



**OSTRAVSKÁ  
AUKČNÍ  
SÍŇ**

S. R. O.

# BUDOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLY NA ul. HÁLKOVA

ISO 9001:2009



FRÝDEK - MÍSTEK



**DRAŽBA - DOBROVOLNÁ**

CENA  
5.900.000,- Kč



Předmětem dobrovolné dražby je budova postavená podél ulice Hálkova, v zastavěné části města, v k.ú.Místek. Příjezd k budově je po zpevněné komunikaci. Okolní zástavba je převážně tvořena bytovými domy, rodinnými domy a řadovými garážemi pro os.auta.

Původně byl objekt postaven odhadem znalce v roce 1905. Patřil k areálu dnešního Slezanu a byl využíván jako bytový dům.

Asi v roce 1979 byla provedena přestavba budovy na mateřskou školu a od roku 1991 je budova využívána jako základní škola. Původní dokumentace se nedochovala. Budova sloužila jako škola do konce června r.2010.

Stavba je částečně podsklepená, dvoupodlažní, s nevyužitým půdním prostorem, vyjma jedné malé místnosti. Původní vstup je z průčelí budovy. Později bylo přistavěno tzv. evakuační schodiště, které slouží jako hlavní vstup do budovy.

Budova byla v průběhu let upravována pro potřeby různého využití. Jedná se o původní část s severní přístavbou z roku 1979, s přístavbou mezi křídli asi roku 1979 a s přístavbou evakuačního schodiště z roku 1991.

Technický popis stavby je uveden v znaleckém posudku.

Budova je napojena na městský rozvod inženýrských sítí. Vytápění je ústřední napojeno na dálkový rozvod tepla. V budově je proveden rozvod vody teplé a studené vody s dálkovým připojením. Není zaveden plyn.

Dispozice:

Zastavěná plocha podlaží celkem je 1.536,6 m<sup>2</sup>. Z toho

1.PP 259 m<sup>2</sup>

1.NP 618 m<sup>2</sup>

2.NP 612 m<sup>2</sup>

K budově náleží dvůr, který byl využíván pro potřebu školy jako hřiště. Na pozemek je samostatný přístup z ulice přes plotovou bránu. Vjezd vhodný pro osobní i nákladní auta. Stejně tak je samostatný vstup do budovy zadním vchodem na centrální schodiště.

### **PŘESNÁ SPECIFIKACE PRODÁVANÝCH NEMOVITOSTÍ:**

> Stavba, část obce Místek, č.pop. 927, bydlení, postavená na pozemku p.č. 2199;

> Pozemek parc.č. 2199, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1672 m<sup>2</sup>;

> Pozemek parc.č. 2197/150, ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>;

> Pozemek parc.č. 2197/185, ostatní plocha o výměře 303 m<sup>2</sup>;

vše, k.ú. Místek, obec a okres Frýdek-Místek, tak jak jsou tyto zapsány u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 8743, pro toto k.ú., obec a část obce.

### **INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**

Vodovod z veřejného vodovodu města, přípojka z ulice

Kanalizace připojena do veřejné kanalizační sítě města

Elektřina - zemní kabel 220/380 V z ulice

Plyn není napojen, rozvod v ulici je, možnost napojení je možná

Vytápění je zajištěno dálkovým vedením

Telefonní přípojka je zřízena, kabelové napojení TV není.

Ostatní náležitosti týkající se dražených nemovitostí jsou uvedeny v znaleckém posudku, který je součástí nabídkového memoranda.

# SITUAČNÍ SCHÉMA NABÍZENÝCH NEMOVITOSTÍ



# LETECKÝ SNÍMEK S VYZNAČENÍM PRODÁVANÝCH NEMOVITOSTÍ





POHLED OD HLAVNÍ CESTY (foto-002)



[www.oas.cz](http://www.oas.cz)



POHLED ZE DVORA, oba vstupy do budovy (foto-001)





Funkční kachlová kamna v kuchyni (foto-007)



# FOTODOKUMENTACE



Vstup do kuchyně z chodby (foto -009)







[www.oas.cz](http://www.oas.cz)



OSTRAVSKÁ  
AUKČNÍ  
SÍŇ  
s.r.o.

Ing. Břetislav Hodan  
602 725 980

Ostravská aukční síň s.r.o.  
Poděbradova 909/41  
702 00 Ostrava

tel.: 596 125 936  
596 125 944  
fax: 596 125 845  
mobil: 724 160 016  
e-mail: aukcni@oas.cz  
oas@oas.cz  
<http://www.oas.cz>

IČ 48392812  
DIČ CZ48392812

Společnost  
Ostravská aukční síň s.r.o.  
je zapsána  
v obchodním rejstříku  
Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 11065,  
dne 16. září 1993

ISO 9001:2009