

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 52 Nc 10316/2007-10 dne 23.7.2007, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 54 C 508/95-21, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 26.03.1999 a který se stal pravomocným dne 12.05.1999, a to k návrhu

oprávněného: Statutární město Ostrava - Městský obvod Poruba, sídlem Klimkovická 55/28, 70800, Ostrava - Poruba, IČ 00845451, zast. Helena Strachotová, JUDr., sídlem Matiční 730/3, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava

proti

povinnému: Luděk Sidek, bytem Klimkovická 55/28, 70800, Ostrava - Poruba, nar. 27.08.1957

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 199 888,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří náklady nalézacího řízení ve výši 1 058,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 10.2.2011 ve 13.40 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.10 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 celku na nemovitostech povinného:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 507423 Janovice

Kat.území: 657107 Janovice u Frýdku-Místku List vlastnictví: 793

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 649	56	zastavěná plocha a nádvoří		
P 1749	735	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 1750	230	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 3094/3	436	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P Janovice, č.e. 13	rod.rekr		St. 649

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, žumpa a studna

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní rekreační chatu. V chatě se nachází veranda, předsíň, kuchyň, pokoj a spíž. Základy jsou betonové. Svislou nosnou konstrukci tvoří cihelné zdivo tl. 30 cm, z východní a severní strany je k chatě přistavěná dřevěná veranda. Střecha chaty je mírně sedlová, krytá živičnou krytinou. Klempířské konstrukce

jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je opatřena dřevěným obkladem. Vnitřní omítky jsou vápenné, hladké. Vnitřní úpravy stěn verandy tvoří umakartové desky. Podlahy místností jsou prkenné s koberci nebo PVC. Ve zděné části chaty jsou okna dřevěná špaletová, na verandě jsou pouze okenice. Vstupní dveře jsou kovové, vnitřní dveře jsou dřevěné. V kuchyni se nachází dřez a plynový vaříč. Koupelna se v objektu nenachází, pouze na verandě je sprchový kout a umývadlo. WC je suché umístěné na přilehlém pozemku zahrady. Zdrojem pitné vody je studna. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Rekreační chata je připojena na veřejnou elektrickou síť. Objekt je vytápěn kamny na tuhá paliva. Dle sdělení majitele byla rekreační chata postavena v 50. letech 20. století. Ke dni ocenění se chata nachází ve zhoršeném stavebně-technickém stavu se zanedbanou údržbou.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1441/07-165 ze dne 20.10.2010 částkou ve výši 187.300,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 5.10.2009, č.j. 233-2663/09, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 124.867,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 14410722 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech:

Se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech nejsou spojena žádná práva.

Se spoluvlastnickým podílem jsou spojeny tyto závady:

a)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- | | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------------------------|
| o Věcné břemeno brání vody
ze studny s právem přístupu k této studni a s povinností oprávněného přispívati na údržbu a čištění této studny | Stavba: Janovice, č.e. 83
Parcela: 1750
Listina Usnesení soudu číslo deníku 938/1963 | Parcela: 1750
POLVZ:146/1985 | Z-3520/2007-802
Z-3700146/1985-802 |
| o Věcné břemeno brání vody
ze studny s právem přístupu k této studni a s povinností oprávněného přispívati na údržbu a čištění této studny | Parcela: St. 686
Listina Usnesení soudu číslo deníku 938/1963 | Parcela: 1750
POLVZ:146/1985 | Z-3520/2007-802
Z-3700146/1985-802 |
| o Věcné břemeno brání vody
ze studny s právem přístupu k této studni a s povinností oprávněného přispívati na údržbu a čištění této studny | Parcela: 1740/15
Listina Usnesení soudu číslo deníku 938/1963 | Parcela: 1750
POLVZ:146/1985 | Z-3520/2007-802
Z-3700146/1985-802 |

Vlastníkem pozemků v jejichž prospěch je věcné břemeno zřízeno (osobou oprávněnou z věcného břemene) je paní Ing. Drahomíra Urbanová, nar. 29.12.1956, bytem Bruzovská 260, 73801 Frýdek-Místek.

b)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno brání vody ze studánky s právem přístupu k této studánce

Stavba: Janovice, č.e. 11

Parcela: 1750

Z-3520/2007-802

Listina Usnesení soudu číslo deníku 902/1961

POLVZ:146/1985

Z-3700146/1985-802

Vlastníkem pozemku v jehož prospěch je věcné břemeno zřízeno (osobou oprávněnou z věcného břemene) je pan Jiří Zielonka, nar. 13.4.1967, bytem Jugoslávská 2841/43, 70030 Ostrava-Zábřeh.

c)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno brání vody ze studny

Parcela: St. 605

Parcela: 1750

Z-3520/2007-802

Listina Usnesení soudu číslo deníku 96/1955

POLVZ:146/1985

Z-3700146/1985-802

- o Věcné břemeno brání vody ze studny

Parcela: 1748/3

Parcela: 1750

Z-3520/2007-802

Listina Usnesení soudu číslo deníku 96/1955

POLVZ:146/1985

Z-3700146/1985-802

- o Věcné břemeno brání vody ze studny

Parcela: 3094/4

Parcela: 1750

Z-3520/2007-802

Listina Usnesení soudu číslo deníku 96/1955

POLVZ:146/1985

Z-3700146/1985-802

Vlastníkem pozemků v jejichž prospěch je věcné břemeno zřízeno (osobou oprávněnou z věcného břemene) je paní Marie Sýkorová, nar. 5.10.1940, bytem Opavská 1011/9, 70800 Ostrava-Poruba.

d)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno brání vody ze studny a vstupu na parcelu

Parcela: 1740/2

Parcela: 1750

Z-5678/2003-802

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 459/1993

POLVZ:78/1994

Z-3700078/1994-802

- o Věcné břemeno brání vody ze studny a vstupu na parcelu

Parcela: 1751/2

Parcela: 1750

Z-5678/2003-802

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 459/1993

POLVZ:78/1994

Z-3700078/1994-802

Vlastníkem pozemků v jejichž prospěch je věcné břemeno zřízeno (osobou oprávněnou z věcného břemene) jsou manželé Jan Varhaník, nar. 21.3.1949, a Marie Varhaníková, nar. 20.3.1951, oba bytem Matěje Kopeckého 634/27, 70800 Ostrava-Poruba.

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou:

Prodejem v dražbě nezaniknou závady uvedené ve výroku VI. písm. a) až d), tedy závady:

<i>Typ vztahu</i>	<i>Oprávnění pro</i>	<i>Povinnost k</i>
o Věcné břemeno brání vody		
ze studny s právem přístupu k této studni a s povinností oprávněného přispívatí na údržbu a čištění této studny		
Stavba: Janovice, č.e. 83	Parcela: 1750	Z-3520/2007-802
Listina Usnesení soudu číslo deníku 938/1963		
	POLVZ:146/1985	Z-3700146/1985-802
o Věcné břemeno brání vody		
ze studny s právem přístupu k této studni a s povinností oprávněného přispívatí na údržbu a čištění této studny		
Parcela: St. 686	Parcela: 1750	Z-3520/2007-802
Listina Usnesení soudu číslo deníku 938/1963		
	POLVZ:146/1985	Z-3700146/1985-802
o Věcné břemeno brání vody		
ze studny s právem přístupu k této studni a s povinností oprávněného přispívatí na údržbu a čištění této studny		
Parcela: 1740/15	Parcela: 1750	Z-3520/2007-802
Listina Usnesení soudu číslo deníku 938/1963		
	POLVZ:146/1985	Z-3700146/1985-802
o Věcné břemeno brání vody		
ze studánky s právem přístupu k této studánce		
Stavba: Janovice, č.e. 11	Parcela: 1750	Z-3520/2007-802
Listina Usnesení soudu číslo deníku 902/1961		
	POLVZ:146/1985	Z-3700146/1985-802
o Věcné břemeno brání vody		
ze studny		
Parcela: St. 605	Parcela: 1750	Z-3520/2007-802
Listina Usnesení soudu číslo deníku 96/1955		
	POLVZ:146/1985	Z-3700146/1985-802
o Věcné břemeno brání vody		
ze studny		
Parcela: 1748/3	Parcela: 1750	Z-3520/2007-802
Listina Usnesení soudu číslo deníku 96/1955		
	POLVZ:146/1985	Z-3700146/1985-802
o Věcné břemeno brání vody		
ze studny		
Parcela: 3094/4	Parcela: 1750	Z-3520/2007-802
Listina Usnesení soudu číslo deníku 96/1955		
	POLVZ:146/1985	Z-3700146/1985-802
o Věcné břemeno brání vody		
ze studny a vstupu na parcelu		
Parcela: 1740/2	Parcela: 1750	Z-5678/2003-802
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 459/1993		
	POLVZ:78/1994	Z-3700078/1994-802
o Věcné břemeno brání vody		
ze studny a vstupu na parcelu		
Parcela: 1751/2	Parcela: 1750	Z-5678/2003-802
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 459/1993		
	POLVZ:78/1994	Z-3700078/1994-802

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen

vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatili nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 6.1.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor