

**U s n e s e n í**

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Pardubicích č.j. 12 Nc 10333/2005-19 dne 18.5.2005, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 23 Sm 448/2003-10, který vydal Krajský soud Ostrava dne 05.12.2003, a to k návrhu

oprávněného: BRADDOCK FINANCE & CAPITAL Ltd., sídlem 29 SUITE B, HARLEY STREET, LONDON W1G 9QR, IČ 04575632, zast. David Metelka, Mgr., sídlem 28. října 875/275, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Petr Šandor, bytem Žižkova 897, 53501, Přelouč, nar.08.01.1981

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 314 593,82 Kč s úrokem 6,000% ročně z částky 314 593,82 Kč od 12.10.2003 do zaplacení a směnečnou odměnu ve výši 1 048,65 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

**t a k t o :****I.**

**Nařizuje se další dražební rok na den 17.1.2013 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

**II.****Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0532 Pardubice		Obec: 575500 Přelouč	
Kat.území: 734560 Přelouč		List vlastnictví: 12028	
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
897/1	byť		113/210
	Budova Přelouč, č.p. 897, LV 12024, bydlení na parcele st. 870		
	Parcely st. 870	zastavěná plocha a nádvoří	193m2

**spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 113/210 celku na společných částech domu a pozemku**

Okres: CZ0532 Pardubice		Obec: 575500 Přelouč	
Kat.území: 734560 Přelouč		List vlastnictví: 12024	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití      Způsob ochrany
st. 870	193	zastavěná plocha a nádvoří	
Stavby			
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany      Na parcele
	Přelouč, č.p. 897	bydlení	st. 870
			Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku      jednotce
897/1	byť	12028	113/210

## **Shora uvedená nemovitost bude dražena se spoluvlastnickým podílem jako jeden dražební celek.**

Bytová jednotka je umístěna v samostatně stojícím rodinném domě s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními. Nachází se v 1. nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu je 124 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka má tři obytné místnosti, chodbu, kuchyň, koupelnu, WC, komoru a spíž. Byt má standardní vybavení a ke dni ocenění je v průměrném stavu. Jednotka je napojena na všechny inženýrské sítě: veřejnou elektrickou, vodovodní a kanalizační síť a plyn. Vytápění bytových jednotek v domě je zajištěno samostatnými plynovými kotli s rozvody ÚT a karmou. Rodinný dům je podsklepený se dvěma nadzemními, postavený ve 30. letech 20. století. Dům je samostatně stojící. V domě se nachází 2 bytové jednotky. V průběhu životnosti rodinného domu nebyla provedena celková rekonstrukce, byly provedeny pouze dílčí úpravy – sádkartonová příčka mezi chodbou a WC, výměna rozvodů vody a odpadů. Hlavní stavební prvky jsou původní. Dům je ke dni ocenění v průměrném stavebně-technickém stavu.

### **III.**

**Výsledná cena** dražené nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 885/05-142 ze dne 1.6.2010 částkou ve výši 1.400.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 31.3.2010, č.j. 79-2819/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

### **IV.**

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku částkou **ve výši 700.000,- Kč.**

### **V.**

**Výše jistoty se stanoví částkou 150.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 8850522 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### **VI.**

**Práva a závady spojené s nemovitostí se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku:**

**S nemovitostí se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku nejsou spojena žádná práva.**

**S nemovitostí se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku je spojena závada, a to:**

nájem na dobu neurčitou, vzniklý z nájemní smlouvy ze dne 26.2.2001, ve prospěch nájemce: Zdeňka Konečná, bytem Žižkova 897, Přelouč

### **VII.**

**Závady, které prodejem nemovitostí se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku v dražbě nezaniknou:**

nájem na dobu neurčitou, vzniklý z nájemní smlouvy ze dne 26.2.2001, ve prospěch nájemce: Zdeňka Konečná, bytem Žižkova 897, Přelouč

### **VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je **možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 5.12.2012

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

**Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.