

U s n e s e n í
o nařízení dalšího dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud Plzeň-jih č.j. 9 Nc 2494/2004-6 dne 1.11.2004, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 52 Sm 222/2003-9, který vydal Krajský soud Plzeň dne 26.01.2004 a který se stal pravomocným dne 02.03.2004, a to k návrhu

oprávněného: VP AGRO spol. s r.o., se sídlem Stehlíkova 977, 16500, Praha 6-Suchdol, IČ 44268114, zast. Miroslav Nippert, JUDr., se sídlem Spálená 29, 11000, Praha 1

proti

povinnému: Josef Lindaur, Ing., bytem Buková 303, 33209, Štěnovice, nar.21.04.1946

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 2 798 999,26 Kč s úrokem 6,000% ročně z částky 3 000 000,00 Kč od 01.07.2003 do 21.11.2008 a s úrokem 6,000% ročně z částky 2 798 999,26 Kč od 22.11.2008 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení další elektronické dražby je stanoven na den 16.10.2012 v 10.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení další elektronické dražby je stanoveno na den 16.10.2012 ve 12.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem další elektronické dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

| Okres: CZ0324 Plzeň-jih | | Obec: 558486 Útušice | | |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Kat.území: 775657 Robčice u Štěnovic | | List vlastnictví: 182 | | |
| B Nemovitosti | | | | |
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 472 | 1230 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 473/1 | 733 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 473/2 | 111 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 473/3 | 12 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

| | | |
|----------------------|-------------------|--------------------|
| 929/2 | 10 ostatní plocha | ostatní komunikace |
| Stavby | | |
| Typ stavby | | |
| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany |
| Robčice, č.p. 25 | rod.dům | |
| | | Na parcele |
| | | 472 |

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka k elektrické síti, žumpa, chlvy, stodola, kolna, drobné dřevěné stavby.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětem prodeje je bývalý zemědělský dvůr s hlavní stavbou ve formě rodinného domu. Nachází se na jižním okraji osady Robčice – stavebně odloučené části obce Útušice. Areál je situován mezi původní vesnickou zástavbou a nově vznikající zástavbou rodinnými domy moderního stříhu. V blízké budoucnosti se počítá s rozvojem této zástavby, která bude mít mírně pozitivní vliv na cenu areálu. V docházkové vzdálenosti není dostupná žádná občanská vybavenost ani služby. Dopravní obsluhu v místě zajišťují občasné autobusové spoje. Dopravu v místě je nutné řešit zejména osobním automobilem. V nejbližším okolí jsou dostupné služby a obchody jen v 3,20 km vzdálených Štěnovicích (po silnicích), kde je k dispozici základní občanská vybavenost, služby, ordinace lékařů, škola a mateřská školka, nebo v 1,70 km vzdálených Útušicích (po silnicích), kde je k dispozici obchod se základním zbožím, hospoda a obecní úřad. Areál samotný se nachází na k jihu mírně svažitém pozemku, který byl uměle vyrovnán za pomoci opěrných zdí. Celková výměra všech pěti parcel tvořících pozemek areálu je 2096 m². Přístup je zajištěn z obecní neuzpevněné komunikace, která po cca 30 metrech navazuje na živičnou komunikaci vedoucí centrem Robčic. Areál je připojen na jen elektrorozvodnou síť. Na hranici pozemku je k dispozici plynovod. V živičné komunikaci pak splašková kanalizace. Splaškové vody jsou v současnosti sváděny do žumpy, voda je jímána z vlastní studny s dostatkem vody. Hlavní stavbou ocenění je rodinný dům č.p. 25, postavený na pozemku – zastavěné ploše a nádvoří parc.č. 472. Dům funkčně i stavebně navazuje na hospodářskou část dvora – chlív. Příslušenství rodinného domu tvoří vedlejší stavby (původně sloužící zemědělské činnosti), studna, venkovní úpravy a porosty v areálu. Venkovní úpravy jsou běžného rozsahu s vysokým stupněm opotřebení. Porosty jsou téměř bez hodnoty. Jejich celková kontribuce k obvyklé hodnotě areálu je zanedbatelná.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíci.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. č.j. 024 EX 1979/04-123 ze dne 24.6.2010 výrokem I. písm. a) částkou ve výši 1,800.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Jiřiny Peškové ze dne 12.5.2010, č.j. 2339-66/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 900.000,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 225.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 197904749 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen **ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.**

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuce-ova.cz, a](mailto:podatelna@exekuce-ova.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIII.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je **možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Plzni, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XIII. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 5.9.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.