalec Pavel Rejn, Pátova 394, Česká Lípa, znaleckým posudkem číslo 5109-6-2/10 ke dni 8.2.2010. Usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 2544/07-152 ze dne 27.2.2010 pak soudní exekutor určil výslednou cenu pozemků parc.č. St. 314/1, parc.č. 76/1 a parc.č. 76/2 částkou ve výši 8.232,- Kč.

Exekučním příkazem č.j. 024 EX 2544/07-157 ze dne 1.3.2010 ve znění opravného usnesení č.j. 024 EX 2544/07-175 ze dne 29.3.2010 rozhodla soudní exekutorka o prodeji nemovitostí ve společném jmění povinné a jejího manžela – stavby nezapsané v katastru nemovitostí, která se nachází na pozemcích ve společném jmění povinné a jejího manžela a na pozemcích třetích osob. Ocenění nemovitostí provedl znalec Pavel Rejn, Pátova 394, Česká Lípa, znaleckým posudkem číslo 5109-6-2/10 ke dni 2.4.2010. Usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 2544/07-184 ze dne 12.4.2010 pak soudní exekutor určil výslednou cenu stavby autodílny nezapsané v katastru nemovitostí částkou ve výši 800.000,- Kč.

V rámci přípravy dražebního jednání dospěl soudní exekutor k závěru, že je žádoucí prodej nemovitostí jako funkčního celku a toto promítl do této dražební vyhlášky. Určená výsledná cena odpovídá součtu výsledné ceny určené soudním exekutorem v usnesení č.j. 024 EX 2544/07-152 ze dne 27.2.2010 a v usnesení č.j. 024 EX 2544/07-184 ze dne 12.4.2010.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 19.1.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor