

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Vsetíně č.j. 5 Nc 3420/2008-3 dne 5.2.2008, podle exekučního titulu, kterým je Rozsudek č.j. 20 C 49/2006-24, který vydal Okresní soud ve Vsetíně dne 18.06.2007, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., se sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Vladislav Valchář, bytem Rodinná 866, 75501, Vsetín, nar.04.05.1972

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3 537,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 3,000% ročně z částky 226,50 Kč od 02.09.2004 do zaplacení, úrok z prodlení 2,500% ročně z částky 3 310,50 Kč od 24.03.2005 do zaplacení a náklady předcházejícího řízení ve výši 8 454,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 1.9.2011 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0723 Vsetín		Obec: 541630 Vsetín		
Kat.území: 786764 Vsetín		List vlastnictví: 819		
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1453	130	zastavěná plocha a nádvoří		
1454	22	zahrada		zemědělský půdní fond
1455	184	zahrada		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Část obce, č. budovy				
Vsetín, č.p. 866		rod.dům		1453

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova na pozemku parc. č. 1453

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům je ze severní strany spojený štítovou stěnou se sousedním domem. Dům je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a nevyužívaným půdním prostorem. V I.NP se nachází bytová jednotka s obytnou

plochou 61 m² o velikosti 1+1 (ložnice, kuchyně, technická místnost, spíž, chodba, koupelna a WC). Objekt se nachází na vlastním pozemku parc.č. 1453. Přístup a příjezd k domu je možný z jihozápadní strany z veřejné komunikace ul. Rodinná.

Rodinný dům je založen na kamenných základech bez izolace proti zemi vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 45 cm. Strop je dřevěný trámový s podhledem. Střecha je sedlová, z části pultová. Střešní krytina je z pozinkovaného plechu a také z eternitových šablon. Fasádu tvoří břizolit, sokl je kamenný. Vnitřní omítky jsou vápenné, v koupelně a v kuchyni je proveden keramický obklad. Podlahy v obytných místnostech jsou kryté PVC. Okna jsou dřevěná špaletová. Rodinný dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, vodu a veřejnou kanalizaci, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, zdrojem tepla jsou kamna na tuhá paliva s rozvody ÚT. Stáří domu je přibližně 80 let. Ke dni ocenění se dům nachází v průměrném až zhoršeném stavebnětechnickém stavu se zanedbanou údržbou.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 418/08-70 ze dne 6.5.2010 částkou ve výši 510.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 19.10.2009, č.j. 248-2678/08 ve znění dodatku ze dne 10.3.2010, č.j. 248d-2678/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 340.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 4180822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopíí.** K přihlášcám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožadají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka Olomouc, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 26.5.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor